Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Среднерусский институт управления – филиал

ФАКУЛЬТЕТ «Юридический»
КАФЕДРА «Гражданского права»

Меркулов Павел Александрович
Подписан: Меркулов Павел Александрович
Основание: я подтверждаю этот документ
Местоположение: Среднерусский институт управления - филиал РАНХиГС
Дата: 2021.03.09 11:29:39+03'00'

УТВЕРЖДЕНА
кафедрой «Гражданского права»
Протокол №1 от «27» августа 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.Б.18 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Специальность: 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

Специализация: уголовно-правовая

Квалификация выпускника: юрист

Форма обучения: заочная

Год набора: 2020

Орел, 2019

Автор–составитель:
канд. юрид. наук, доцент,
доцент кафедры «Гражданское право» Е.А. Мельник

Заведующий кафедрой
«Гражданское право»
доктор полит. наук, доцент Д.Л. Цыбаков

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы. 4
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы 5
3. Содержание и структура дисциплины. 6
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине 31
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины 226
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине 231
   6.1 Основная литература. 231
   6.2 Дополнительная литература. 231
   6.3 Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы. 232
   6.4 Нормативные правовые документы. 233
   6.5 Интернет-ресурсы. 235
   6.6 Иные источники 236
7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы 240

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1.1. Дисциплина Б1.Б.18 «Гражданское право» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапа:

ОПК-2 – способность реализовывать нормы материального и процессуального права, законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права в профессиональной деятельности;

ПК-4 – способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в профессиональной деятельности.

Этапы освоения компетенций

Таблица 1

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенций	Наименование этапа компетенции
ОПК -2	способность реализовывать нормы материального и процессуального права, законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права в профессиональной деятельности	ОПК -2.4	владение знаниями определения круга общественных отношений, регулируемых нормами материального и процессуального права
		ОПК -2.5	владение умениями применения основных положений уголовно-процессуального, земельного, трудового, гражданского и экологического законодательства
		ОПК -2.6	владение навыками применения основных положений гражданского, уголовно-процессуального и семейного законодательства
ПК-4	способность квалифицированно применять нормативные	ПК-4.2	формирование профессиональных

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенций	Наименование этапа компетенции
	правовые акты в профессиональной деятельности		умений и опыта профессиональной деятельности при прохождении практики на основе полученных знаний о реализации норм гражданского, арбитражного, международного уголовного и административно-процессуального законодательства
		ПК-4.3	овладение умениямиприменять на практике нормы гражданского и экологического законодательства
		ПК-4.4	формирование навыка квалифицированно на практике применять нормы гражданского и семейного законодательства в профессиональной деятельности

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

Результаты освоения компетенций

Таблица 2

ОТФ/ТФ	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
осуществление правоприменительной деятельности /	ОПК-2.4	***сформированы знания:*** - определения круга общественных отношений, регулируемых нормами материального права

подготовка юридических документов	ОПК-2.5	***сформированы умения:*** - применения основных положений гражданского законодательства
	ОПК-2.6	***сформированы навыки:*** - применения основных положений гражданского законодательства
	ПК-4.2	***сформированы умения:*** - профессиональной деятельности при прохождении практики на основе полученных знаний о реализации норм гражданского законодательства
	ПК-4.3	***сформированы умения:*** - квалифицированно на практике применять нормы гражданского законодательства в профессиональной деятельности
	ПК-4.4	***сформированы навыки:*** - квалифицированно на практике применять нормы гражданского законодательства в профессиональной деятельности

2. ОБЪЕМ И МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Объем дисциплины (модуля)

Таблица 3

Вид учебных занятий и самостоятельная работа	Объем дисциплины (модуля), час.											
	Всего	Семестр, курс										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Заочная форма обучения													
Контактная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:	36						18	10	8				
лекционного типа (Л)	16						8	4	4				
лабораторные работы (практикумы) (ЛР)													
практического (практическое) типа (ПЗ)	20						10	6	4				
контролируемая самостоятельная работа обучающихся (КСР)													
Контактная внеаудиторная работа, в т.ч. проводимая в электронной информационно- образовательной среде (КВР)	298						152	82	64				
Самостоятельная работа обучающихся (СР)	157						78	41	38				
Промежуточная аттестация форма	зачет						зачет		экзамен				

		экзамен											
	час.	13					4		9				
Общая трудоемкость (час. / з.е.)		504/14					7		7				

Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Гражданское право» изучается на 3-4 курсе, общая трудоемкость дисциплины 14 з.е.

Дисциплина «Гражданское право» относится к дисциплинам базовой части ОП ВО (Б1.Б. 21) подготовки специалистов по специальности 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности».

Дисциплина «Гражданское право» реализуется после изучения следующих дисциплин:

«Административное право»;

«Уголовное право».

Дисциплина «Гражданское право» находится в тесной взаимосвязи с изучением следующих дисциплин:

«Административное право»;

«Уголовное право»;

«Финансоое право»;

«Уголовно-процессуальное право (Уголовный процесс)»;

«Международное право»;

«Уголовно-исполнительное право».

Дисциплина «Гражданское право» является прдшествующей для следующих дисциплин:

«Международное частное право»;

«Семейное право»;

«Право социального обеспечения»;

«Юридическая психология»;

«Земельное право»;

«Трудовое право».

3. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических или астрономических часов и видов учебных занятий и структура дисциплины

Структура дисциплины

№ п/п	**Наименование темы**	**Всего**	**Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий**				**СР**	**Форма текущего контроля успеваемости, промежуто**

			л	лр	пз	крс		чной аттестации
Тема 1	Понятие гражданского права как частного права	9	2		1		6	О
Тема 2	Источники гражданского права	9	2		1		6	О
Тема 3	Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения,изменениями прекращения гражданских правоотношений	9	2		4		3	О, СЗ
Тема 4	Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений	9	2		2		5	О, СЗ
Тема 5	Юридические лица как участники гражданских правоотношений	9	2		4		3	О
Тема 6	Публично-правовые как участники гражданских правоотношений	9	2		2		5	О
Тема 7	Объекты гражданских правоотношений	9	2		2		5	О, СЗ
Тема 8	Сделки и решения собраний	9	2		2		5	О, СЗ
Тема 9	Представительство и доверенность	9	2		2		5	О
Тема 10	Сроки. Исковая давность	9	2		2		5	О, СЗ
Тема 11	Осуществление и защита гражданских прав. Гражданско-правовая ответственность.	9	2		4		3	О, СЗ
Тема 12	Правоназащиту.Сроки осуществления защиты гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.	9	2		4		3	О
Промежуточная аттестация ЗАЧЕТ								
Итого за 3 семестр		**108**	**24**		**30**		**54**	
Тема 13	Общие положения о вещных правах.	10	3		4	2	1	О
Тема 14	Право собственности	10	3		4	2	1	О, СЗ
Тема 15	Право общей собственности	10	3		4	2	1	О, СЗ

Тема 16	Ограниченные вещные права	10	3		4	2	1	О, КЗ
Тема 17	Защита права собственности и иных вещных прав	10	3		4	2	1	О, СЗ
Тема 18	Наследование имущества граждан	10	3		4	2	1	О
Тема 19	Понятие, виды и защита личных неимущественных прав.	10	2		4	2	2	О
Тема 20	Общие положения об обязательствах	10	3		3	2	2	О, СЗ
Тема 21	Общие положения о договорах	10	3		3	2	2	О, СЗ
Тема 22	Исполнение и прекращение обязательств	9	2		4		3	О
Тема 23	Обеспечение исполнения обязательств	9	2		4		3	О
Промежуточная аттестация ЭКЗАМЕН								
Итого за 4 семестр		**108**	**30**		**42**	**18**	**18**	
Тема 24	Общие положения о договоре купли-продажи	12	2		4		6	О
Тема 25	Договор розничной купли-продажи и его разновидности	10	2		2		6	О
Тема 26	Договор поставки	10	2		2		6	О
Тема 27	Договор контрактации	10	2		2		6	О
Тема 28	Договор энергоснабжения	10	2		2		6	О
Тема 29	Договоры продажи недвижимого имущества и предприятия	12	2		2		8	О
Тема 30	Договоры мены, дарения и ренты	10	2		2		6	О

Тема 31	Договор аренды, лизинга и ссуды	10	2		2		6	О
Тема 32	Договор социального и коммерческого найма жилого помещения	10	2		2		6	О
Тема 33	Договор подряда и его разновидности	10	2		2		6	О
Тема 34	Договор возмездного оказания услуг	10	1		2		7	О
Тема 35	Транспортные договоры	10	2		2		6	О
Тема 36	Договор хранения	10	1		2		7	О
Тема 37	Договоры поручения, комиссии, агентирования	10	1		2		7	О
Тема 38	Договор доверительного управления имуществом	10	1		2		7	О
Промежуточная аттестация ЗАЧЕТ								
Итого за 5 семестр		**144**	**24**		**30**		**90**	
Тема 39	Обязательства по страхованию	13	2		2	2	9	О
Тема 40	Договоры займа, кредита и факторинга	13	4		2	4	7	О
Тема 41	Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания	13	2		2	4	9	О
Тема 42	Договор простого товарищества	13	2		4	4	7	О
Тема 43	Обязательства, возникающие из односторонних действий	13	4		4	4	5	О
Тема 44	Обязательства из договоров, не подлежащие судебной защите.	13	2		4	4	7	О
Тема 45	Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	14	2		4	4	8	О, Т
Тема 46	Обязательства, возникающие вследствие неосновательного	14	2		4	4	8	О

	обогащения							
Тема 47	Общие положения об интеллектуальных правах.	13	2		4	2	7	О
Тема 48	Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники	13	2		2	1	9	О
Тема 49	Авторское право и смежные права	13	2		2	1	9	О
Тема 50	Патентное право	13	2		4	1	7	О
Тема 51	Гражданско-правовая охрана средств индивидуализации товаров	13	2		4	1	7	О
Промежуточная аттестация ЭКЗАМЕН, КР								
Итого за 6 семестр		**216**	**30**		**42**	**36**	**108**	
Всего		**576**	**108**		**144**	**54**	**270**	

*Примечание: * – формы текущего контроля успеваемости: опрос (О), тестирование (Т); форма промежуточного контроля (аттестации) – курсовая работа (КР).*

Содержание дисциплины

Тема 1. Гражданское право как отрасль права: понятие, предмет, методы и принципы

Понятие частного права. Содержание и основные особенности правового регулирования. Система российского частного права. Гражданское право в системе правовых отраслей. Предмет гражданского права. Гражданско-правовые методы регулирования общественных отношений. Основные функции, принципы гражданского (частного) права. Определение гражданского права как правовой отрасли.

Гражданское право как наука. Предмет цивилистической науки. Методы исследования гражданско-правовых явлений. Взаимодействие науки гражданского права с другими отраслями правоведения и иными науками.

Понятие и система гражданского права как учебной дисциплины. Основные разделы курса гражданского права. Задачи курса гражданского права.

Тема 2. Источники гражданского права

Понятие и виды источников гражданского права. Конституция Российской Федерации как источник гражданского права. Нормы международного права. Основы гражданского законодательства Союза ССР и союзных республик и другие законодательные акты СССР как источники

гражданского права России. Деловые обыкновения, обычаи делового оборота, правила морали и нравственности.

Гражданский кодекс Российской Федерации: этапы принятия. Специальные законы, регулирующие отдельные виды гражданских правоотношений. Подзаконные нормативные акты. Проблемы систематизации гражданского законодательства. Значение судебной практики в применении и дальнейшем совершенствовании гражданского законодательства.

Применение гражданского законодательства. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Аналогия права и аналогия закона в гражданско-правовых отношениях. Толкование гражданско-правовых норм.

Тема 3. Гражданское правоотношение

Понятие гражданского правоотношения. Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения: гражданские права и обязанности.

Структура гражданского правоотношения. Субъекты, объекты гражданских правоотношений: общая характеристика.

Классификация гражданских правоотношений и ее значение. Имущественные и неимущественные, вещные и обязательственные, срочные и бессрочные, абсолютные и относительные, преимущественные правоотношения.

Понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Юридические факты. Юридические составы. Классификация юридических фактов, предусмотренных гражданским законодательством. События. Действия. Сроки. Основания возникновения гражданских правоотношений, не предусмотренные гражданским законодательством.

Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.

Личность и гражданская правосубъектность. Гражданин как субъект гражданского права. Имя, место жительства, гражданство и иные признаки, индивидуализирующие его правовой статус.

Понятие и содержание правоспособности граждан. Возникновение и прекращение гражданской правоспособности, ее пределы. Правоспособность иностранных граждан, лиц без гражданства, лиц с двойным гражданством.

Дееспособность гражданина. Зависимость дееспособности от возраста, состояния здоровья и иных факторов. Эмансипация несовершеннолетних. Ограничение дееспособности Признание гражданина недееспособным. Опека, попечительство, патронаж

Особенности гражданско-правового положения индивидуальных предпринимателей.

Порядок, условия, правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.

Акты гражданского состояния: понятие, виды.

Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

Сущность юридического лица. Развитие учения о юридических лицах в науке гражданского права.

Понятие и признаки юридического лица: организационное единство, обособленность имущества, самостоятельная гражданско-правовая ответственность и др. Индивидуализация юридического лица. Общая и специальная правосубъектность юридических лиц. Органы юридического лица. Представительство и филиалы.

Порядок и способы создания юридических лиц; учредительные документы. Ликвидация и реорганизация как формы прекращения юридических лиц. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц

Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение. Коммерческие и некоммерческие организации и иные виды юридических лиц.

Понятие и признаки несостоятельности (банкротства) юридических лиц. Досудебные санации. Правовой статус собрания кредиторов. Наблюдение и правовые последствия введения данной процедуры. Финансовое оздоровление и правовые последствия введения данной процедуры. Внешнее управление и правовые последствия его введения. Конкурсное производство. Права и обязанности административного, внешнего и конкурсного управляющих.

Мировое соглашение. Упрощенные процедуры несостоятельности (банкротства). Особенности банкротства отдельных субъектов.

Тема 6. Коммерческие организации

Виды коммерческих юридических лиц. Хозяйственные товарищества Полное товарищество. Товарищество на вере. Хозяйственные общества. Общество с ограниченной ответственностью. Общество с дополнительной ответственностью. Акционерное общество. Дочерние и зависимые общества. Производственные кооперативы. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Федеральное казенное предприятие. Производственные кооперативы. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Особенности гражданско-правового статуса казенных и дочерних предприятий.

Тема 7. Некоммерческие организации

Виды некоммерческих юридических лиц. Потребительские кооперативы. Общественные и религиозные организации (объединения). Фонды. Учреждения. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы). Товарищества собственников жилья. Некоммерческие партнерства. Автономные некоммерческие организации. Товарные биржи.

Тема 8. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений

Особенности гражданской правосубъектности Российской Федерации. Порядок участия Российской Федерации в отношениях, регулируемых гражданским правом. Российская Федерация как субъект права государственной собственности.

Участие Российской Федерации в обязательственных отношениях. Участие Российской Федерации в корпоративных отношениях. Участие

Российской Федерации в исключительных (неимущественных) отношениях. Участие Российской Федерации в наследственных отношениях. Иные случаи выступления Российской Федерации в качестве субъекта гражданских правоотношений во внутреннем обороте. Российская Федерация как участник гражданских правоотношений во внешнем обороте. Ответственность по обязательствам Российской Федерации. Судебный иммунитет государства.

Правосубъектность республик, краев, областей, городов федерального значения, автономной области, автономных, округов. Порядок участия субъектов Российской Федерации в гражданских правоотношениях. Участие субъектов Российской Федерации в вещных, обязательственных, корпоративных отношениях. Выступление субъектов Российской Федерации как участников гражданских правоотношений во внутреннем и внешнем обороте. Ответственность по обязательствам субъектов Российской Федерации.

Правосубъектность муниципальных образований. Порядок участия муниципальных образований в гражданских правоотношениях. Выступление муниципальных образований как субъектов гражданских правоотношений во внутреннем и внешнем обороте. Ответственность по обязательствам муниципальных образований.

Тема 9. Объекты гражданских правоотношений

Понятие и виды объектов гражданских прав. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.

Имущество как основной объект гражданского оборота. Понятие и юридическая классификация вещей Оборотоспособность вещей. Вещи движимые и недвижимые, индивидуально-определенные и родовые, делимые и неделимые.

Деньги как объекты гражданского права. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.

Действия и услуги, информация как объекты гражданских правоотношений. Животные как объекты гражданских прав. Результаты творческой деятельности и исключительные права на них. Нематериальные блага, их виды.

Понятие и признаки ценной бумаги. Правовая природа ценной бумаги. Ценные бумаги на предъявителя, именные ценные и ордерные ценные бумаги. Способы передачи прав по ценной бумаге. Уступка права требования (цессия), индоссамент и его виды.

Акция, вексель, чек, коносамент, облигация, фьючерс, опцион, варрант, сберегательный (депозитный) сертификат, сберегательная книжка на предъявителя, долевые ценные бумаги, залоговое складское свидетельство.

Тема 10. Сделки

Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве. Юридические составы.

Сделка как основание возникновения гражданского правоотношения. Односторонние сделки и договоры. Условные сделки и их виды. Сделки

реальные и консенсуальные, каузальные и абстрактные. Фидуциарные сделки.

Условия действительности сделки. Единство воли и волеизъявления в сделке. Форма сделки: сделки, совершаемые устно, простая письменная форма сделки, нотариальная форма сделки. Последствия её несоблюдения Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение.

Недействительность сделки. Основания недействительности сделок. Сделки с пороком в субъекте. Сделки с пороком воли, формы и содержания. Оспоримые и ничтожные сделки. Недействительность части сделки. Правовые последствия недействительности сделок.

Тема 11. Осуществление и защита гражданских прав

Понятие осуществления субъективного гражданского права. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности. Принципы и гарантии осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданско-правовых обязанностей.

Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав. Границы субъективного гражданского права и пределы его осуществления. Понятие злоупотребления правом. Отказ в защите права и последствия его применения.

Понятие и содержание субъективного права на защиту. Способы защиты гражданских прав. Судебная защита, защита гражданских прав от незаконных актов публичной власти. Самозащита гражданских прав.

Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав. Государственно-принудительные меры превентивного (предупредительного) характера. Гражданско-правовые санкции.

Тема 12. Представительство и доверенность

Понятие и значение представительства**.** Основания возникновения и виды представительства. Коммерческое представительство. Понятие доверенности. Требования, предъявляемые к доверенности. Передоверие. Представительство без полномочий и его последствия.

Тема 13. Сроки в гражданском праве. Исковая давность

Понятие и гражданско-правовое значение сроков. Виды сроков, их классификация. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Сроки защиты гражданских прав.

Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока**.**

Понятие, виды и значение исковой давности. Право на иск в материальном и процессуальном смысле. Требования, на которые исковая давность не распространяется. Общие и специальные сроки исковой давности. Приостановление, перерыв и восстановление исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.

Тема 14. Личные неимущественные права

Понятие и виды личных неимущественных отношений. Содержание личных неимущественных прав. Личные неимущественные права граждан,

направленные на индивидуализацию личности, обеспечение личной неприкосновенности, охрану тайны личной жизни.

Понятие и содержания права на защиту чести, достоинства и деловой репутации граждан и юридических лиц. Отличие сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию лица от клеветы. Гражданско-правовые способы защиты чести, достоинства и деловой репутации. Условия и последствия удовлетворения иска о защите чести, достоинства и деловой репутации.

Тема 15. Гражданско-правовая ответственность

Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав. Особенности, функции и виды гражданско-правовой ответственности.

Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве. Причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредоносным результатом. Вина нарушителя как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и формы вины. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя. Понятие случая и непреодолимой силы. Гражданско-правовая ответственность за действия 3-х лиц.

Размер гражданско-правовой ответственности. Принципы полноты гражданско-правовой ответственности. Особенности ответственности за нарушение денежных обязательств. Неустойка и ее виды. Границы гражданско-правовой ответственности. Смешанная ответственность. Учет вины субъектов правоотношения при определении размера гражданско-правовой ответственности. «Смешанная ответственность».

Тема 16. Право собственности и другие вещные права

Общие положения о вещном праве. Вещные права в системе гражданских прав. Виды вещных прав.

Собственность и право собственности. Право собственности как вещное право. Содержание права собственности. Основные правомочия собственника: владение, пользование и распоряжение имуществом. Правомочие собственника в различных правовых системах. «Доверительная собственность» и проблема «расщепленной собственности». Определение права собственности.

Приобретение права собственности. Юридические основания (титулы) собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь, переработка, находка и клад; приобретение права собственности в порядке правопреемства. Приобретательная давность. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.

Прекращение права собственности. Основания права собственности по воле собственника. Основания принудительного прекращения права собственности. Реквизиция, конфискация, обращение взыскания на имущество. Приватизация и национализация.

Тема 17. Право частной и публичной собственности

Конституция Российской Федерации о частной собственности в объективном смысле. Право частной собственности как субъективное право. Его содержание и особенности. Граждане и юридические лица как субъекты права частной собственности. Объекты права частной собственности. Их классификация. Правовой режим отдельных видов объектов. Право собственности на земельный участок. Право собственности на жилые помещения.

Основания возникновения и прекращения права частной собственности.

Конституция Российской Федерации о праве государственной собственности. Право государственной собственности в объективном смысле. Право государственной собственности как субъективное право. Его содержание и особенности. Российская Федерация, республики, края, области, города федерального значения, автономная область, автономные округа как субъекты права государственной собственности. Федеральная собственность.

Формы и способы осуществления права государственной собственности. Объекты права государственной собственности. Их классификация. Правовой режим отдельных видов объектов.

Основания возникновения и прекращения права государственной собственности. Приватизация государственного и муниципального имущества. Объекты приватизации. Формы приватизации. Способы приватизации.

Субъекты и объекты права муниципальной собственности. Содержание права муниципальной собственности. Основания возникновения и прекращения права муниципальной собственности.

Тема 18. Право общей собственности

Понятие права общей собственности. Основания возникновения общей собственности и ее виды.

Понятие и содержание права общей долевой собственности. Особенности осуществления права общей долевой собственности. Отчуждение, выдел доли собственником. Раздел общего имущества. Прекращение общей долевой собственности.

Право общей совместной собственности граждан. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности. Право общей совместной собственности супругов. Право общей совместной собственности участников крестьянского (фермерского) хозяйства.

Тема 19. Ограниченные вещные права

Понятие и характерные признаки иных вещных прав. Виды вещных прав, производных от права собственности. Понятие права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Субъекты права. Объекты права. Содержание права. Основания возникновения и прекращения права. Пожизненное наследование владения земельным участком.

Понятие права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Субъекты права. Объекты права. Содержание права. Основания возникновения и прекращения права. Понятие Содержание прекращения. Понятие сервитута. Субъекты и объекты сервитута, сервитута. Основания возникновения и права и хозяйственного ведения. Субъекты объекты права

хозяйственного ведения. Содержание права хозяйственного ведения. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения.

Понятие права оперативного управления. Субъекты и объекты права оперативного управления. Содержание права оперативного управления. Основания возникновения и прекращения права оперативного управления. Право учреждения на самостоятельное распоряжение полученными доходами. Вещные права на жилые помещения.

Тема 20. Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав

Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и других вещных прав. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Условия и различия применения вещно-правовых и обязательно-правовых способов защиты вещных прав.

Вещно-правовые иски. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Возможность истребования имущества у добросовестного владельца. Расчеты при возврате имущества.

Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Использование исков для защиты ограниченных вещных прав.

Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-под ареста (исключение имущества из списка). Иски к публичной власти о защите интересов субъектов вещных прав (частных лиц).

Тема 21. Обязательственные правоотношения: общие положения

Обязательственное право и его система. Основные тенденции развития обязательственного права. Отраслевой характер обязательственного права. Комплексный характер нормативных актов обязательственного права. Повышение организующей и стимулирующей роли обязательственного права.

Понятие обязательства и его характерные особенности. Отличие обязательственных правоотношений от вещных правоотношений. Система обязательств в гражданском праве. Основания возникновения обязательств. Обязательства, возникающие из административно-правовых актов. Договорные обязательства. Внедоговорные обязательства.

Содержание обязательства. Объекты обязательства. Субъекты обязательств Множественность лиц в обязательстве. Солидарные, долевые и субсидиарные обязательства. Обязательства в пользу третьего лица. Перемена лиц в обязательстве; уступка права требования и перевод долга. Обязательства, связанные с личностью должника или кредитора.

Тема 22. Исполнение и прекращение обязательств

Понятие и значение исполнения обязательств. Предмет исполнения. Принципы исполнения обязательств. Принцип надлежащего исполнения. Принцип реального исполнения обязательств. Принцип сотрудничества и экономичности при исполнении обязательств. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательств.

Субъект исполнения обязательств. Исполнение обязательств

надлежащему лицу. Исполнение денежного обязательства. Исполнение обязательства третьим лицом. Право регресса. Предмет исполнения обязательства. Место исполнения обязательства. Срок исполнения обязательства. Встречное исполнение обязательств. Способ исполнения. Качество исполнения. Исполнение альтернативного обязательства. Исполнение долевого и солидарного обязательства.

Понятие прекращения обязательств. Основания (способы) прекращения обязательств. Прекращение обязательства исполнением. Прекращение обязательства зачетом встречного требования. Отступное. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице. Новация. Прекращение обязательства невозможностью исполнения. Другие основания прекращения обязательств.

Тема 23. Способы обеспечения исполнения обязательств

Понятие обеспечения исполнения обязательств. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств. Неустойка: понятие и виды. Форма соглашения о неустойке.

Понятие и основание возникновения залога. Виды залога. Ипотека. Договор о залоге: требования к форме и содержанию. Основания обращения взыскания на заложенное имущество. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Прекращение залога. Залог товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде. Удержание вещи. Порядок удовлетворения требований за счет удержанного имущества.

Поручительство. Форма договора поручительства. Ответственность поручителя. Права поручителя, исполнившего обязательство Прекращение поручительства.

Банковская гарантия. Форма, содержание и виды банковской гарантии. Пределы обязательств гаранта. Прекращение банковской гарантии. Задаток. Форма соглашения о задатке. Отличие задатка от аванса. Последствия неисполнения обязательства, обеспеченного задатком. Другие способы обеспечения исполнения обязательств.

Тема 24. Гражданско-правовой договор: общие положения

Понятие и значение договора. Содержание и форма договора. Виды договоров. Основные и дополнительные договоры. Договор в пользу третьего лица. Возмездные и безвозмездные договоры. Свободные и обязательные договоры. Публичный договор. Договор присоединения. Порядок заключения договора. Оферта. Реклама и публичная оферта. Акцепт. Время и место заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах.

Изменение и расторжение договора. Основания изменения договора. Основания расторжения договора. Изменение и расторжение договора по требованию одной стороны. Существенное изменение обстоятельств. Порядок изменения и расторжения договора. Последствия изменения и расторжения договора.

Тема 25. Купля-продажа

Понятие и правовая характеристика договора купли-продажи.

Содержание договора. Существенные условия. Права и обязанности сторон. Момент возникновения права собственности у покупателя. Исполнение договора купли-продажи. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору купли-продажи. Ответственность продавца и покупателя.

Значение, розничной купли-продажи в удовлетворении потребностей граждан. Договор розничной купли-продажи. Форма договора розничной купли-продажи. Права и обязанности сторон по договору розничной купли-продажи. Особенности ответственности по договору розничной купли-продажи. Разновидности договоров розничной купли-продажи.

Понятие и сфера применения договора поставки. Порядок заключения договора поставки. Содержание договора. Права и обязанности сторон. Исполнение договора поставки. Особенности ответственности сторон по договору поставки. Поставка товаров для государственных нужд. Государственный контроль на поставку товаров для государственных нужд. Договор поставки товаров для государственных нужд.

Договор контрактации. Содержание договора контрактации. Права и обязанности сторон по договору контрактации. Особенности ответственности сторон по договору контрактации.

Договор энергоснабжения Понятие и правовая характеристика договора энергоснабжения. Содержание договора. Права и обязанности сторон. Условие о надлежащем техническом состоянии энергетического и газового оборудования и соблюдении правил техники безопасности. Особенности ответственности сторон по договору энергоснабжения.

Договор купли-продажи недвижимости. Форма договора. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. Содержание договора купли-продажи недвижимости. Права и обязанности сторон по договору. Особенности продажи жилых помещений.

Договор купли-продажи предприятия. Форма и государственная регистрация договора купли-продажи предприятия. Содержание договора купли-продажи предприятия. Права и обязанности сторон. Биржевые сделки купли-продажи.

Тема 26. Мена, дарение, рента

Понятие и правовая характеристика договора мены. Содержание договора мены. Права и обязанности сторон по договору мены. Переход права собственности на обмениваемые товары. Ответственность по договору мены.

Договор дарения. Понятие и правовая характеристика договора дарения. Форма договора дарения. Запрещение и ограничение дарения. Отмена дарения. Правопреемство в договоре дарения. Особенности ответственности по договору дарения. Пожертвования.

Договор ренты. Понятие и правовая характеристика договора ренты. Форма договора ренты. Постоянная рента. Содержание договора постоянной ренты. Права и обязанности сторон. Пожизненная рента. Содержание договора пожизненной ренты. Права и обязанности сторон. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Тема 27. Аренда. Безвозмездное пользование имуществом (ссуда)

Понятие и правовая характеристика договора аренды. Содержание договора аренды. Права и обязанности сторон. Форма и государственная регистрация договора аренды. Досрочное расторжение договора по требованию арендатора и арендодателя. Выкуп арендованного имущества. Договор субаренды. Ответственность сторон по договору аренды.

Договор проката. Понятие, правовая характеристика, содержание договора проката. Права и обязанности сторон. Особенности ответственности сторон по договору проката.

Договор аренды транспортных средств. Форма договора. Виды договора аренды транспортных средств. Договор аренды транспортных средств с экипажем. Содержание договора. Права и обязанности сторон. Особенности ответственности сторон по договору. Договор аренды транспортных средств без экипажа. Содержание договора. Права и обязанности сторон. Особенности ответственности.

Договор аренды зданий и сооружений. Понятие и правовая характеристика договора. Форма и государственная регистрация договора аренды зданий и сооружений. Содержание договора. Права и обязанности сторон. Передача здания и сооружения.

Договор аренды предприятия. Понятие и правовая характеристика договора. Форма и государственная регистрация договора аренды предприятий Содержание договора. Права и обязанности сторон. Передача и возврат арендованного предприятия

Договор финансовой аренды (лизинга). Понятие и правовая характеристика договора. Содержание договора Права и обязанности участников лизинга. Особенности ответственности по договору финансовой аренды.

Понятие и правовая характеристика договора безвозмездного пользования (договора ссуды). Права и обязанности сторон. Особенности ответственности по договору безвозмездного пользования. Прекращение договора безвозмездного пользования. Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования.

Тема 28. Договор найма жилого помещения

Договоры на владение и пользование жилыми помещениями.

Договор социального найма жилого помещения. Понятие жилищного фонда (государственный и муниципальный жилищный фонд). Предпосылки заключения договора: нуждаемость в улучшении жилищных условий; очередность на получение жилой площади; ордер на получение жилого помещения. Нормы жилой площади.

Пользование служебными помещениями и общежитиями. Договор коммерческого найма жилого помещения. Понятие и правовая характеристика договора. Содержание договора найма жилого помещения. Права и обязанности сторон. Члены семьи нанимателя. Временные жильцы. Поднаем жилого помещения. Расторжение договора найма жилого помещения.

Кондоминиум. Объект договора найма жилого помещения; понятие

стандарта жилья. Права и обязанности сторон, ответственность (расторжение договора, выселение и др.). Форма договора. Срок договора; краткосрочный коммерческий наем жилого помещения.

Тема 29. Подряд. Долевое участие в строительстве

Понятие и правовая характеристика договора подряда. Отграничение договора подряда от смежных договоров. Содержание договора подряда. Права и обязанности сторон по договору подряда. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Распределение рисков между сторонами. Ответственность сторон по договору. Сроки обнаружения недостатков выполненной работы. Давность по искам о ненадлежащем качестве работы.

Понятие, значение и правовая характеристика договора бытового подряда. Содержание договора бытового подряда. Права и обязанности сторон. Исполнение договора бытового подряда. Ответственности сторон по договору бытового подряда.

Договор строительного подряда. Понятие и правовая характеристика договора строительного подряда. Техническая документация и смета Инвестирование и кредитование капитального строительства. Структура договорных связей в строительном подряде. Содержание договора строительного подряда. Права и обязанности сторон. Сдача и приемка работы. Гарантии качества в договоре строительного подряда. Ответственность сторон по договору подряда. Сроки обнаружения ненадлежащего качества строительных работ.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Понятие и правовая характеристика договора. Содержание договора. Права и обязанности сторон. Ответственность по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд. Основания и порядок заключения государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд Содержание государственного контракта. Изменение государственного контракта. Правовое регулирование государственного контракта.

Тема 30. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Понятие и правовая характеристика договора. Права и обязанности сторон. Последствия невозможности достижения результатов работ Ответственность сторон по договору на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Тема 31. Возмездное оказание услуг. Хранение

Обязательство, связанное с возмездным оказанием услуг. Услуга как объект гражданских прав и разновидность продукции. Соотношение услуг с работами и товарами.

Договор возмездного оказания услуг. Понятие и признаки договора. Предмет договора. Цена услуг. Содержание договора. Ответственность исполнителя.

Расторжение договора.

Отдельные виды договоров возмездного оказания услуг: медицинские, аудиторские, туристические и др. Юридическая характеристика оказания бесплатной медицинской помощи в системе возмездного оказания медицинских услуг.

Общая правовая характеристика юридических услуг. Договор об оказании юридических услуг. Договор об оказании юридической помощи.

Понятие, значение и правовая характеристика договора хранения. Форма договора хранения. Содержание договора хранения. Права и обязанности сторон. Изменение условий хранения. Хранение вещей с обозначением. Основание ответственности хранителя. Размер ответственности хранителя. Прекращение договора хранения. Хранение в силу закона. Возмещение убытков, причиненных хранителю.

Отдельные виды договоров хранения. Договор складского хранения. Понятие и правовая характеристика договора. Содержание договора. Права и обязанности сторон. Складские документы. Двойное складское свидетельство. Залоговое свидетельство. Простое складское свидетельство. Хранение вещей с правом распоряжения ими. Специальные виды хранения. Хранение в ломбарде. Хранение ценностей в банке. Хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе. Хранение в камерах хранения транспортных организаций. Хранение в гардеробах организаций. Хранение в гостинице. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Тема 32. Перевозка. Транспортная экспедиция

Общая гражданско-правовая характеристика сферы осуществления перевозок. Нормативная база о перевозках.

Понятие и система договоров перевозки. Заключение договоров перевозки грузов. Форма договоров. Перевозочные документы (накладная, квитанция, дорожная ведомость, коносамент, чартер и др.). Стороны в договоре перевозки грузов. Правовое положение грузополучателя. Предмет договора перевозки грузов. Сроки перевозки. Провозная плата. Права и обязанности сторон по договору перевозки грузов.

Ответственность сторон. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение груза. Условия ответственности. Бремя доказывания. Размер ответственности.

Особенности ответственности морского перевозчика. Общая и частная авария при морской перевозке. Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя. Особенности договора перевозки грузов в прямом и смешанном сообщении. Сроки доставки грузов. Провозная плата. Узловые соглашения. Передача транзитных грузов. Ответственность участников смешанной перевозки.

Договор перевозки пассажира и багажа. Понятие договора. Права и обязанности перевозчика и пассажира. Перевозка ручной клади. Перевозка багажа. Срок доставки багажа. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение багажа.

Претензии и иски по перевозкам.

Договор буксировки: понятие, элементы и содержание.

Место транспортной экспедиции в системе транспортных обязательств. Соотношение транспортно-экспедиционного обязательства с иными видами обязательств.

Понятие договора транспортной экспедиции. Предмет договора. Стороны договора. Форма договора. Права и обязанности сторон. Информация, предоставляемая экспедитору. Ответственность экспедитора. Односторонний отказ от исполнения договора транспортной экспедиции.

Тема 33. Посреднические договоры

Понятие и признаки договора поручения. Отличие поручения от смежных договоров. Предмет договора. Форма договора. Права и обязанности сторон. Отчет поверенного. Вознаграждение поверенного. Передоверие исполнения поручения. Прекращение договора и его последствия.

Понятие и признаки договора комиссии. Отличие от договора поручения. Предмет договора. Форма договора. Стороны договора. Права и обязанности сторон. Комиссионное вознаграждение. Субкомиссия. Отступление от указаний комитента. Делькредере. Ответственность комиссионера. Возмещение расходов. Прекращение договора комиссии.

Понятие и признаки агентского договора. Права и обязанности сторон. Отчеты агента. Агентское вознаграждение. Субагентский договор. Ограничение прав принципала и агента. Прекращение договора.

Тема 34. Доверительное управление имуществом

Понятие и правовая характеристика договора доверительного управления имуществом. Стороны договора доверительного управления имуществом. Содержание договора. Форма договора доверительного управления имуществом. Права и обязанности сторон. Обособление имущества, находящегося в доверительном управлении. Ответственность сторон по договору доверительного управления имуществом. Передача в доверительное управление ценных бумаг. Прекращение договора доверительного управления имуществом. Доверительное управление имуществом по основам, предусмотренным законом.

Тема 35. Кредитные и расчетные обязательства

Понятие и правовая характеристика договора займа. Форма договора займа. Содержание договора займа. Права и обязанности сторон. Оспаривание договора займа. Целевой заем. Вексель. Облигация. Договор государственного займа. Ответственность сторон по договору займа. Новация долга в заемное обязательство.

Кредитное правоотношение. Понятие, значение и правовая характеристика кредитного договора. Форма договора. Содержание договора. Права и обязанности сторон. Отказ от предоставления или получения кредита. Виды кредита. Товарный кредит. Коммерческий кредит.

Понятие и правовая характеристика договора финансирования под уступку денежного требования. Стороны в договоре. Содержание договора. Права и обязанности сторон. Ответственность по договору финансирования под уступку денежного требования. Недействительность запрета уступки

денежного требования.

Понятие, значение и правовая характеристика договора банковского вклада. Форма договора банковского вклада. Виды вкладов. Проценты на вклад. Обеспечение возврата вклада. Внесение третьими лицами денежных средств на счет вкладчика. Вклады в пользу третьих лиц. Сберегательная книжка. Сберегательный (депозитный) сертификат.

Понятие и правовая характеристика договора банковского счета Порядок заключения договора банковского счета Содержание договора банковского счета Права и обязанности сторон. Операции по счету, выполненные банком. Основания списания денежных средств со счета. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету. Ограничения распоряжения счетом. Расторжение договора банковского счета. Счета банков.

Наличные и безналичные расчеты. Ответственность за нарушение правил совершения расчетов. Положение о безналичных расчетах.

Расчеты платежными поручениями. Принципы расчетов. Условия исполнений банком платежного поручения. Ответственность за неисполнение,

Расчеты по аккредитиву. Виды аккредитивов. Исполнение аккредитива. Закрытие аккредитива.

Расчеты по инкассо. Исполнение инкассового поручения.

Расчеты чеками. Реквизиты чека Оплата чека. Передача прав по чеку. Инкассирование чека. Последствия неоплаты чека.

Особенности использования электронных форм расчетов и расчетов путем перевода денег по почте.

Тема 36. Договор страхования

Договор страхования, понятие и виды. Предмет договора страхования. Форма договора. Страховой полис. Существенные условия. Субъекты страхового обязательства. Содержание страхового обязательства. Страховой интерес. Страховой случай. Страховая сумма. Страховая премия и страховые взносы. Исполнение страховых обязательств. Тайна страхования. Последствия страхования сверх страховой стоимости. Сострахование. Замена застрахованного лица и выгодоприобретателя. Последствия увеличения страхового риска в период действия договора страхования. Уменьшение убытков от страхового случая. Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы. Суброгация. Перестрахование. Взаимное страхование.

Тема 37. Договор коммерческой концессии (франчайзинг)

Понятие и правовая характеристика договора коммерческой концессии. Форма и регистрация договора коммерческой концессии. Содержание договора коммерческой концессии. Права и обязанности сторон. Ограничение прав сторон по договору коммерческой концессии. Договор коммерческой субконцессии. Ответственность сторон по договору коммерческой концессии. Изменение договора коммерческой концессии.

Прекращение договора коммерческой концессии. Сохранение договора коммерческой концессии в силе при перемене сторон. Последствия изменения фирменного наименования или коммерческого обозначения правообладателя.

Последствия прекращения исключительного права, пользование которым предусмотрено по договору коммерческой концессии.

Тема 38. Простое товарищество

Понятие договора простого товарищества, его отличие от других гражданско-правовых договоров. Виды договоров простого товарищества. Содержание договора простого товарищества. Правовой режим общего имущества участников договора. Ведение общих дел товарищества. Ответственность по общим обязательствам. Расторжение договора простого товарищества по требованию стороны. Отказ от бессрочного договора полного товарищества. Прекращение договора простого товарищества. Негласное товарищества.

Понятие учредительного договора. Отличие договора простого товарищества от учредительного договора. Учредительный договор как учредительный документ. Содержание, заключение и исполнение учредительного договора. Виды учредительного договора. Учредительный договор хозяйственных обществ и товариществ. Учредительные договоры некоммерческих организаций.

Тема 39. Обязательства из односторонних действий. Неосновательное обогащение

Действие без поручения в чужом интересе. Гестор и доминус, их правовое положение. Условия действий. Уведомление гестором о действиях в интересе доминуса. Последствия одобрения и неодобрения доминусом действий гестора. Право на возмещение расходов. Право на вознаграждение. Возмещение убытков. Вознаграждение. Возмещение вреда. Отчет лица, действовавшего в чужом интересе.

Понятие обязательства, вследствие неосновательного обогащения. Условия возникновения таких обязательств. Субъекты и объекты обязательства. Конкуренция исков из неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав. Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения. Ответственность приобретателя за недостачу или ухудшение имущества.

Возвращение неосновательного обогащения в натуре. Возмещение неосновательного обогащения. Возмещение стоимости неполученных доходов. Возмещение затрат на имущество, подлежащее возврату. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Публичное обещание награды. Содержание обязательства. Права и обязанности сторон. Обязанность выплатить награду. Форма публичного обещания. Отмена публичного обещания награды.

Публичный конкурс. Понятие, виды и содержание конкурса. Организация конкурса. Условия и форма конкурсного объявления. Изменение условий и отмена конкурса. Обязательные и факультативные условия конкурса. Решение о выплате награды. Использование произведений, удостоенных награды. Возврат участникам представленных работ. Варианты решений конкурсной комиссии.

Особенности публичного конкурса на право заключения договора. Особенности публичного конкурса при поступлении в образовательное учреждение.

Проведение игр и пари. Понятие и виды алеаторных сделок. Натуральные обязательства. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями. Оформление договора. Обязанности организатора лотереи. Выплата «выигрыша. Правовое положение призового фонда лотереи. Ответственность организаторов игр.

Тема 40. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда

Понятие внедоговорных обязательств и их виды. Отличие внедоговорных обязательств от обязательств, возникающих из договоров.

Понятие обязательства вследствие причинения вреда. Основания возникновения обязательств вследствие причинения вреда. Наличие вреда. Противоправность поведения причинителя вреда. Причинение вреда в состоянии необходимой обороны. Причинение вреда в состоянии крайней необходимости; Причинная связь между противоправным поведением и вредом. Вина причинителя вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения причинителя вреда. Значение формы вины в деликтных обязательствах.

Субъекты и объекты обязательств вследствие причинения вреда. Содержание обязательства вследствие причинения вреда. Объем, характер и размер возмещения вреда в деликтных обязательствах. Принцип полного возмещения вреда. Способы возмещения вреда. Ответственность за совместно причиненный вред. Право регресса к лицу, причинившему вред. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Ответственность за вред причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда. Органы и лица, выступающие от имени казны при возмещении вреда за ее счет.

Возмещение вреда лицом, застраховавшим свою ответственность. Ответственность за вред причиненный несовершеннолетними в возрасте до 14 лет. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет Ответственность родителей, лишенных родительских прав, за вред, причиненный несовершеннолетними.

Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным ограниченно дееспособным. Ответственность за вред причиненный гражданином, не способным понимать значение своих действий. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающий повышенную опасность для окружающих.

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Объем и характер возмещения вреда, причиненного повреждением здоровья. Определение заработка (дохода), утраченного в результате повреждения здоровья. Возмещение вреда при повреждении здоровья лица, не достигшего совершеннолетия.

Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца. Размер возмещения вреда, понесенного в случае смерти кормильца. Последующее изменение размера возмещения вреда. Возмещение расходов на погребение.

Возмещение работодателем вреда, причиненного работнику вследствие трудового увечья, профессионального заболевания или иного повреждения здоровья при исполнении работником трудовых обязанностей. Ответственность работодателя за смерть работника. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Основания возмещения вреда. Субъекты ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Сроки возмещения вреда. Основания освобождения от ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков работ или услуг. Компенсация морального вреда. Основания компенсации морального вреда. Способы и размер компенсации морального вреда.

Тема 41. Наследственные правоотношения: общие положения

Понятие и значение наследственного права. Принципы наследственного права. Место наследственного права в системе гражданского права. Источники наследственного права. Основные категории наследственного права. Понятие наследственного правопреемства. Основания наследования. Открытие наследства. Время и место открытия наследства. Наследодатели и наследники. Граждане, не имеющие права наследовать (недостойные наследники). Объекты наследственного правопреемства (наследственная масса).

Тема 42. Наследование по завещанию

Наследование по завещанию. Понятие завещания. Форма и порядок совершения завещания. Закрытое завещание. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах. Наследники по завещанию. Содержание завещания. Круг наследников, имеющих право на обязательную долю. Понятие обязательной доли.

Завещательный отказ. Возложение на наследника по завещанию совершения действий для общеполезной цели. Подназначение наследника. Отмена и изменение завещания. Исполнение завещания. Случаи недействительности завещания.

Тема 43. Наследование по закону

Наследование по закону. Круг наследников по закону. Порядок призвания наследников по закону к наследованию. Наследование по праву представления. Доля наследников по закону в наследственном имуществе. Наследование усыновленными и усыновителями. Наследование пережившим супругом. Наследование предметов домашней обстановки и обихода. Выморочное имущество.

Тема 44. Принятие и отказ от наследства

Принятие наследства. Порядок и сроки принятия наследства. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Отказ от наследства: способы, форма, срок и последствия отказа от наследства. Оформление наследственных прав

Ответственность наследников по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества.

Наследование отдельных видов имущества: вкладов d кредитных организациях, прав, связанных с участием в юридических лицах, наследование предприятия и пр.

Тема 45. Понятие и правовой режим интеллектуальной собственности

Конституция Российской Федерации о свободе литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества и правовой охране интеллектуальной собственности. Интеллектуальная деятельность и права на ее результаты.

Понятие интеллектуального права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальной собственности). Договоры, связанные с осуществлением прав автора. Общая характеристика гражданско-правовых институтов, регулирующих отношения, связанные с творческой деятельностью.

Тема 46. Авторское право

Понятие и источники авторского права. Участие Российской Федерации во Всемирной конвенции об авторском праве. Объекты авторского права. Легальные критерии охраноспособности объектов авторского права. Субъекты авторского права. Соавторство.

Авторское право в субъективном смысле. Содержание субъективного авторского права. Личные неимущественные и имущественные права автора. Основания возникновения авторского права. Срок действия авторского права. Правопреемство в авторском праве. Особенности правовой охраны программ для электронно-вычислительных машин (ЭВМ).

Свободное использование объектов авторского права. Понятие и виды смежных прав. Объекты смежных прав. Субъекты смежных прав. Личные неимущественные и имущественные права субъектов смежных прав. Порядок передачи имущественных прав. Понятие и значение авторского договора. Требования к форме и содержанию авторского договора. Виды авторских договоров. Ответственность по авторскому договору.

Коллективное управление имущественными правами авторов и субъектов смежных прав. Порядок защиты авторских и смежных прав. Органы, осуществляющие защиту авторских и смежных прав. Гражданско-правовые способы защиты авторских и смежных прав.

Тема 47. Патентное право

Понятие патентного права и патентного законодательства.

Объекты патентного права: изобретения, полезные модели и промышленные образцы. Условия патентоспособности изобретения, полезной модели, промышленного образца.

Субъекты патентного права. Оформление прав на изобретения, полезную модель, промышленный образец.

Права автора изобретения, полезной модели, промышленного образца. Исключительные права патентообладателя. Ограничение прав патентообладателя по закону. Возможности международной охраны патентных

прав (договор о патентной кооперации).

Защита прав патентообладателей и авторов. Судебная защита и иные формы защиты.

Тема 48. Право на селекционное достижение

Понятие и виды селекционных достижений как объектов гражданско-правовой охраны. Сорт и его охраняемые категории. Порода и ее охраняемые категории. Правовая охрана селекционного достижения. Условия охраноспособности селекционного достижения и процедура оформления заявки на выдачу патента. Заявка на выдачу патента. Приоритет селекционного достижения. Экспертиза селекционного достижения. Патент. Личные и имущественные права патентообладателей.

Использование селекционного достижения на основе лицензионного договора. Требования к форме и содержанию лицензионного договора. Авторское свидетельство. Права автора не являющегося патентообладателем. Порядок и способы гражданско-правовой защиты прав авторов и патентообладателей.

Тема 49. Право на топологии интегральных микросхем и на секрет производства (ноу-хау)

Понятие топологии интегральной микросхемы как объекта гражданско-правовой охраны. Условия гражданско-правовой охраны топологий интегральных микросхем. Авторство на топологию. Личные неимущественные и имущественные права авторов топологий интегральных микросхем. Передача имущественных прав по договору. Регистрация топологии. Срок действия исключительного права на использование топологий. Порядок и гражданско-правовые способы защиты прав на топологию интегральной микросхемы.

Понятие секретов производства как объектов правовой охраны. Условия правовой охраны секретов производства. Сроки охраны секретов производства. Порядок и способы гражданско-правовой защиты.

Тема 50. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий

Исключительные права на средства индивидуализации товаров и их производителей. Исключительное право на фирменное наименование. Регистрация фирменного наименования. Содержание фирменного наименования. Понятие, функции и виды товарных знаков. Исключительное право на товарный знак (знак обслуживания). Оформление прав на товарный знак. Правовая охрана наименования места происхождения товара. Регистрация и предоставление права пользования наименованием географического объекта. Ответственность за незаконное использование товарного знака (знака обслуживания) и наименования места происхождения товара.

Тема 51. Общие принципы регулирования отношений в области международного права

Установление содержания норм иностранного права. Реторсии. Квалификация юридических понятий при определении права, подлежащего применению.

Применение права страны с множественностью правовых систем.

Взаимность. Обратная отсылка. Применение императивных норм.

Тема 52. Право, подлежащее применению при определении правового положения лиц и к имущественным и личным неимущественным правоотношениям

Кодификация норм международного частного права независимо от того, осуществляется ли она на основе специального или отраслевого (комплексного) акта. Решение коллизионных вопросов правосубъектности физического лица, его личного статуса.

Личный закон физического лица. Право, подлежащее применению при определении правоспособности физического лица. Личный закон юридического лица. Личный закон юридического лица, не являющегося юридическим лицом по иностранному государству. Участие государства в гражданско-правовых отношениях, осложненных иностранным элементом.

Положения о праве, применимом к договору с участием потребителя; к договору в отношении недвижимого имущества; к договору о создании юридического лица с иностранным участием; к договорам о передаче исключительного права (интеллектуальной собственности) на результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации; к договорам о предоставлении другому лицу права использования таких результатов или средств. Правила о статусе деликтного обязательства.

Право подлежащее применению к вещным правам. Коллизионное начало «закон места нахождения вещи». Право, подлежащее применению к обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда. Право, подлежащее применению к обязательствам, возникающим вследствие неосновательного обогащения. Право, подлежащее применению к отношениям по наследованию. Право, подлежащее применению к обязательствам, возникающим из односторонних сделок. Право, подлежащее применению к отношениям по уплате процентов.

4. МАТЕРИАЛЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

4.1.1. В ходе реализации дисциплины Б1.Б13 «Гражданское право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

– при проведении занятий лекционного типа: опрос;

– при проведении практических занятий: опрос, тестирование, доклад реферата, проверка выполненного эссе.

4.1.2. Зачет и экзамен проводятся с применением следующих методов

(средств):

Зачет по дисциплине «Гражданское право» проводится в устной форме.
Экзамен по дисциплине «Гражданское право» проводится в устной форме, а также путем решения ситуационных задач.

4.2. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

Типовые оценочные материалы по теме:

РАЗДЕЛ 1. ВВЕДЕНИЕ В ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Тема № 1. Гражданское право как отрасль права: понятие, предмет, методы и принципы

Цель занятия:

- углубить и закрепить знания, полученные в ходе лекции и самостоятельной подготовки о понятии гражданского права как отрасли права и ее значении в современной России;
- уяснить предмет, метод, принципы и функции гражданского права;
- ознакомить студентов с особенностями гражданского права как науки и учебной дисциплины;
- познакомить студентов с гражданско-правовыми системами современности.

План практического занятия:

1. Понятие гражданского права как отрасли российского права.
2. Гражданское право в системе отраслей права.
3. Понятие предмета гражданского права.
   Имущественные отношения.
   Личные неимущественные отношения.
4. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений и его специфические черты права.
5. Основные принципы гражданского права.
6. Основные функции гражданского права.
7. Система гражданского права.
8. Гражданское право как частное право.
9. Гражданское право как наука: понятие, предмет и методы науки гражданского права; связь науки гражданского права с практикой.
10. Гражданское право как учебная дисциплина. Структура гражданско-правовой дисциплины.
11. Гражданско-правовые системы современности.
12. Недостатки и преимущества гражданско-правовых систем современности.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Предмет частноправового регулирования.
2. Место гражданского права в системе отраслей права.

3. Система частного права в зарубежных правопорядках.

4. Соотношение норм гражданского права с нормами смежных отраслей права.

5. Гражданско-правовые системы современности: недостатки и преимущества.

Задания

Задание № 1. Составьте, опираясь на ст. 2 ГК РФ и знания, полученные ходе лекционного и практическое занятий, развернутую схему «Отношения, регулируемые гражданским законодательством».

Задание № 2. Определите, можно ли считать гражданско-правовыми отношения, возникшие при следующих обстоятельствах, и применить к ним нормы гражданского права:

1) Сидорчук пришел в комиссионный магазин купить скрипку. Скрипка вместе со смычком была помещена в футляр и рядом с ними была проставлена цена. Сидорчук пошел в кассу и выбил чек на указанную сумму. Продавец подал Сидорчуку скрипку без смычка и футляра. Сидорчук стал требовать передачи ему смычка и футляра. Продавец ответил, что цена стояла только за скрипку.

2) Для своих бытовых целей Парамонов взял домой с работы электродрель "Бош" Однако сын Парамонова, не имеющий навыков использования в работе данной электродрели, при эксплуатации повредил ее, отчего электродрель полностью вышла из строя.

3) Федеральный казенный завод «Взлет» заключил договор с Центром технического образования «Эврика» о передаче последнему в безвозмездное пользование оборудования для организации учебного производства металлоизделий на общую сумму 120 млн. руб. Учредитель завода – Министерство обороны Российской Федерации – возражало против безвозмездной передачи оборудования и потребовало заключить договор аренды.

4) Наладчик компьютерной техники в научно-исследовательском институте В. Кондрашов по небрежности вывел из строя принтер, а также стер из памяти компьютера информацию о результатах эксперимента, над которыми в течение нескольких месяцев работал коллектив института.

5) Востоков проиграл в преферанс крупную сумму Жукову. Свой долг он оформил долговой распиской с обязательством уплатить всю сумму не позднее 10 дней с даты составления расписки. В случае задержки выплаты Востоков обязывался выплатить штраф в размере половины долга.

Основные термины и понятия

- гражданское право
- имущественные отношения
- институционная система
- неимущественные отношения
- пандектная система
- частное право
- цивилистика

Контрольные вопросы:

1. В чем отличие частного права от публичного?
2. Дайте понятие гражданского права.
3. Каковы место и роль гражданского права в правовой системе РФ?
4. Значение понятия «гражданское право».
5. Что является предметом гражданско-правового регулирования?
6. Регулируются ли имущественные и личные неимущественные отношения другими отраслями права?
7. Что понимается под имуществом в гражданском праве?
8. В чем заключаются различия имущественных отношений по субъектному составу, содержанию и другим основаниям?
9. Что представляют собой личные неимущественные отношения и каково их соотношение с имущественными отношениями?
10. В чем заключаются особенности личных неимущественных отношений, связанных с имущественными и не связанных с имущественными отношениями?
11. Какие особенности присущи методу гражданского права?
12. Что означает равенство участников гражданско-правовых отношений?
13. Что означает понятие «автономия воли» участников гражданских правоотношений?
14. Что означает понятие «имущественная самостоятельность» участников гражданских правоотношений?
15. Какого воздействие императивных и диспозитивных норм права на развитие рыночных отношений?
16. Каковы функции гражданского права?
17. Каковы основные принципы гражданского права?
18. Что представляет собой система гражданского права?
19. Понятие и основные особенности частного права.
20. Что понимается под гражданско-правовым институтом и каковы его особенности?
21. Является ли «предпринимательское право» самостоятельной отраслью права или оно – подотрасль гражданского права?
22. Что представляет собой наука гражданского права?
23. Какова структура гражданского права как учебной дисциплины?

Тема № 2. Источники гражданского права

Цель занятия:

- углубить и закрепить знания, полученные в ходе лекции и

самостоятельной подготовки о понятии и основных видах источников гражданского права;

- уяснить систему гражданского законодательства;
- ознакомить студентов с особенностями действия гражданского законодательства во времени в пространстве и по кругу лиц.;
- выявить особенности толкования гражданско-правовых норм.

План практического занятия:

1. Понятие источников гражданского права.
2. Система гражданского законодательства Российской Федерации.
3. Соотношение понятий «источники гражданского права России» и «гражданское законодательство России».
4. Основные виды источников гражданского права.
5. Конституция РФ как источник гражданского права.
6. Федеральные законы как источники гражданского права.
7. Нормы международного права как источники гражданского права.
8. Виды нормативных актов, не входящих в гражданское законодательство, но содержащих нормы гражданского права.
9. Соотношение гражданского законодательства и норм международного права.
10. Обычаи делового оборота и их применение.
11. Порядок действия гражданского законодательства.
    Действия гражданского законодательства во времени.
    Действия гражданского законодательства в пространстве.
    Действия гражданского законодательства по кругу лиц.
12. Применение гражданского законодательства по аналогии.
13. Значение судебной и судебно-арбитражной практики.
14. Толкование гражданско-правовых норм.

Примерные темы эссе:

1. Развитие гражданского законодательства на современном этапе.
2. Обычай делового оборота как источник гражданского права.
3. Нормы международного права как источник гражданского права РФ.
4. Обратное действие гражданского закона: проблемы теории и практики.

Задания

Задание № 1. Определите, какие из приведенных статей ГК РФ содержат императивные, а какие диспозитивные нормы: ст. 17, 87, 169, 196, 211, 311, 315, 434.

Задание № 2. Приведите примеры правовых актов, не входящих в систему гражданского законодательства и содержащих нормы гражданского права.

Задание № 3. Поясните, официальным или неофициальным является толкование правовых норм:

а) в Комментарии к Гражданскому кодексу Российской Федерации;

б) в телевизионной передаче из цикла «Человек и закон»;

в) в выступлении депутата Государственной Думы на городском

митинге;

г) на приеме у адвоката в юридической консультации;

д) на лекции по гражданскому праву, прочитанной профессором юридического факультета МГУ;

е) в подзаконном нормативном акте, изданном во исполнение закона;

ж) в постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации.

Основные термины и понятия

- аналогия закона
- аналогия права
- аутентичное толкование норм
- буквальное толкование норм
- гражданское законодательство
- грамматическое толкование норм
- диспозитивные нормы гражданского права
- историческое толкование норм
- императивные нормы гражданского права
- логическое толкование норм
- легальное толкование норм
- международный договор
- научное толкование норм
- норма права
- обычай делового оборота
- ограничительное толкование норм
- правила морали и нравственности
- расширительное толкование норм
- рецепция права
- система права
- систематическое толкование норм
- судебное толкование норм

Контрольные вопросы:

1. Дайте понятие источников гражданского права.
2. Какова роль Конституции РФ как источника гражданского права?
3. Что входит в понятие гражданское законодательство?
4. Какова роль Гражданского кодекса как основного источника гражданского права?
5. Какие еще законы являются источником гражданского права?
6. Выступают ли постановления Конституционного суда РФ источником гражданского права?
7. Является ли судебный прецедент источником гражданского права?
8. Раскройте содержание понятий «деловые обыкновения» и «обычаи делового оборота».
9. Каковы особенности гражданского законодательства?
10. Какие международно-правовые акты являются источником гражданского права РФ?
11. Являются ли источниками гражданского права постановления судебных пленумов?
12. Относится ли к числу источников гражданского права судебный прецедент?
13. Применяются ли гражданско-правовые нормативные акты к

отношениям, которые возникли до их введения в действие?

14. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц.

15. Какой территорией, и каким кругом лиц ограничивается действие гражданского законодательства?

16. Дайте определение понятиям императивных и диспозитивных норм.

17. Чем аналогия права отличается от аналогии закона?

18. В каких ситуациях применяется аналогия закона, а в каких – аналогия права?

19. Какие существуют способы толкования гражданско-правовых норм?

РАЗДЕЛ 2. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ

Тема № 3. Гражданское правоотношение

Занятие № 1

Цель занятия:

- углубить полученные на лекции и в ходе самостоятельной подготовки представления о понятии гражданского правоотношения, его особенностях;
- проанализировать классификацию гражданских правоотношений и уяснить смысл содержания гражданских правоотношений;
- закрепить полученные знания о субъектах и объектах гражданских правоотношений.

План практического занятия:

1. Понятие гражданского правоотношения и его особенности.
2. Элементы гражданских правоотношений.
   - 2.1. Субъекты гражданских правоотношений.
   - 2.2. Объекты гражданских правоотношений.
   - 2.3. Содержание гражданского правоотношения.
     - 2.3.1. Понятие и содержание субъективного права.
     - 2.3.2. Понятие и содержание субъективной обязанности.
     - 2.3.3. Понятие и виды правопреемства.
3. Классификация гражданских правоотношений.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Гражданское правоотношение в механизме реализации субъективного права и исполнения субъективной обязанности.
2. Преимущественные правоотношения.
3. Понятие и виды правопреемства.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Гражданское правоотношение возникает:

1. вследствие причинения вреда другому субъекту;
2. вследствие неосновательного обогащения;
3. из договоров;
4. все выше перечисленное.

Субъективное гражданское право это:

1. мера дозволенного поведения субъекта гражданского правоотношения;

2. мера должного поведения субъекта гражданского правоотношения;

3. все выше перечисленное.

Составными частями содержания субъективного гражданского права являются:

1. запреты;
2. правомочия (юридические возможности);
3. требования, предъявляемые к управомоченному субъекту;
4. все выше перечисленное.

Субъективная обязанность это:

1. мера должного поведения субъекта гражданского правоотношения;
2. мера возможного поведения субъекта гражданского правоотношения;
3. все выше перечисленное.

Правопреемство это:

1. переход прав и обязанностей от одного субъекта (правопредшественника) к другому (правопреемнику), заменяющему его в правоотношении;

2. передача полномочий по доверенности одним субъектом другому на совершение конкретных действий;

3. отказ от наследства;

4. поручение исполнить завещание указанному наследодателем в завещании гражданину.

В порядке правопреемства могут переходить:

1. имущественные права и обязанности;
2. только имущественные права;
3. личные неимущественные права;
4. средства индивидуализирующие гражданина.

При универсальном (общем) правопреемстве правопреемник заменяет правопредшественника:

1. в одном гражданском правоотношении;
2. в нескольких гражданских правоотношения;
3. в трех гражданских правоотношениях;
4. среди перечисленных вариантов нет правильного ответа.

Под сингулярным правопреемством понимают переход:

1. права требования супруги на алименты к другому лицу;

2. права требования, принадлежавшего кредитору на основании уступки требования;

3. права требования потерпевшего лица о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, к другому лицу;

4. всех прав и обязанностей от кредитора к другому лицу.

Абсолютные гражданские правоотношения – это такие правоотношения, в которых:

1. управомоченному лицу противостоит неограниченный круг обязанных лиц;

2. управомоченному лицу противостоит строго определенное обязанное лицо;
3. управомоченному лицу противостоит ограниченный круг лиц;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Утрата юридического равенства сторон в гражданском правоотношении:

1. ничего в правоотношении не изменяет;
2. влечет его превращение в иное правоотношение;
3. приводит к его прекращению;
4. требует аннулирования невыполненных обязательств.

Задачи

Задача № 1. Во время рыбалки Дубровский провалился под лед и стал тонуть, находящийся рядом Семенов бросился на помощь Дубровскому и вытащил его из воды. Однако, спасая Дубровского, Семенов выронил свою видеокамеру и она утонула. В связи с этим Семенов обратился в суд с иском к Дубровскому о возмещении понесенного им реального ущерба. Дубровский против иска возражал, ссылаясь на то, что в гражданском законодательстве нет нормы права, предусматривающей возмещение вреда в подобных случаях.

Как следует решить этот спор?

Измениться ли решение данной задачи, если Семенов утонет, спасая Дубровского?

Проанализируйте структуру данного гражданского правоотношения.

Задача № 2. Горелов является поручителем по ссуде. Заёмщик выплатил часть ссуды, а далее платить отказался. Горелов погасил за него всю оставшуюся сумму. Однако когда он обратился с требованием к заемщику вернуть выплаченную им сумму, то заемщик ответил, что между ним и поручителем не было гражданского правоотношения, а поэтому и права требования у поручителя нет.

Как следует решить спор?

Проанализируйте структуру данного гражданского правоотношения.

Задача № 3. В 2006 г. знакомая Иванова Маша обратилась к нему с просьбой найти 100000 рублей под проценты для развития собственного бизнеса. Иванов обратился к своему знакомому Петру, он отказался давать деньги незнакомому человеку, но согласился дать их взаймы Иванову. Процент был объявлен высокий - 15% в месяц, но деньги Маше нужны были срочно и она согласилась на эти условия.

Иванов вместе с Машей приехали за деньгами. Иванов от своего имени написал расписку и поставил подпись под договором займа. Деньги были пересчитаны и отданы Маше в присутствии Петра. Все шло хорошо, Маша сама отвозила ежемесячно проценты, но в январе 2007 г. Иванову позвонил Петр и сказал, что проценты за прошлый месяц не поступили. На просьбу позвонить Маше, он ответил, что юридически должником является Иванов, поэтому Маше он звонить не будет, он давал деньги Иванову и должник должен привезти проценты. Иванов позвонил Маше и услышал в ответ, что у нее временные

трудности в бизнесе, и она уладит ситуацию в ближайшее время. Но прошел месяц, а проценты от Маши так и не поступили. Иванов обратился с иском в суд. В отзыве на исковое заявление Маша указала, что между ней и Ивановым не было гражданского правоотношения в связи, с чем она ему ни чем не обязана.

Какое разъяснение надлежит дать сторонам?

Проанализируйте структуру данного гражданского правоотношения.

Задача № 4. Гришин договорился с соседкой по даче о покупке у нее земельного участка. Так как он еще не был оформлен в собственность, то они заключили предварительный договор о намерении в будущем заключить договор купли-продажи. Деньги Гришин заплатил сразу. Через три дня после подписания предварительного договора соседка умерла. Ее дети, принявшие наследство, заявили Гришину, что смерть стороны по договору является основанием прекращения гражданского правоотношения.

О каком юридическом факте идет речь в этой ситуации? Какое разъяснение надлежит дать сторонам?

Задача № 5. Во время рыбалки Анисимов провалился под лед и стал тонуть, находясь рядом Семенов и Крылов бросились на помощь Анисимову и вытащили его из воды. Однако, спасая Анисимова, Крылов сам провалился под лед и обморозил себе ногу, которую пришлось ампутировать. В связи с этим Крылов обратился в суд с иском к Анисимову о возмещении ему вреда. Последний против иска возражал, ссылаясь на то, что в гражданском законодательстве нет нормы права, предусматривающей возмещение вреда в подобных случаях. Как следует решить этот спор?

Назовите основания возникновения правоотношения? Что отсутствует в качестве связующего звена между правовой нормой и гражданским правоотношением? Что следует понимать под гражданскими юридическими фактами?

Задания

Задание № 1. Приведите практические примеры оснований возникновения гражданских правоотношений и проанализируйте их структуру.

Задание № 2. Приведите примеры, когда для возникновения гражданского правоотношения недостаточно одного юридического факта.

Основные термины и понятия

- абсолютные правоотношения
- вещные правоотношения
- имущественные правоотношения
- личные неимущественные правоотношения
- обязательственные правоотношения
- правомочия
- преимущественные правоотношения
- сингулярное правопреемство
- субъективное право
- субъективная обязанность
- универсальное правопреемство
- юрисдикция

- относительные правоотношения
- правопреемство

Контрольные вопросы

1. Дайте понятие гражданского правоотношения.
2. В чем заключаются основные особенности гражданских правоотношений?
3. Из каких элементов состоит гражданское правоотношение?
4. Как определяются субъекты гражданских правоотношений, каковы их виды?
5. Что может выступать объектом гражданского правоотношения?
6. Дайте понятие субъективного права.
7. Дайте понятие субъективной обязанности.
8. Кто является управомоченной стороной в гражданском правоотношении
9. Кто является обязанной стороной в гражданском правоотношении?
10. Как классифицируются гражданские правоотношения?
11. Что понимают под каждым видом?
12. Раскройте содержание понятия правопреемство.
13. В чем смысл универсального правопреемства?
14. В чем смысл частного правопреемства?
15. Что понимают под основанием возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений?

Тема № 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений

Занятие № 1

Цель занятия*:*

- закрепление знаний полученных на лекции и в ходе самостоятельной подготовки о гражданах (физических лицах) как субъектах гражданского права;
- уяснение смысла правоспособности и дееспособности физических лиц;
- анализ института опеки, попечительства и патронажа.
- уяснение смысла безвестного отсутствия гражданина и объявления гражданина умершим и их правовых последствий.

План практического занятия:

1. Гражданско-правовая индивидуализация физического лица.
2. Правоспособность граждан.
   2.1. Понятие и содержание правоспособности.
   2.2. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.
   2.3. Начало и конец правоспособности.
   2.4. Случаи ограничения правоспособности граждан.
   2.5. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.

3. Дееспособность граждан.

Понятие и содержание дееспособности.

Полная дееспособность граждан.

Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет; объем самостоятельных юридических действий, порядок и основания ограничения этого объема; юридические действия, совершаемые несовершеннолетними с согласия родителей, усыновителей; эмансипация несовершеннолетнего.

Дееспособность малолетних.

Ограничение дееспособности гражданина, злоупотребляющего спиртными напитками и наркотическими веществами.

Признание гражданина недееспособным.

4. Опека и попечительство. Патронаж.

5. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.

6. Порядок, условия и правовые последствия объявления гражданина умершим.

7. Правовые последствия явки гражданина, признанного безвестно отсутствующим или объявленного умершим.

8. Акты гражданского состояния: понятие, виды, порядок исправления, изменения, аннулирования и восстановления записей актов гражданского состояния.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Правосубъектность в гражданском праве.
2. Деликтоспособность граждан и ее особенности.
3. Проблемы банкротства гражданина.
4. Предпринимательская деятельность гражданина.
5. Доверительное управление имуществом в деятельности органов опеки и попечительства.

Занятие № 2

Цель занятия:

- закрепление знаний, полученных в ходе лекции, практического занятия и самостоятельной подготовки о гражданах как субъектах гражданских праоотношений;
- выработка навыков работы с нормативными документами, учебной литературой, пособиями путем тестирования, решения задач и выполнения заданий;
- отработка умения применения теоретических знаний к анализу реальных ситуаций.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Гражданская правоспособность возникает:

1. с момента рождения;

2. с наступлением 18 лет;
3. с момента регистрации акта гражданского состояния о рождении;
4. с момента установления ее судом.

Правоспособность гражданина прекращается в момент:

1. вступления решения суда о заключении его под стражу за совершенное правонарушение, а также в случае смерти;
2. признания его судом недееспособным;
3. заключения его под стражу;
4. его смерти.

Гражданин вправе вступить в брак с момента:

1. получения паспорта;
2. достижения 10 летнего возраста;
3. когда он стал эмансипированным;
4. совершеннолетия или эмансипации.

Сделки от имени гражданина, признанного недееспособным, совершает:

1. попечитель;
2. опекун;
3. брат или сестра;
4. родитель.

Суд обязан сообщить органу опеки и попечительства о признании гражданина недееспособным после вступления в законную силу решения об этом в течение:

1. трех дней;
2. десяти дней;
3. двух недель;
4. одного месяца.

Каким термином именуется способность лица от своего имени приобретать права, создавать обязанности и исполнять их?

1. правомочие;
2. дееспособность;
3. правоспособность;
4. деликтоспособность.

Гражданская правоспособность – это способность:

1. своими действиями приобретать права;
2. своими действиями приобретать и осуществлять права, создавать для себя обязанности и исполнять их;
3. иметь гражданские права и нести обязанности;
4. дать взаймы соседу.

Соседка одинокого совершеннолетнего гражданина И., который злоупотребляет спиртными напитками, обратилась с заявлением в суд об ограничении его в дееспособности. Может ли суд ограничить гражданина И. в дееспособности?

1. да;
2. нет;

3. может если он не работает;
4. да, только при согласии самого гражданина И.

Правовой статус гражданина как участника гражданских правоотношений определяется:

1. его именем;
2. сделками, которые он совершает;
3. имуществом, которым он владеет;
4. верностью долгу и способностью держать слово.

Может ли дееспособность гражданина передаваться по доверенности?

1. да;
2. нет;
3. да, только при наличии согласия органов опеки и попечительства;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Гражданин, признанный судом недееспособным:

1. может совершать любые сделки;
2. может совершать сделки только с согласия опекуна;
3. не может совершать сделки;
4. может совершать мелкие бытовые сделки.

Гражданин, ограниченный судом в дееспособности:

1. может совершать мелкие бытовые сделки;
2. может совершать любые сделки;
3. может совершать сделки только с согласия опекуна;
4. не может совершать сделки.

Мелкие бытовые сделки может совершать:

1. любой гражданин России;
2. 2-х летний Константин Орлов;
3. полностью недееспособный гражданин;
4. 7 летний Алексей Митин.

Гражданин может быть лишен дееспособности или ограничен в дееспособности:

1. только по решению суда;
2. по решению органа опеки и попечительства;
3. по решению медицинской комиссии;
4. по решению родственников.

По достижении, какого возраста допускается эмансипация несовершеннолетнего?

1. 16 лет;
2. 14 лет;
3. 15 лет;
4. 12 лет.

Малолетний в возрасте от 6 до 14 лет вправе самостоятельно:

1. вносить вклады в кредитные организации;
2. заключать договор энергоснабжения;
3. совершать сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды,

не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации;

4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет распоряжаться своим заработком:

1. не может;
2. может только с согласия родителей;
3. может;
4. может только в случаях, указанных в законодательстве.

Несовершеннолетний в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет может:

1. распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами;
2. заключать договор купли-продажи недвижимости;
3. выдавать вексель;
4. составлять завещание.

Сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения, могут совершать:

1. несовершеннолетние в возрасте от 6 до 14 лет;
2. несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет;
3. полностью недееспособные;
4. все выше перечисленные.

Родители несут имущественную ответственность за вред причиненный их 14 летним сыном:

1. во всех случаях;
2. если имущества сына не достаточно для удовлетворения законных требований кредиторов;
3. только если он причинил вред нематериальному благу другого субъекта;
4. среди данных вариантов нет правильных.

Гражданин может быть признан судом недееспособным, если он:

1. вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими;
2. психически болен;
3. стал инвалидом;
4. умышленно причинил вред имуществу другого субъекта.

Гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий и руководить ими, может быть признан судом:

1. дееспособным;
2. ограниченно дееспособным;
3. недееспособным;
4. эмансипированным.

Гражданин может быть признан судом ограниченно дееспособным, если он:

1. вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими;

2. психически болен;

3. вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами ставит свою семью в тяжелое материальное положение;

4. тяжело болен и не может осуществлять и защищать свои гражданские права и обязанности.

Опека устанавливается:

1. над малолетними;

2. над малолетними, а также над гражданами, признанными судом недееспособными;

3. над малолетними и несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет;

4. над гражданами, ограниченными судом в дееспособности.

Попечительство устанавливается:

1. над малолетними;

2. над малолетними, а также над гражданами, признанными судом недееспособными;

3. над малолетними и несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет;

4. над гражданами, ограниченными судом в дееспособности.

Патронаж устанавливается:

1. по просьбе совершеннолетнего дееспособного гражданина, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности;

2. по просьбе тяжело заболевшего опекуна подопечного;

3. по инициативе органа опеки и попечительства.

Патронаж над совершеннолетним дееспособным гражданином прекращается:

1. по требованию попечителя;

2. по требованию гражданина, находящегося под патронажем;

3. по требованию гражданина, находящегося под патронажем, с согласия органа опеки и попечительства;

4. только по решению суда.

Гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом безвестно отсутствующим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение:

1. шести месяцев;

2. двух лет;

3. года;

4. пяти лет.

Гражданин может быть объявлен судом умершим, если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожающих смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая по

истечении:

1. пяти лет;
2. двух лет;
3. года;
4. шести месяцев.

Актом гражданского состояния является:

1. смерть гражданина;
2. признание гражданина недееспособным;
3. эмансипация;
4. все выше перечисленное.

Эмансипация – это:

1. ограничение дееспособности совершеннолетнего гражданина;
2. признание гражданина недееспособным;
3. объявление несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным;
4. признание гражданина безвестно отсутствующим.

В гражданском правоотношении гражданин может быть:

1. одной из сторон;
2. объектом;
3. предметом;
4. может выступать в любом качестве.

Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью с момента:

1. государственной регистрации;
2. заключения предпринимательской сделки;
3. возникновения обязательства;
4. получения лицензии.

В случае явки гражданина объявленного судом умершим он вправе потребовать:

1. от любого лица возврата сохранившегося имущества, которое безвозмездно перешло к нему после объявления гражданина умершим, за исключением денег и ценных бумаг;
2. потребовать от любого дееспособного лица возврата сохранившегося имущества, которое перешло к нему после объявления гражданина умершим;
3. возврата любого сохранившегося имущества, где бы оно не находилось;
4. возврата любого сохранившегося имущества находящегося на территории РФ.

Задачи

Задача № 1. Кирилов обратился в администрацию Заводского района г. О. с заявлением о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. Администрация Заводского района отказала в регистрации на том основании, что Кирилов был ранее зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя, но в 2005 году был объявлен судом несостоятельным

(банкротом). Кирилов обжаловал решение администрации Заводского района г. О. в суд.

Какой государственный орган принимает решение о регистрации индивидуальных предпринимателей?

Какое решение вынесет суд?

К компетенции какого суда относится рассмотрение данного спора?

Задача № 2. Гражданин Поздняков передал свою обширную библиотеку в дар благотворительному фонду. Сестра Позднякова – Лопатина обратилась в суд с иском о признании сделки недействительной, указав, что ее брат долгое время страдает тяжелым психическим заболеванием. На официальный запрос судьи пришел ответ, подтверждающий факт психического заболевания Позднякова вследствие которого он не может понимать значения своих действий и руководить ими.

Какие меры должен принять суд и какое решение он может вынести?

Изменится ли решение, если выяснится, что Поздняков содержит престарелых родителей?

Задача № 3. В суд г. М. поступило исковое заявление супругов Гриневых, в котором содержалось требование признать недействительной сделку, заключенную их 15-летним сыном Анатолием. В заявлении указывалось, что в феврале 2005 г. они вручили Анатолию 4000 рублей для покупки спортивного костюма, вместо которого последний приобрел без согласия родителей монитор.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 4. Органы опеки не дают согласия на продажу квартиры, доля которой принадлежит несовершеннолетнему ребенку (ребенок в ней не проживает и не прописан).

Вариант продажи с перечислением денег от продажи (соразмерно принадлежащей доле) на именной банковский счет ребенка органы опеки не устраивает.

Разрешение они дают только в том случае, если ребенку будет передана (подарена) доля в любой квартире, даже в той, которой ребенок никогда не сможет воспользоваться.

Насколько законны подобного рода требования?

Задача № 5. Гордеев с семьей переехали из одного города России в другой, в 2007 году они решили приобрести квартиру. Но в квартире, где они проживали раньше, 1/3 доли принадлежит их несовершеннолетнему ребенку (7 лет).

Возможна ли продажа данной квартиры?

Как проще и быстрее можно продать эту квартиру?

Задача № 6. Подруга Дороховой проживает у тёти отдельно от родителей (в другом городе) и находится у них на иждивении. Ей полных 18 лет. Родители прислали ей деньги на покупку куртки, однако она потратила их на плеер, который купила у Дороховой. Родители возмущаются и просят вернуть плеер и взять обратно деньги, в противном случае грозятся обратиться в суд.

Насколько обоснованы их требования?

Задача № 7. 14 летний Константин, при получении паспорта выбрал себе другую фамилию и отчество. На основании его заявления, данные об этом были внесены в паспорт. Когда об этом узнали родители Кости, то обратились в суд с заявлением на неправомерные действия сотрудников ОВД.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 8. 6 летний сын Ивановой, украл у соседей 5000 рублей и купил телефон. Иванова хотела вернуть телефон обратно, но ей ответили, что радиотехнические товары возврату не подлежат.

Кто должен отвечать за вред причиненный соседям?

Можно ли согласиться с доводами продавцов?

Задача № 9. Отец Романа десять лет находится на учете в наркологическом диспансере как алкоголик, несколько раз проходил лечение. Суд, по заявлению супруги, признал его ограниченно дееспособным.

Каковы правовые последствия такого решения суда?

Можно ли считать договор кредитования, подписанный отцом до вступления в законную силу решения суда недействительным?

Задача № 10. Грешников отправился на горнолыжный курорт в Сочи. Вскоре по радио его дочь услышала о том, что в Сочи произошел массовый сход лавин. Предположительно, сход лавин повлек человеческие жертвы, но их количество установить не удалось. После этого сообщения на связь с дочерью Грешников не выходил. Дочь посетила гостиницу, где остановился ее отец, и ей сообщили, что в день схода лавин ее отец с утра взял на прокат сноуборд и ушел кататься, с тех пор его ни кто не видел. В числе пострадавших, обнаруженных спасателями МЧС, Грешникова не было.

Через месяц после этих событий дочь являясь единственной наследницей обратилась в юридическую консультацию с вопросом о том, может ли она в кратчайший срок получить свидетельство о праве на наследство, поскольку у Грешникова много имущества которое требует управления.

Какое разъяснение надлежит дать дочери?

Каковы последствия явки гражданина, объявленного умершим?

Если все имущество Грешникова перейдет к дочери в порядке наследования, в случае его явки будут ли удовлетворены требования о возврате данного имущества?

Задания:

Задание № 1. Напишите проект решения суда по делу об ограничении дееспособности гражданина, злоупотреблявшего спиртными напитками. Фабулу придумайте так, чтобы решение содержало отказ в удовлетворении просьбы заявителя.

Задание № 2. Напишите проект заявления 17-летнего гражданина в суд о признании его полностью дееспособным и дайте убедительное обоснование просьбы, при условии, что отец подростка решительно против этого, а мать – выразила свое согласие. Другие факты придумайте сами.

Основные термины и понятия

- апатриды
- акт гражданского состояния
- аффилированные лица
- безвестное отсутствие
- бипатриды
- гражданин
- дееспособность
- имя
- опека
- правосубъектность
- правоспособность
- попечительство
- патронаж
- физические лица
- эмансипация

Контрольные вопросы:

1. Каково соотношение понятий «гражданин» и «физическое лицо»?
2. Каковы признаки, индивидуализирующие гражданина (физическое лицо)?
3. Что понимается под правоспособностью гражданина (физического лица)?
4. Когда возникает правоспособность граждан?
5. Какие свойства присущи правоспособности?
6. Раскройте содержание правоспособности граждан.
7. Имеют ли юридическую силу сделки, ограничивающие правоспособность и дееспособность гражданина?
8. Может ли быть уменьшена гражданская правоспособность физического лица?
9. В какой момент прекращается правоспособность гражданина?
10. В чем состоит суть принципа равенства правоспособности?
11. Дайте понятие дееспособности гражданина (физического лица). Что такое деликтоспособность?
12. В чем отличие правоспособности от дееспособности?
13. Проанализируйте дееспособность малолетних в возрасте от 6 до 14 лет.
14. Какие сделки могут совершать несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет?
15. Что такое эмансипация?
16. Каков порядок признания гражданина недееспособным?
17. Когда допускается ограничение дееспособности совершеннолетнего гражданина?
18. Раскройте понятие опеки и попечительства.
19. Когда, кем и в каких целях устанавливается опека и попечительство?
20. Каковы права и обязанности опекунов и попечителей?
21. Какие ограничения предусмотрены законом для личности опекуна и попечителя и в их деятельности в этом качестве?
22. В каких случаях орган опеки и попечительства заключает договор доверительного управления с опекуном?
23. Чем патронаж отличается от попечительства?

24. Когда гражданина можно признать безвестно отсутствующим?
25. В каких случаях гражданина можно объявить умершим?
26. Каковы правовые последствия объявления гражданина умершим?
27. Что следует понимать под актом гражданского состояния?
28. Какие акты гражданского состояния подлежат государственной регистрации?

Тема № 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

Цель занятия:

- закрепление знаний, полученных на лекции и в ходе самостоятельной подготовки о юридическом лице как субъекте гражданских правоотношений;
- уяснение понятия юридического лица, его признаков и видов;
- определение порядка образование юридического лица;
- выявление особенностей ликвидации и реорганизации юридических лиц и их правовых последствий.

План практического занятия:

1. Понятие и цели создания юридического лица.
2. Теории происхождения юридического лица:
   2.1. Теория фикции (Савиньи, Виндшейд);
   2.2. Теория целевого имущества (Бринц);
   2.3. Теория интереса (Иеринг, Гамбаров, Коркунов);
   2.4. Органическая теория (Гирке, Саллейль, Мишу, Дювернуа, Покровский);
   2.5. Теория социальной реальности (Генкин, Черепахин);
   2.6. Теория государства (Аскназий);
   2.7. Теория коллектива (Венедиктов, Братусь, Иоффе);
   2.8. Теория директора (Толстой, Грибанов)
   2.9. Другие теории.
3. Признаки юридического лица и их характеристика.
4. Средства индивидуализации юридического лица.
5. Правосубъектность юридического лица.
6. Порядок создания юридического лица.
7. Понятие, виды и содержание учредительных документов юридического лица.
8. Порядок государственной регистрации юридического лица. Государственные органы, осуществляющие регистрацию юридических лиц.
9. Понятие и виды органов юридического лица.
10. Правовой статус органов юридического лица.
11. Понятие, цели деятельности и правовой статус представительств и филиалов.
12. Прекращение юридического лица путем реорганизации.
13. Способы реорганизации юридического лица.
14. Прекращение юридического лица путем ликвидации.
15. Прекращение юридического лица в добровольном и принудительном

порядке.

Примерные темы эссе:

1. Основные теории сущности юридического лица.
2. Понятие юридического лица: история и современная трактовка.
3. Состояние современного законодательства о юридических лицах.
4. Фирма и товарный знак: вопросы соотношения.

Задание:

Используя знания, полученные в ходе лекционного и практическое занятий, а также нормы ГК РФ, составьте схему «Добровольный и принудительный порядок прекращения юридического лица».

Основные термины и понятия

- коммерческая организация
- некоммерческая организация
- общая универсальная правоспособность
- специальная правоспособность
- складочный капитал
- учредительный договор
- уставной капитал
- устав
- учредительные документы
- фирменное наименование
- членство
- юридическое лицо

Контрольные вопросы:

1. Что такое юридическое лицо и каковы его признаки?
2. Чем закрепляется организационное единство юридического лица?
3. Какие цели преследует законодательное регулирование статуса юридического лица?
4. Каким образом индивидуализируется юридическое лицо?
5. Как индивидуализируются результаты деятельности юридического лица?
6. Как классифицируются юридические лица, каковы их организационно-правовые формы?
7. Каков порядок создания юридического лица?
8. Какие разновидности порядков образования юридического лица вам известны и в чем их сущность?
9. Каким образом осуществляется государственная регистрация юридического лица?
10. Какие органы в соответствии с действующим законодательством должны регистрировать юридические лица?
11. Что понимается под правосубъектностью юридического лица?
12. В чем состоит отличие правоспособности и дееспособности юридических лиц от правоспособности и дееспособности граждан (физических лиц)?
13. Каким образом реализуется дееспособность юридического лица?
14. Какими могут быть органы юридического лица?

15. Дайте характеристику учредительных документов юридического лица.
16. В чем сходство и отличие филиала от представительства?
17. Каковы способы реорганизации юридических лиц?
18. Что должно содержаться в передаточном акте и разделительном балансе?
19. Каков порядок ликвидации юридического лица в добровольном порядке?

Тема № 6. Коммерческие организации

Цель занятия:

- закрепление знаний, полученных на лекции и в ходе самостоятельной работы о коммерческих организациях и особенностях их правового статуса;
- уяснение положений о сходствах и различиях в правовой регламентации хозяйственных товариществ и обществ;
- выявление особенностей правового положения полного товариществ, товарищества на вере, обществ с ограниченной и дополнительной ответственностью, акционерных обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

План практического занятия:

1. Понятие организационно-правовой формы юридического лица. Виды организационно-правовых форм юридических лиц.
2. Понятие и виды коммерческих организаций.
3. Правовое положение коммерческих организаций.
4. Хозяйственные товарищества как коммерческие организации.
5. Хозяйственные общества как коммерческие организации.
6. Правовое положение полного товарищества.
7. Правовое положение товарищества на вере (коммандитного товарищества).
8. Отличие полного товарищества от товарищества на вере.
9. Правовое положение общества с ограниченной ответственностью.
10. Правовое положение общества с дополнительной ответственностью.
11. Сущность акционерного общества как организационно-правовой формы.
12. Правовое положение акционерного общества.
13. Открытое и закрытое акционерные общества.
14. Отличие закрытых акционерных обществ от обществ с ограниченной ответственностью.
15. Особенности правового положения дочерних и зависимых обществ. Понятие аффилированного лица.
16. Производственный кооператив (артель).
17. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.
18. Казенные предприятия.

Примерные эссе:

1. Критерии разграничения коммерческих и некоммерческих организаций.
2. Проблемы развития законодательства о коммерческих организациях.
3. Правовой статус реестра акционеров.
4. Дочерние и зависимые акционерные общества.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Участниками полного товарищества - полными товарищами могут быть:

1. индивидуальные предприниматели;
2. коммерческие организации;
3. индивидуальные предприниматели и любые юридические лица;
4. индивидуальные предприниматели и коммерческие организации.

Управление в товариществе осуществляется:

1. по общему согласию всех полных товарищей, если иного не предусмотрено учредительным договором;
2. по принципу большинства голосов (51 процент);
3. по общему согласию всех полных товарищей;
4. по принципу 2/3 голосов.

К одному из прав коммандитистов (вкладчиков товарищества на вере) относится право:

1. на участие в управлении коммандитным товариществом;
2. знакомиться с годовым отчетом и балансом товарищества;
3. на получение вкладов в преимущественном порядке перед кредиторами товарищества;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Полное товарищество подлежит ликвидации, если:

1. в товариществе остается два участника;
2. в товариществе остается один участник;
3. из товарищества выходят два участника;
4. из товарищества выходит один участник.

Учредительным документом товарищества является:

1. учредительный договор;
2. устав;
3. учредительный договор и устав;
4. положение.

Число участников общества с ограниченной ответственностью не может превышать:

1. 50;
2. 100;
3. 150;
4. 25.

Общество с ограниченной ответственностью может создаваться:

1. 1 лицом;
2. не мене чем 2 субъектами;
3. 5 и более лицами;
4. 3 и более лицами.

Участники общества с дополнительной ответственностью:

1. не отвечают по долгам созданного ими общества;
2. несут солидарную ответственность по долгам общества;
3. солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам общества;
4. несут долевую ответственность по обязательствам общества.

Размер уставного капитала открытого акционерного общества должен быть:

1. не менее 100 МРОТ;
2. не менее 500 МРОТ;
3. не менее 1000 МРОТ;
4. не менее 2000 МРОТ.

Число участников закрытого акционерного общества не может превышать:

1. 50;
2. 100;
3. 150;
4. 25.

Первоначально акции открытого акционерного общества продаются:

1. по открытой подписке;
2. по закрытой подписке;
3. по открытой и закрытой подписке;
4. строго только между учредителями.

Дочерним признается хозяйственное общество:

1. в уставном капитале, которого преобладает участие другой компании;
2. заключившее договор о подчинении с другой компанией;
3. которому иным образом навязывают волю;
4. все выше перечисленное.

Зависимым признается хозяйственное общество:

1. в уставном капитале, которого другое общество имеет более 20 процентов участия (голосующих акций или долей);
2. в уставном капитале, которого другое общество имеет более 25 процентов участия (голосующих акций или долей);
3. заключившее договор о подчинении с другой компанией;
4. в уставном капитале, которого другое общество имеет более 50 процентов участия (голосующих акций или долей).

Производственный кооператив действует на основании:

1. устава;
2. учредительного договора;
3. устава и учредительного договора;
4. общего типового положения.

Число членов производственного кооператива не может быть:

1. менее 1;
2. менее 3;
3. менее 5;
4. менее 15.

При принятии решений на общем собрании производственного кооператива финансовый участник:

1. наделен правом голоса пропорционально размеру его участия;
2. наделен правом одного голоса;
3. не имеет права голоса;
4. имеет права голоса только по вопросам связанным с реорганизацией и ликвидацией производственного кооператива.

Число финансовых участников производственного кооператива не должно превышать:

1. 20 % от числа обычных членов кооператива;
2. 25 % от числа обычных членов кооператива;
3. 10 % от числа обычных членов кооператива;
4. 30 % от числа обычных членов кооператива.

Участниками производственного кооператива могут быть:

1. только граждане лично трудящиеся в кооперативе;
2. любые субъекты гражданского права;
3. граждане лично трудящиеся в кооперативе, а также лица, которые внесли имущественный вклад;
4. только индивидуальные предприниматели.

Участник производственного кооператива:

1. может быть исключен из кооператива, по решению общего собрания;
2. не может быть исключен из кооператива;
3. может быть исключен из кооператива только по решению суда;
4. может быть исключен из кооператива, по решению председателя.

Казенное предприятие вправе самостоятельно отчуждать:

1. движимое имущество;
2. недвижимое имущество;
3. производимую им продукцию;
4. производимую им продукцию и движимое имущество.

Какое имущество, закрепленное за казенным предприятием или учреждением, его собственник вправе изъять и распорядиться им по своему усмотрению?

1. излишнее либо используемое не по назначению;
2. излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению;
3. только движимое;
4. любое.

Государственное или муниципальное предприятие не вправе самостоятельно отчуждать:

1. недвижимое имущество;
2. движимое имущество;

3. производимую продукцию;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Вправе ли государственное унитарное предприятие сдать в аренду производственный цех, принадлежащий ему на праве хозяйственного ведения?

1. вправе, но только при условии уведомления собственника;
2. вправе;
3. не вправе;
4. вправе, но только с письменного согласия собственника.

Вправе ли государственное унитарное предприятие без согласия собственника сдать в аренду автомобиль, принадлежащий ему на праве хозяйственного ведения?

1. вправе, но только при условии уведомления собственника;
2. вправе;
3. не вправе.

Производственный кооператив считается созданным с момента:

1. начала производственной деятельности;
2. государственной регистрации;
3. сбора паевых взносов;
4. принятие об этом решения на общем собрании участников.

Задачи

Задача № 1. 11 января 2007 г. Кудинов, Иванов и Петраков зарегистрировали ООО, доли у всех были равные по 33,33 %. Уставный капитал 150 000 руб., сформировали путем приобретения автомобиля за 75000 рублей, т.е. 50% уставного капитала. Оставшаяся часть должна была быть внесена на расчетный счет ООО в течение года. Таким образом, каждый из учредителей должен был внести еще по 25000 руб.

Вопреки ожиданиям участников компания не смогла сразу приносить доход. В итоге Кудинов и Иванов приняли решение о ликвидации ООО, что противоречило уставу. После многочисленных переговоров они решили выйти из состава учредителей и уступить безвозмездно свои доли Петракову. Написали заявления о выходе из состава и подготовили договоры уступки. Но на этапе внесения изменений в учредительные документы, возник целый ряд проблем:

В каком порядке вносятся изменения?

По поводу внесения изменений в устав ООО касательно размера уставного капитала. Кудинов и Иванов отказываются вносить остаток денежных средств на расчетный счет. За истекший период деятельности компанией приобретались мебель, оргтехника и т.д., поэтому учредители решили объявить, что весь уставный капитал внесен неденежными средствами. Возможно ли это?

Во второй редакции устава изменен состав учредителей (указан Петраков, с долей участия в 100 %), изменено положение об уставном капитале - он вносится неденежными средствами. Какие еще изменения

необходимо внести в устав?

Задача № 2. В конце 2006 было зарегистрировано ООО тремя учредителями, Зиборов является одним из них. Директором был выбран один из учредителей. Какое-то время фирма не приносила прибыль, затем на счет сразу поступила крупная сумма денег. Со слов директора он внес на счет фирмы свои личные средств. Также Зиборову сказали, что деньги были потрачены на нужды фирмы, и предложили выйти из состава учредителей, а в случае его отказа – хотят ликвидировать ООО.

Какой совет можно дать Зиборову?

Задача № 3. В 2003 г. Козлов вошёл в состав учредителей ООО, к 2005г. деятельность ООО и документооборот перестали вестись. В том же 2005 г. Козлов написал письмо о выходе из состава учредителей и отправил по почте заказным письмом с уведомлением, письмо дошло, есть уведомление и квитанция. В ноябре 2007 г. Козлов обратился в службу занятости, для того чтобы официально зарегистрироваться как безработный. В регистрации ему отказали по причине того, что по их базе, которая периодически обновляется, он числиться соучредителем.

Как можно выйти из ООО?

Каков порядок внесения изменений в учредительные документы?

Какой совет можно дать Козлову?

Задача № 4. Учредителями ООО являются два физических лица. Один из них был выбран директором, который не выполняет свои обязанности из-за систематического злоупотребления спиртными напитками. Находится в запое по две недели. Не выходит на работу. Сложить свои полномочия он отказывается, не желает отдавать учредительские документы и печать.

Возможно ли вывести его из числа учредителей?

Можно ли освободить его от занимаемой должности?

Задача № 5. Срок полномочий генерального директора ОАО истекает 1 ноября 2007 года. Генеральный директор, в соответствии с учредительными документами, единственное лицо, которое имеет право действовать от имени общества без доверенности. В соответствии с уставом и законом генерального директора назначает общее собрание акционеров на годовом собрании. Однако данный вопрос в повестку собрания не вносился и решение, соответственно, принято не было. В уставе общества данная ситуация не прописана. Провести внеочередное общее собрание до истечения срока полномочий возможности нет.

Кто будет исполнять обязанности генерального директора после истечения срока его полномочий?

Может ли существующий генеральный директор стать исполняющим обязанности?

Задача № 6. Учредителями «ООО» являются три физических лица. Из их числа был выбран директор. Из-за бездействия директора предприятие около двух лет так и не приступило к производственной деятельности. Учредители решили сменить директора, на что директор ответил, что он не подчиниться решению учредителей, так как по уставу срок полномочий директора определён

на три года. Все учредительные документы находятся у директора.

Какие меры должны предпринять учредители по освобождению директора от должности?

Возможно ли вывести его из числа учредителей?

Задания:

Задание № 1. В соответствии с положениями, закрепленными в главе 4 ГК РФ, составьте проект учредительного договора о создании полного товарищества.

Задание № 2. В соответствии с положениями, закрепленными в главе 4 ГК РФ, составьте проект учредительного договора о создании общества с ограниченной ответственностью и общества с дополнительной ответственностью.

Задание № 3. На основе положений Федерального закона «Об акционерных обществах» составьте проект устава акционерного общества.

Задание № 4. На основе полученных знаний на лекционных и практическое занятиеских занятиях и используя нормы гражданского законодательства, составьте сравнительную таблицу правового положения закрытого и открытого акционерных обществ.

Основные термины и понятия

- акция
- акционерное общество
- дочерние общества
- зависимые общества
- коммандитисты (вкладчики)
- компания одного лица
- наблюдательный совет
- общее собрание акционеров
- общество с ограниченной ответственностью
- общество с дополнительной ответственностью
- открытая (публичная) подписка
- публичное ведение дел
- полное товарищество
- производственный кооператив (артель)
- право хозяйственного ведения
- право оперативного управления
- реестр акционеров
- тантьема
- товарищество на вере
- унитарное предприятие
- холдинги

Контрольные вопросы

1. Что представляет собой коммерческая организация?
2. Какие виды коммерческих организаций закреплены в нормах гражданского законодательства?
3. Каково правовое положение хозяйственных товариществ как коммерческих организаций?
4. Какие виды хозяйственных товариществ как коммерческих организаций вам известны?
5. Дайте понятие полного товарищества.
6. Каковы права и обязанности участников полного товарищества?
7. Каковы способы реорганизации и ликвидации полного товарищества?

8. Чем отличается товарищество на вере от полного товарищества?
9. Каковы права и обязанности вкладчиков в полном товариществе?
10. Каково правовое положение хозяйственных обществ?
11. Какие виды хозяйственных обществ вам известны?
12. Дайте понятие общества с ограниченной ответственностью?
13. На основании чего действует общество с ограниченной ответственностью?
14. Каковы права и обязанности участников общества с ограниченной ответственностью?
15. Чем отличается общество с дополнительной ответственностью от общества с ограниченной ответственностью?
16. Дайте понятие акционерного общества.
17. Какие виды акций вы знаете?
18. В чем отличие открытого акционерного общества от закрытого акционерного общества?
19. Каковы права и обязанности акционеров?
20. Какова структура органов акционерного общества?
21. По каким вопросам собрание акционеров имеет исключительную компетенцию?
22. Чем отличаются дочерние общества от зависимых?
23. Что понимается под дочерними и зависимыми обществами?
24. Какие лица являются «аффилированными»?
25. Дайте понятие производственного кооператива.
26. Охарактеризуйте права и обязанности участников производственного кооператива.
27. Какие виды унитарных предприятий вам известны?
28. Какими правами обладает унитарное предприятие?
29. В чем состоит отличительная особенность казенных предприятий?

Тема № 7. Некоммерческие организации

Цель занятия:

- закрепление знаний, полученных на лекции и в ходе самостоятельной работы о некоммерческих организациях;
- уяснение понятия и характерных особенностей некоммерческих организаций;
- выявление особенностей правового положения различных видов некоммерческих организаций.

План практического занятия:

1. Понятие и виды некоммерческих организаций.
2. Правовое положение некоммерческих организаций.
3. Потребительский кооператив.
4. Общественные и религиозные организации (объединения).
5. Фонд.
6. Учреждение.
7. Некоммерческие товарищества

8. Товарищество собственников жилья.
9. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).
10. Торгово-промышленная палата.
11. Некоммерческое партнерство.
12. Автономная некоммерческая организация.
13. Товарная биржа.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Торгово-промышленная палата.
2. Автономная некоммерческая организация.
3. Некоммерческие товарищества.
4. Производственный и потребительский кооперативы: сравнительно-правовая характеристика.
5. Особенности правового положения некоммерческих товариществ как разновидностей некоммерческих организаций.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Потребительский кооператив должен создаваться не менее чем:

1. 3 лицами;
2. 5 лицами;
3. 2 лицами;
4. 8 лицами.

Потребительский кооператив действует на основании:

1. устава;
2. учредительного договора;
3. общего типового положения;
4. устава и учредительного договора.

Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы) действуют на основании:

1. устава;
2. учредительного договора;
3. общего типового положения;
4. устава и учредительного договора.

Товарная биржа действует на основании:

1. устава;
2. учредительного договора;
3. общего типового положения;
4. устава и учредительного договора.

ООО «Вымпел» осуществило поставку научному институту оборудования на 8 млн. рублей с условием оплаты до 2 марта 2007 года. 1 марта институт перечислил на расчетный счет ООО «Вымпел» все имеющиеся у него денежные средства в размере 6 млн. рублей. Имеет ли право ООО «Вымпел» обратиться с иском к государству-учредителю за удовлетворением требования в размере 2 млн. рублей:

1. да имеет;
2. нет, не имеет;
3. ООО «Вымпел» обязано обратиться с иском в суд об обращении взыскания на имущество научного института находящееся в оперативном управлении;
4. да имеет, но только при условии, если ответственность государства по обязательствам института предусмотрена уставом.

Товарищество собственников жилья создается с целью:

1. совместного использования находящихся в их общей собственности объектов недвижимости, обслуживающих принадлежащие им жилые помещения;
2. совместного использования находящихся в их общей собственности объектов недвижимости для предпринимательской деятельности;
3. удовлетворения их духовных и иных нематериальных потребностей;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

К числу общественных организаций можно отнести:

1. общество взаимного кредита;
2. фонд;
3. политическую партию;
4. все выше перечисленное.

Религиозные организации создаются не менее чем:

1. 3 гражданами;
2. 10 гражданами;
3. 5 гражданами;
4. 5 гражданами и 3 юридическими лицами.

Потребительские общества создаются не менее чем:

1. 3 гражданами;
2. 10 гражданами;
3. 5 гражданами;
4. 5 гражданами и 3 юридическими лицами.

Торгово-промышленная палата создается с целью:

1. содействия развитию предпринимательства;
2. удовлетворения духовных потребностей предпринимателей;
3. организации благотворительных миссий;
4. удовлетворения материальных потребностей предпринимателей.

Правовой статус фонда определен:

1. уставом;
2. уставом и учредительным договором;
3. общим типовым положением;
4. учредительным договором.

Товарная биржа создается:

1. с целью организации специальных публичных торгов по продаже товаров;
2. для предпринимательской деятельности по продаже товаров с публичных торгов;

3. с целью организации взаимодействия между предпринимателями;
4. для координации деятельности предпринимателей.

Учредителем товарной биржи могут быть:

1. страховые компании;
2. органы государственной власти;
3. общественные организации;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Доля каждого участника товарной биржи в ее уставном капитале:

1. не ограничивается;
2. не может быть более 10 %;
3. не может превышать 25 %;
4. не может превышать 50 %.

Учредители автономной некоммерческой организации:

1. несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам;
2. несут солидарно-субсидиарную ответственность по ее обязательствам;
3. не несут никакой ответственности по ее обязательствам;
4. несут ответственность в кратном размере к стоимости имущественных взносов.

Некоммерческой организацией, не имеющей членства является:

1. потребительский кооператив;
2. фонд;
3. торгово-промышленная палата;
4. общественная организация.

Ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества обязаны:

1. потребительские кооперативы;
2. общественные организации;
3. учреждения;
4. торгово-промышленная палата.

Ликвидация фонда допускается:

1. только по решению суда;
2. в добровольном порядке по решению учредителей;
3. по решению попечительского совета;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Задачи

Задача № 1. В соответствии с распоряжением Министерства РФ от 24.12.01 и договором безвозмездного пользования от 28.03.02, заключенным между Министерством РФ, государственным учреждением «Мир знаний» и ГОУ «Академия», в безвозмездное пользование государственному образовательному учреждению «Академия», по акту от 14.07.04 был передан комплекс зданий по адресу: г. Королев, дом 2.

При осмотре указанных объектов было выявлено, что они без законных оснований занимаются ГОУ «Институт торговли», а также иными лицами на основании договоров, заключенных с данным институтом. В качестве

единственного основания для занятия данных помещений институт указывает на наличие у него права аренды на указанные объекты, возникшего на основании договора от 19.09.01, заключенного с НОУ «Академия права». Однако 25.02.02 Федеральной регистрационной службой осуществлена государственная регистрация прекращения права оперативного управления НОУ «Академия права» на спорные здания. Наличие какого-либо иного права НОУ «Академия права» на спорные здания нет.

Отказ института освободить спорные здания послужил основанием для обращения ГОУ «Академия» с иском в суд.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 2. Обязаны ли учредители, являющиеся автоматически членами некоммерческого партнерства (в уставе это прописано), платить вступительные, ежегодные и целевые членские взносы?

Задача № 3. Иванов председатель гаражного кооператива, взял в аренду у предприятия землю для застройки гаражами. Около 30% членов данного гаражного кооператива не имеют автомобилей, а используют гаражи не по назначению, под хранение каких-либо вещей и т.д.

У председателя возник вопрос, возможно ли юридически вынудить данных людей продать свои гаражи тем людям, которым они действительно необходимы?

Если возможно, то как это правильно сделать?

Задача № 4. Грушева является собственником земельного участка в Геленджике. Она состоит в садоводческом товариществе. Ежегодно товарищество, по ее мнению, собирает немалые деньги - на обустройство дороги, проекты, трансформаторы, при этом за потраченные средства не отчитываются. В 2007 году она возмутилась, т.к. дороги все те же, а деньги собирают снова. Председатель товарищества начал ее шантажировать отключением электроэнергии. При этом он сказал ей, что если она выйдет из садоводческого товарищества, то останется без электричества и других тех. условий.

Можно ли выйти из садоводческого товарищества и пользоваться общими коммуникациями?

Задание:

Задание № 1. На основании норм гражданского законодательства составить проект устава фонда.

Задание № 2. На основе положений ГК РФ и Закона РФ «О потребительских кооперативах» составить проект устава потребительского кооператива.

Задание № 3. На основе полученных знаний на лекционных и практическое занятиеских занятиях и используя нормы гражданского законодательства, составьте сравнительную таблицу правового положения производственного и потребительского кооператива.

Основные термины и понятия

- автономная некоммерческая организация
- ассоциация (союз)
- некоммерческое партнерство
- общественные и религиозные организации
- пай
- попечительский совет
- полные и неполные члены
- потребительский кооператив
- торгово-промышленная палата
- товарная биржа
- товарищество собственников жилья
- учреждение
- фонд

Контрольные вопросы:

1. Охарактеризуйте некоммерческие организации как юридические лица.
2. Какие законы регулируют деятельность некоммерческих организаций?
3. В каких некоммерческих организациях существует субсидиарная ответственность ее учредителей (членов) по обязательствам организации?
4. Какие некоммерческие организации не имеют членства?
5. Дайте понятие потребительского кооператива.
6. На основании, какого учредительного документа действует потребительский кооператив?
7. Какие виды потребительских кооперативов вы знаете?
8. Каковы права и обязанности учредителей (членов) потребительского кооператива?
9. Каковы основания реорганизации и ликвидации потребительского кооператива?
10. В чем состоит отличительная особенность общественных и религиозных организаций (объединений)?
11. Дайте понятие фонда. Какие функции выполняет попечительский совет?
12. В чем особенность реорганизации и ликвидации фонда?
13. Дайте понятие учреждения. На основании, какого учредительного документа может действовать учреждение? В чем заключаются особенности данной некоммерческой организации?
14. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы). Дайте понятие торгово-промышленной палаты. Как создается торгово-промышленная палата?
15. Для каких целей создается автономная некоммерческая организация? В чем особенность данного юридического лица?
16. Дайте понятие товарной биржи.
17. Каков процесс создания товарной биржи?
18. Какие сведения обязательно должен содержать устав товарной биржи?
19. Какими правами обладают участники товарной биржи?
20. В чем особенность некоммерческого партнерства?
21. Какие виды некоммерческих товариществ вы знаете?
22. Дайте понятие товарищества собственников жилья.
23. С какой целью создается товарищество собственников жилья?

Тема № 8. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений

Цель занятия:

- углубить знания, полученные на лекции и в ходе самостоятельной подготовки о государстве и государственных образованьях как о субъектах гражданского права,
- выявить особенности их гражданско-правового статуса;
- определить формы участия публично-правовых образований в гражданском обороте.

План практического занятия:

1. Гражданская правосубъектность публично-правовых образований

.1. Государство и другие публично-правовые образования как субъекты гражданского права

.2. Особенности гражданской правосубъектности публично-правовых образований

.3. Органы государства, субъектов РФ и муниципальных образований, выступающие в гражданских правоотношениях

2. Формы участия публично-правовых образований в гражданском обороте.

2.1. Участие публично-правовых образований в вещных отношениях

2.2. Участие публично-правовых образований в обязательственных отношениях

2.3. Государство как субъект исключительных прав

2.4. Участие государства во внешнеэкономическом обороте

3. Ответственность публично-правовых образований по обязательствам.

Примерные темы эссе:

1. Участие государства в корпоративных правоотношениях.
2. Органы местного самоуправления как субъекты гражданского прав.
3. Организационно-правовая форма территориального общественного самоуправления как субъекта муниципальных и гражданских правоотношений

Основные термины и понятия

- государство
- казна
- муниципальные образования
- органы местного самоуправления
- промульгация
- субъекты РФ
- специальная правоспособность
- судебный иммунитет
- целевая правоспособность

Контрольные вопросы:

1. Что понимается под правоспособностью государства?
2. Какими особенностями обладает правоспособность государства?
3. Какой правоспособностью обладает государство?
4. В чем выражается властная сущность государства в гражданском праве?

5. Какое государственное и муниципальное имущество считается нераспределенным?

6. В чем особенность участия государства в обязательственных правоотношениях?

7. Перечислите формы участия государства в гражданском обороте.

8. Что такое судебный иммунитет государства?

Тема № 9. Объекты гражданских правоотношений

Занятие №1

Цель занятия*:*

- закрепить и углубить знания, полученные на лекции и в ходе самоподготовки о понятии объектов гражданских правоотношений и их видах;
- уяснить классификацию вещей как наиболее распространенных объектов гражданских правоотношений;
- уточнить особенности правового режима различных видов объектов.

План практического занятия:

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
2. Понятие и классификация вещей как объектов гражданских правоотношений.
3. Деньги.
4. Имущество как объект гражданских правоотношений.
5. Работы и услуги.
6. Информация.
7. Коммерческая тайна.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.
2. Имущественные комплексы как объекты гражданских правоотношений
3. Информация как особый нематериальный объект права.

Занятие № 2

Цель занятия:

- закрепление знаний, полученных в ходе лекции, практического занятия и самостоятельной подготовки об объектах гражданских правоотношений;
- выработка навыков работы с нормативными документами, учебной литературой, пособиями путем тестирования, решения задач и выполнения заданий;
- отработка умения применения теоретических знаний к анализу реальных ситуаций.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

К нематериальным благам относятся:

1. коммерческая информация, товарный знак и товары в обороте;
2. жизнь и здоровье, деловая репутация и роскошный автомобиль;
3. фирменное наименование и другое коммерческое обозначение юридического лица;
4. воздух, марс и другие небесные тела.

К вещам, свободным в обращении относятся:

1. атомный крейсер;
2. природные целебные источники;
3. сотовый телефон и шариковая ручка;
4. участки недр.

К вещам, ограниченным в обращении относятся:

1. воздух, марс и другие небесные тела;
2. валютные ценности и охотничье стрелковое оружие;
3. национальная библиотека;
4. участки недр.

К вещам, изъятым из обращения относятся:

1. воздух, марс и другие небесные тела;
2. участки недр;
3. легковой автомобиль;
4. золотое кольцо с бриллиантом.

Что обязаны сделать лица, которые незаконно использовали информацию, составляющую коммерческую тайну?

1. возместить реальный ущерб;
2. возместить убытки;
3. возместить упущенную выгоду;
4. возместить по выбору потерпевшей стороны либо убытки, либо двойную стоимость полученной выгоды от использования такой информации.

К недвижимым вещам относятся:

1. космические объекты и грузовые автомобили;
2. воздушные и морские суда;
3. земельные участки и заскладированные на них стройматериалы;
4. ценная бумага.

Сделки с недвижимостью:

1. подлежат государственной регистрации;
2. подлежат нотариальному удостоверению;
3. должны заключатся только в присутствии юриста;
4. подлежат государственной регистрации, если их цена превышает 10 МРОТ.

К движимым вещам относятся:

1. космические объекты и грузовые автомобили;
2. воздушные и морские суда;
3. земельные участки и заскладированные на них стройматериалы;
4. ценная бумага золотое кольцо с бриллиантом.

Под предприятием в гражданском праве понимается:

1. цех;

2. коммерческая организация;
3. обособленный имущественный комплекс;
4. совокупность исключительных прав юридического лица.

Неделимая вещь - это вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения:

1. ее назначения;
2. ее стоимости;
3. товарного вида;
4. потребительских свойств.

Сложной вещью является:

1. шариковая ручка;
2. компьютер;
3. дубленка;
4. все выше перечисленное.

Неделимой вещью является:

1. картина;
2. воздух;
3. двух комнатная квартира;
4. все выше перечисленное.

К вещам в гражданском праве относят:

1. любые объекты окружающего мира;
2. материальные, физически осязаемые объекты, имеющие товарно-денежную форму;
3. нематериальные объекты;
4. воздух, марс и другие небесные тела.

Вещью принадлежностью является:

1. золотая рама, заключающая в себе копию картины;
2. материнская плата для компьютера;
3. стержень для ручки;
4. все выше перечисленное.

Право собственности у покупателя автомобиля возникает с момента:

1. государственной регистрации данного права;
2. технической регистрации транспортного средства;
3. его передачи продавцом;
4. получения государственных номерных знаков.

Какие права на недвижимые вещи подлежат государственной регистрации?

1. право собственности;
2. право пожизненного наследуемого владения;
3. право собственности и другие вещные права;
4. все права без исключения.

Имущественные обязанности как объекты гражданского права относятся к:

1. нематериальным благам;
2. имуществу;

3. доходам;
4. вещам.

Агент по агентскому договору:

1. выполняет работу;
2. оказывает услуги;
3. выполняет работу и оказывает услуги, в зависимости от вида юридических действий.

К коммерческой тайне можно отнести:

1. государственную тайну;
2. информацию содержащуюся в официальных документах;
3. информацию содержащуюся в учредительных документах;
4. ноу-хау.

Основное отличие работы от услуги состоит в том, что:

1. услуга сопровождается овеществленным результатом;
2. работа сопровождается овеществленным результатом;
3. работа сопровождается или овеществленным результатом, который можно отделить от самих действий, или материализуются в личности лица, совершающего определенные действия.

Задачи

Задача № 1. Сопов и ООО заключили договор купли-продажи магазина. Все документы, необходимые для регистрации были переданы в управление федеральной регистрационной службы в присутствии обеих сторон (покупателя и продавца) и приняты инспектором без каких-либо замечаний, о чём имеется расписка. Однако регистрационная служба отказалась выдавать свидетельство о государственной регистрации права собственности, обосновывая это необходимостью присутствия представителя продавца. ООО, которое выступало продавцом на момент выдачи документов уже ликвидировано. Что следует делать в сложившейся ситуации они объяснить не могут.

Какое разъяснение надлежит дать сторонам?

Задача № 2. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи строения, заключенного между индивидуальным предпринимателем и обществом с ограниченной ответственностью.

В обоснование своих требований истец указал, что продал строение по договору купли-продажи индивидуальному предпринимателю, который, не уплатив его стоимости и не зарегистрировав перехода права собственности, перепродал строение обществу с ограниченной ответственностью.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 3. Сидоров и Петров решили разделить принадлежащий им земельный участок, площадью 5 соток. В федеральной регистрационной службе у них не приняли соглашение о разделе, ссылаясь на то, что земельный участок площадью менее чем 0,09 га разделу не подлежит.

Правомерен ли данный отказ?

Задача № 4. В связи с расторжением брака между супругами

Корниловыми возник спор о разделе совместно нажитого имущества. Андрей Корнилов настаивал на том, чтобы все имущество, состоящее из гарнитура мебели, столового и чайного сервизов, художественной библиотеки и другого имущества, было поделено поровну с учетом их стоимости. Елена Корнилова возражала против такого раздела, указывая, что в результате произойдет обесценение вещей, и предложила Корнилову взять мебельный гарнитур, а ей передать чайный и столовый сервизы. Что касается книг, то она согласна их поделить по собраниям сочинений авторов. При этом она просила лишь из Полного собрания сочинений А. С. Пушкина передать ей последний том, в котором опубликована его переписка.

Какую классификацию вещей необходимо учитывать при решении возникшего спора, и как должно быть распределено указанное имущество, если дело поступит в суд?

Задача № 5. Сидорчук пришел в комиссионный магазин купить скрипку. Скрипка вместе со смычком была помещена в футляр, и рядом с ними была проставлена цена. Сидорчук пошел в кассу и пробил чек на указанную сумму. Продавец подал Сидорчуку скрипку без смычка и футляра. Сидорчук стал требовать передачи ему смычка и футляра. Продавец ответил, что цена стояла только за скрипку.

О каких разновидностях вещей идет речь в этой ситуации?

Кто прав в этом споре?

Задания:

Задание № 1. Приведите примеры видов услуг, оказываемых товарными биржами, брокерскими конторами и транспортными организациями.

Задание № 2. Составьте сравнительную таблицу материальных объектов гражданских правоотношений по ГК РСФСР 1964 г. и ГК РФ.

Задание № 3. Дайте классификацию следующих вещей: мягкая мебель, компьютер, телевизор с пультом управления, муниципальное предприятие, легковой автомобиль, самолет «Боинг», килограмм муки, мешок сахара, запасное колесо к автомобилю.

Основные термины и понятия

- валютные ценности
- вещь
- делимые вещи
- доходы
- движимое имущество
- деньги
- объект гражданского права
- интеллектуальная собственность
- информация
- имущество
- индивидуально-определенные вещи
- материальные блага
- нематериальные блага
- недвижимость
- неодушевленные вещи
- неделимые вещи
- одушевленные вещи
- плоды
- продукция
- родовые вещи
- ценные бумаги

Контрольные вопросы:

1. Дайте понятие вещи и имущества.
2. Какие вещи считаются свободными в обращении?
3. Какие вещи считаются ограниченными в обращении?
4. Какие вещи признаются изъятыми из оборота?
5. Дайте понятие недвижимой вещи.
6. В чем состоит специфика правового режима недвижимого имущества?
7. Каков порядок регистрации прав на недвижимую вещь?
8. В чем состоит отличие главной вещи от вещи принадлежности?
9. Дайте понятие неделимой и делимой вещи.
10. В чем состоит отличие простой вещи от сложной?
11. В чем состоит юридическое значение деления главной вещи и принадлежности?
12. Назовите главную особенность денег как объекта гражданских правоотношений?
13. В чем отличие работы от услуги как объектов гражданских правоотношений?
14. Дайте понятие коммерческой тайны.
15. Какая информация не может быть отнесена к коммерческой тайне?

Тема № 10. Сделки.

Цель занятия*:*

- закрепить знания, полученные на лекции и в ходе самостоятельной подготовки о юридических фактах и юридических составах, а также их юридической классификации;
- уяснить смысл понятия сделки как разновидности юридических фактов,
- проанализировать различные виды сделок
- рассмотреть формы совершения сделок;
- определить основания действительности и недействительности сделок.

План практического занятия:

1. Понятие юридических фактов и их классификация.
   1.1. События и действия.
   1.2. Правомерные и неправомерные действия.
   1.3. Юридические акты и юридические поступки.
2. Юридические составы и их классификация.
   2.1. Простые юридические составы.
   2.2. Сложные юридические составы.
3. Понятие сделки. Отличие сделки от иных юридических фактов.
4. Виды сделок.
5. Форма сделок. Правовые последствия несоблюдения требуемой законом формы сделок и требований государственной регистрации. Условия

действительности сделок.

6. Недействительность сделок.
   6.1. Понятие недействительности сделок.
   6.2. Виды недействительных сделок.
   6.3. Основания ничтожности сделок.
   6.4. Основания оспоримости сделок.
   6.5. Правовые последствия признания недействительности сделок.
   6.6. Сроки исковой давности по недействительным сделкам

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Недействительность сделок: понятие и виды.
2. Виды сделок.
3. Условия действительности сделок.
4. Мнимые и притворные сделки.
5. Кабальные сделки.
6. Антисоциальные сделки и их последствия.
7. Двусторонняя и односторонняя реституция при недействительности сделок.

Занятие № 2

Цель занятия:

- закрепление знаний, полученных в ходе лекции, практического занятия и самостоятельной подготовки о сделках и иных юридических фактах как основаниях возникновения, изменения и прекращения гражданских прав и обязанностей;
- выработка навыков работы с нормативными документами, учебной литературой, пособиями путем тестирования, решения задач и выполнения заданий;
- отработка умения применения теоретических знаний к анализу реальных ситуаций.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Основанием сделки является:

1. типичная для данного вида сделок правовая цель;
2. предмет сделки;
3. мотив субъектов совершающих сделку;
4. все выше перечисленное.

Один из признаков сделки – это:

1. юридическое бездействие;
2. юридический факт;
3. действие, которое происходит не по воле лица, совершающего это действие;
4. неправомерное юридическое действие.

Односторонней сделкой является:

1. договор дарения;
2. отказ наследника от наследства;

3. кассовый чек;
4. долговая расписка.

Односторонней сделкой является:

1. публичная оферта;
2. внесение денежных средств и ценных бумаг в депозит суда;
3. договор;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Какого права лишает стороны несоблюдение простой письменной формы сделки?

1. права быть стороной по сделке;
2. права приводить письменные и другие доказательства;
3. права обращаться с иском в суд;
4. права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания.

Данное определение: «Совокупность принадлежащих субъекту гражданского права вещей, имущественных прав и обязанностей» – относится к понятию:

1. объект гражданского права;
2. предмет гражданского права;
3. имущество;
4. недвижимость.

Срок исковой давности, по требованию о признании оспоримой сделки недействительной, равен:

1. 10-ти годам;
2. 3 годам;
3. 5 годам;
4. 1 году.

Двусторонней сделкой является:

1. выданная двумя сособственниками доверенность;
2. завещание;
3. причинение вреда имуществу юридического лица;
4. договор мены.

Консенсуальной является сделка:

1. порождающая гражданские права и обязанности с момента достижения соглашения между сторонами;
2. порождающая гражданские права и обязанности с момента передачи вещи или совершения иных действий;
3. действительность, которой не зависит от ее правовой цели;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Реальной является сделка:

1. порождающая гражданские права и обязанности с момента достижения соглашения между сторонами;
2. действительность, которой зависит от ее основания;
3. порождающая гражданские права и обязанности с момента достижения соглашения между сторонами;

4. основанная на доверительно-личностных отношениях между сторонами.

Сделка может совершаться в устной форме, если:

1. она совершается на сумму не превышающую 20 МРОТ;
2. она исполняется при самом ее совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность;
3. она совершается на сумму превышающую 10 МРОТ;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

К сделкам, совершаемым в простой письменной форме относятся:

1. сделки юридических лиц между собой и с гражданами;
2. сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный законом МРОТ;
3. договор дарения стоимость дара, по которому превышает, пять МРОТ;
4. все выше перечисленное.

Сделки, совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности являются:

1. ничтожными;
2. оспоримыми;
3. кабальными;
4. притворными.

Сделка, совершенная с целью, противной основам правопорядка и нравственности при наличии умысла у обеих сторон влечет:

1. двухстороннюю реституцию;
2. одностороннюю реституцию;
3. взыскание всего полученного сторонами по сделке в доход РФ (конфискации);
4. иные правовые последствия.

Сделка, совершенная гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими, является:

1. мнимой;
2. оспоримой;
3. ничтожной;
4. притвороной.

Сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, является:

1. мнимой;
2. ничтожной;
3. все выше перечисленное.

Сделка, совершенная с целью прикрыть другую сделку, является:

1. кабальной;
2. мнимой;
3. оспоримой;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия и угрозы может

быть признана судом недействительной, так как нарушено следующее условие действительности сделок:

1. соответствие воли сторон их волеизъявлению;
2. соблюдение формы;
3. способность субъектов к совершению сделки;
4. законность содержания сделки.

Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение:

1. десяти лет со дня, когда началось исполнение;
2. трех лет со дня, когда началось исполнение;
3. одного года с момента совершения сделки;
4. трех лет со дня прекращения насилия и угрозы, под влиянием которых была совершена сделка.

Иск о применении последствий недействительности оспоримой может быть предъявлен в течение:

1. года со дня, когда истец узнал или должен был узнать об обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной;
2. года со дня, когда началось исполнение;
3. трех лет со дня прекращения насилия и угрозы, под влиянием которых была совершена сделка;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Задачи

Задача № 1. Сидоров выдал Семенову долговую расписку на 20 тысяч рублей. В расписке указан номер паспорта, дата его выдачи и подпись Сидорова.

Будет ли данная расписка иметь юридическую силу?

Задача № 2. Как вернуть квартиру проданную по кабальному договору в 2002 г. При условии, что продавец умер.

Задача № 3. Дубровский продал господину Е. компьютер под воздействием угрозы. Е. давно просил его об этом и угрожал разглашением одной важной для Дубровского тайны. Когда тайна перестала иметь значение, Дубровский сказал Е., что он подает на него в суд. Однако Е. сказал, что Дубровский, продажей компьютера за стоимость ниже реальной, возместил ему ущерб от повреждения им его альбома с коллекционными марками.

Решите спор.

Задача № 4. Бордовы в декабре 2006 года купили собаку за 100000 рублей. Договор купли-продажи не заключали. Пес породистый, в клубе сказали, что документы (родословную) оформят сразу на Бордовых, а не на предыдущих владельцев. Но в родословной (ее прислали в июне 2006 г.) указан предыдущий владелец. Чтобы сменить родословную нужно заявление предыдущего владельца, но она отказалась его писать. В результате, собака официально принадлежит прежнему собственнику, а Бордовы лишены возможности участвовать в выставках и соревнованиях.

Имеет ли данная сделка юридическую силу?

Задача № 5. Горлов заключил с банком договор кредитования. В договоре написано, что он составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Однако в экземпляре Горлова есть только подпись сотрудника банка, отсутствует печать банка (хотя место для печати предусмотрено формой договора, и она есть на экземпляре банка). Копия доверенности, на основании которой сотрудник банка имеет право заключения этого договора, и даже ссылка на существование подобной доверенности отсутствует.

Имеет ли такой договор юридическую силу?

Задача № 6. Сидорова дала в долг 90000 руб. Срок займа закончился в декабре 2006 г. Когда Сидорова обратилась к должнику с требованием о возврате займа, то он сказал, что денег не брал и подписи в договоре займа не ставил. У сидоровой имеется нотариально удостоверенный договор займа, в котором указано, что деньги заемщик получил вне нотариальной конторы.

Имеет ли такой договор юридическую силу?

Какой совет можно дать Сидоровой?

Задача № 7. Между ИП и ООО был заключен устный договор купли-продажи бетона. ИП оплатил за товар всю сумму, получив при этом часть товара. Так как оставшаяся часть товара ИП не понадобилась, он потребовал от ООО вернуть денежную сумму за недопоставленный товар.

Представитель ООО заявил, что завод в любой момент может осуществить поставку оставшейся части бетона, но от возврата денег отказывается.

Может ли ИП получить уплаченные им денежные средства за недопоставленный товар?

Задача № 8. Знакомая Сидоровой попросила ее быть поручителем по кредитному договору. Она дала согласие заёмщику. Подписание договора происходило в присутствии знакомой и кредитного работника, который показывал где подписывать. Через год Сидорова узнала, что кредитный договор оформлен на другого заёмщика, которого она вообще не знает и он никогда ее ни о чём не просил. Сидорова обратилась в суд с заявлением о признании договора поручительства недействительным, т. к. по ее мнению она была введена в заблуждение. Заёмщик в судебном заседании заявил, что не знает Сидорову и не просил ее быть поручителем.

Какое решение должен вынести суд?

На какие статьи ГК РФ необходимо сослаться истцу?

Задача 9. Дроздов продал своей племяннице квартиру, надлежаще оформив договор и пройдя государственную регистрацию. Через несколько месяцев Дроздов обратился в суд с иском к племяннице о признании договора купли-продажи недействительным, ссылаясь на то, что оформляя договор, он не понимал смысла совершаемой сделки в силу неграмотности и преклонного возраста (87 лет). Квартиру он продал при условии, что племянница будет его содержать и осуществлять за ней необходимый уход. Однако после оформления договора племянница не ухаживала за ним. Ответчица пояснила в

суде, что в связи с тяжёлым материальным положением она не смогла в это время осуществлять уход за Дроздовым.

Были ли нарушены условия действительности сделки в данном случае?

Должен ли суд удовлетворить иск?

Задания:

Задание № 1. Приведите примеры на основании норм Гражданского кодекса простого и сложного юридического состава.

Задание № 2. Составьте перечень норм ГК РФ, в соответствии с которыми нарушение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.

Задание № 3. Используя ч. 2 ГК РФ, составьте перечень ничтожных и оспоримых сделок (перечень должен содержать не менее двадцати примеров).

Задание № 4. Используя ГК РФ, приведите примеры недействительных сделок, влекущих последствия в виде:

а) двусторонней реституции;

б) односторонней реституции;

в) недопущения реституции;

г) взыскания в доход государства полученного (причитающегося) по сделке дохода.

Основные термины и понятия

- алеаторная сделка
- воля
- волеизъявление
- государственная регистрация
- договор
- заблуждение
- кауза
- кабальная сделка
- конклюдентные действия
- мнимая сделка
- ничтожная сделка
- обман
- сделка
- притворная сделка
- реституция
- сделки с пороками в субъекте
- сделки с пороками воли
- юридический факт

Контрольные вопросы

1. Что понимают под основанием возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений?
2. Что следует понимать под юридическим фактом?
3. Какие виды юридических фактов вам известны?
4. Что такое действия и события как юридические факты?
5. В чем особенность юридических составов?
6. В чем сущность простого юридического состава? Привести пример.
7. В чем сущность сложного юридического состава? Привести пример.
8. Дайте понятие сделки. Что такое кауза?
9. Дайте понятие воли и волеизъявления. Какие способы выражения воли вы знаете?
10. Охарактеризуйте разновидности сделок.

11. Какие формы сделок вам известны?
12. В каких случаях сделки могут совершаться в устной форме?
13. В каких случаях сделки могут совершаться в письменной форме?
14. В каких случаях сделки могут совершаться в нотариальной форме?
15. Когда требуется государственная регистрация сделок?
16. Кто такой рукоприкладчик?
17. Назовите условия действительности сделки.
18. Что означает понятие «законность содержания» сделки?
19. Какие основания оспоримости сделок вам известны?
20. Какие сделки являются ничтожными?
21. В чем отличие ничтожной сделки от оспоримой?
22. Каковы правовые последствия недействительности сделки?
23. Что понимается под реституцией?
24. Когда применяется односторонняя, а когда двусторонняя реституция?
25. Каков срок исковой давности по недействительным сделкам?
26. По каким сделкам применяется конфискация?
27. В чем особенность кабальной сделки?
28. Чем отличается сделка от договора?

РАЗДЕЛ 3. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Тема № 11. Осуществление и защита гражданских прав

Занятие №1

Цель занятия*:*

- закрепление знаний полученных на лекции и в ходе самостоятельной подготовки об осуществлении и защите гражданских прав;
- уяснение смысла понятия права на защиту как субъективного гражданского права и значение;
- определение пределов осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей;
- выявление особенностей различных способов защиты гражданских прав.

План практического занятия:

1. Понятие и содержание права на защиту.
2. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
3. Принципы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
4. Пределы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Злоупотребление правом.
5. Понятие и способы защиты гражданских прав.
6. Самозащита гражданских прав.
7. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав.
8. Меры правоохранительного характера, применяемые к правонарушителям государством.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Проблема защиты субъективных гражданских прав.
2. Необходимая оборона как способ самозащиты гражданских прав.
3. Презумпция разумности действий и добросовестности участников гражданских правоотношений как один из важнейших факторов осуществления и защиты прав граждан и хозяйствующих субъектов.

Занятие № 2

Цель занятия:

- закрепление знаний, полученных в ходе лекции, практического занятия и самостоятельной подготовки об осуществлении и защите гражданских прав;
- выработка навыков работы с нормативными документами, учебной литературой, пособиями путем тестирования, решения задач и выполнения заданий;
- отработка умения применения теоретических знаний к анализу реальных ситуаций.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Способом защиты гражданских прав является:

1. самозащита права;
2. возмещение убытков;
3. компенсация морального вреда;
4. все выше перечисленное.

Не подлежит возмещению вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, если не были превышены ее пределы в отношении выбора:

1. средств защиты, интенсивности и ее своевременности;
2. способов защиты;
3. интенсивности и своевременности;
4. средств защиты.

Кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков:

1. вправе незамедлительно реализовать ее с публичных торгов;
2. вправе удерживать вещь у себя;
3. обязан передать вещь на хранение до устранения разногласий;
4. приобретает на данную вещь право собственности.

Самозащитой является:

1. установка взрывных устройств на даче;
2. стрельба из охотничьего ружья по воробьям;
3. установка капкана на полу автомобиля;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Установка сигнализации на автомобиль – это:

1. самозащита гражданских прав;
2. действия в условиях крайней необходимости;
3. обязательное условие для заключения договора страхования автомобиля;
4. необходимое условие, для того чтобы действия собственника были признаны безупречными на случай угона автомобиля.

Задачи

Задача № 1. На городском рынке г. Н. висит табличка «фото и видеосъемка запрещена». Мотивируют это тем, что это частная территория ООО «Городской рынок». Причем к этой частной территории, по мнению директора ООО, относится и вся площадь перед рынком, и даже тротуар. Съемка запрещена даже местным СМИ.

Правомерны ли данные действия?

Задача № 2. Смирнов, прогуливаясь со своей собакой, увидел, как вытаскивают магнитолу из машины соседа. Являясь инвалидом, он передвигался медленно, и догнать нарушителей не мог. Желая помощь соседу, Смирнов натравил свою собаку на воров. В результате собака Смирнова сильно покусала одного из воров.

К Смирнову предъявили требования о возмещении вреда причиненного здоровью.

Подлежат ли данные требования удовлетворению?

Задача № 3. Цуканова, 70 лет, находясь дома услышала шум в зале. Войдя в зал, она увидела, что кто-то пытается открыть окно и проникнуть в ее квартиру. Испугавшись, Цуканова со всей силы закрыла окно, прищемив при этом пальцы руки молодому человеку (Дроздову), пытавшемуся его открыть. Дроздов из-за сильной боли не смог удержаться и упал, сломав позвоночник. В последующем он был признан инвалидом и обратился в суд с требованием о содержании с иждивением.

Какое разъяснение надлежит дать сторонам?

Задание:

Ссылаясь на нормы ГК РФ, приведите примеры защиты гражданских прав следующими способами:

1) признание права;
2) восстановление положения, существовавшего до нарушения права;
3) пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;
4) присуждение к исполнению обязанности в натуре.

Основные термины и понятия

- злоупотребление правом
- меры оперативного воздействия на правонарушителя
- меры правоохранительного
- субъективное право
- субъективная обязанность
- самозащита
- шикана

характера
- юрисдикционные способы защиты
- неюрисдикционные способы защиты

Контрольные вопросы:

1. Дайте понятие осуществления субъективных гражданских прав.
2. Какие способы осуществления гражданских прав вам известны?
3. Дайте понятие исполнения обязательства.
4. Каковы принципы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей?
5. Какие способы защиты гражданских прав вам известны?
6. Что такое пределы осуществления гражданских прав?
7. Что такое злоупотребление гражданским правом?
8. Каковы формы злоупотребления гражданским правом?
9. Что понимается под правом на защиту гражданских прав?
10. В чем особенность самозащиты, как способа защиты гражданских прав?
11. Дайте понятие мер оперативного воздействия на правонарушителя.
12. В чем особенность государственно-принудительных мер регулятивного характера?

Тема № 12. Представительство и доверенность

Цель занятия*:*

- закрепление знаний полученных на лекции и в ходе самостоятельной подготовки о представительстве и его значении;
- выявление оснований возникновения представительства
- рассмотрение особенностей различных видов представительства;
- уяснение смысла и значения доверенности и ее форм.

План практического занятия:

1. Понятие и значение представительства.
2. Субъекты представительства.
3. Полномочия представителя.
4. Отличие представительства от сходных с ним правоотношений.
5. Основания возникновения представительства.
6. Виды представительства.
7. Коммерческое представительство и особенности его правового режима.
8. Понятие доверенности.
9. Виды доверенности.
10. Требования, предъявляемые к доверенности.
11. Передоверие.
12. Прекращение доверенности.

Примерные темы эссе:

1. Коммерческое представительство.
2. Представительство в силу закона.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Представителем является:

1. душеприказчик при наследовании;
2. рукоприкладчик;
3. кассир в супермаркете;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

К субъектам представительства относятся:

1. представляемый;
2. представитель;
3. третье лицо;
4. все перечисленное.

Кто может быть представителем гражданина в мировом суде?

1. только близкие родственники гражданина;
2. только адвокаты;
3. только лица, имеющие высшее юридическое образование;
4. любые лица, которым это прямо не запрещено законом.

Кто может заверить полномочия представителя гражданина?

1. руководитель муниципального района;
2. только начальник представителя;
3. только нотариус;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Коммерческим представителем является лицо:

1. представительствующее при заключении договоров в сфере предпринимательской деятельности;
2. обязанное в силу прямого указания в законе осуществлять полномочия представителя при заключении договоров в сфере предпринимательской деятельности;
3. заключившее договор купли-продажи с предпринимателем;
4. заключившее дилерский договор с предпринимателем.

Сделка заключенная неуполномоченным лицом, считается:

1. ничтожной;
2. оспоримой;
3. заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица;
4. заключенной от имени и в интересах представляемого.

Срок действия доверенности не может превышать:

1. 5 лет;
2. 1 года, если он в доверенности не указан;
3. 2 лет;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Лицо, которому выдана доверенность, вправе совершить передоверие, если:

1. оно вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность;
2. оно уполномочено на это доверенностью;
3. все выше перечисленное.

Доверенность выданная для представительства в суде является:

1. генеральной;
2. разовой;
3. специальной;
4. коммерческой.

Доверенность выданная руководителю филиала юридического лица является:

1. генеральной;
2. разовой;
3. специальной;
4. коммерческой.

Действие доверенности прекращается вследствие:

1. отмены доверенности лицом, выдавшим ее;
2. истечения срока доверенности;
3. отказа лица, которому выдана доверенность;
4. все выше перечисленное.

Нотариального удостоверения требует доверенность выданная:

1. на совершение сделок, требующих нотариальной формы;
2. руководителю филиала юридического лица;
3. для представительства в суде;
4. для совершения завещания.

Задачи

Задача № 1. Громов по просьбе своего знакомого Сидорина предоставил ему во временное пользование свою автомашину, оформив соответствующую доверенность. Стороны договорились, что машина будет возвращена Громову по его первому требованию. 16 июня 2002 г. Громов в письменной форме потребовал от Сидорина возврата машины, однако через два дня Громов трагически погиб. Его жена знала о том, что машина не возвращена Сидориным, но соответствующих требований не заявила. 20 мая 2007 г. Сидорин по собственной инициативе возвратил машину Громовой, но через несколько дней заявил, что сделал это по ошибке, так как не знал, что исковая давность уже истекла. На этом основании он просил Громову передать ему машину, так как в противном случае он истребует ее через суд.

В чью пользу будет решен спор, если дело будет передано на рассмотрение суда?

Задача № 2. Зароков, получивший доверенность от мясокомбината на приобретение магазина для розничной продажи его продукции, был предупрежден о предельной цене, которая может быть уплачена за магазин. Об этом Зароков сообщил продавцу магазина, но последний соглашался продать магазин за более высокую цену и сказал, что у него уже есть покупатели.

Зароков, опасаясь, что магазин может быть продан другому лицу, заключил договор купли-продажи магазина по цене, предложенной продавцом.

К каким правовым последствиям приводит совершение сделки с превышением полномочий?

Может ли такая сделка быть признана судом недействительной по иску мясокомбината?

Задача № 3. Гражданин Елкин, водитель автомашины «Волга», предъявил сотруднику ГИБДД права и доверенность на данную автомашину. По утверждению Елкина, доверенность была выдана ему пять лет назад племянником. В доверенности указан шестилетний срок, поэтому, по мнению Елкина она имеет полную юридическую силу. Сотрудник ГИБДД определил, что эта доверенность недействительна.

Каковы признаки недействительности данной доверенности?

Подлежит ли данная доверенность нотариальному удостоверению?

Задача № 4. Может ли одно и тоже физическое лицо быть представителем по доверенности двух юридических лиц (например, коммерческого Банка – Залогодержателя и ООО – Залогодателя) при сдаче документов на регистрацию договора об ипотеке в Федеральную регистрационную службу? Если может, то разъясните со ссылкой на нормативно-правовые акты.

Задача № 5. Петров решил купить гараж, но продавец предупредил его, что год назад сделал нотариальную доверенность на право пользования гаражом другому человеку на три года. Продавец сказал, что уже предупреждал (устно) этого человека, что гараж нужно освободить из-за предстоящей продажи, но тот не соглашается и ссылается на срок доверенности.

Будет ли эта доверенность действительна после заключения договора купли-продажи?

Является ли устное предупреждение основанием прекращения доверенности?

Задача № 6. В 2007 г. Сидоров передал Быкову свой автомобиль по генеральной доверенности с правом продажи. Фактически между сторонами был заключен договор купли-продажи, так как Быков передал Симонову 100000 рублей. Через месяц после выдачи доверенности Сидоров умер.

Какие действия может предпринять Быков?

Переходит ли право собственности на вещь, при выдаче генеральной доверенности, в которой предусмотрено право ее продажи?

Задача № 7. Молодая семья (муж и жена) имеют в совместной собственности двухкомнатную квартиру, находящуюся в г. Орле. Супруги желают продать данную квартиру, но не имеют достаточного времени для оформления документов, так как проживают в другом городе.

Может ли муж выдать доверенность своему отцу на право продажи данной квартиры?

Задания

Задание № 1. Составьте проект доверенностей:

1) на получение стипендии;
2) на получение пенсии;
3) на покупку или продажу жилой квартиры, принадлежащей продавцу на праве собственности;
4) на распоряжение автомашиной;
5) генеральной от имени физического лица.

Задание № 2. Используя знания, полученные в ходе лекционного и практическое занятий, и на основании норм ГК РФ, составьте схему «Формы доверенности».

Основные термины и понятия

- генеральная доверенность
- комиссионер
- полномочие
- посланец
- представляемый
- представитель
- посредник
- рукоприкладчик
- специальная и разовая доверенность
- третье лицо

Контрольные вопросы:

1. Дайте понятие представительства.
2. Каково значение представительства?
3. Кто является субъектами представительства?
4. Каковы полномочия представителя?
5. В чем отличие представительства от действий посланца?
6. В чем отличие представительства от действий посредника?
7. В чем отличие представительства от действий рукоприкладчика?
8. В чем отличие представительства от действий душеприказчика?
9. В чем отличие представительства от действий конкурсного управляющего?
10. Какие виды представительства вам известны?
11. В чем состоит особенность коммерческого представительства?
12. Как соотносятся представительство и договор поручения?
13. Дайте понятие доверенности.
14. Какие виды доверенностей вам известны?
15. Какие основные требования предъявляются к доверенности?
16. Какие доверенности требуют нотариального удостоверения?
17. Какие доверенности приравниваются к нотариально удостоверенным?
18. Каковы реквизиты и форма доверенности?
19. Каков общий срок действия доверенности?
20. Каковы основания передоверия?
21. Каковы основания прекращения доверенности?

Тема № 13. Сроки в гражданском праве. Исковая давность

Цель занятия:

- закрепление знаний, полученных в ходе лекции и самостоятельной подготовки о сущности сроков в гражданском праве и их разновидностях;
- рассмотрение особенностей правовой регламентации и практической значимости различных видов сроков в гражданском праве;
- уяснение смысла и значения срока исковой давности.

План практического занятия:

1. Понятие и виды сроков в гражданском праве.
2. Исчисление сроков в гражданском праве.
3. Виды сроков в гражданском праве.
4. Понятие и значение срока исковой давности.
5. Виды сроков исковой давности.
6. Исчисление сроков исковой давности.
7. Последствия истечения срока исковой давности.
8. Перерыв течения срока исковой давности.
9. Приостановление течения срока исковой давности.
10. Восстановление срока исковой давности.
11. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Претензионные сроки.
2. Гарантийные сроки.
3. Течение сроков приобретательной давности по гражданскому праву России.
4. Применение сроков исковой давности в судебной практике.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Течение срока, определенного периодом времени, начинается:

1. в день наступления события, которым определено его начало;
2. на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало;
3. в день календарной даты или наступления события, которыми определено его начало;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается:

1. следующий за ним рабочий день;
2. следующий за ним день;
3. предыдущий рабочий день;
4. как предыдущий, так и следующий за ним рабочие дни.

Общий срок исковой давности составляет:

1. 3 года;
2. 1 год;
3. 5 лет;
4. 10 лет.

Является ли землятресение основанием для перерыва течения срока исковой давности?

1. не является;
2. является;
3. является, если оно имело место в последние шесть месяцев исковой давности и препятствовало подаче иска;
4. является, если оно имело место в последние шесть месяцев исковой давности.

С какого момента начинается течение срока исковой давности?

1. не позже, чем через месяц со дня нарушения права;
2. со дня заключения договора;
3. с даты, определенной сторонами;
4. со дня, когда лицо узнало о том, что его право нарушено.

По обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается:

1. со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права;
2. с момента нарушения законных прав и интересов субъекта гражданского права;
3. по окончании срока установленного для исполнения обязательства;
4. с момента, когда кредитор предъявил требование к должнику.

Течение срока исковой давности прерывается:

1. предъявлением иска в установленном порядке;
2. если предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство;
3. если истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

После перерыва течение срока исковой давности:

1. начинается заново;
2. продолжается;
3. составляет шесть месяцев;
4. не может быть более шести месяцев.

Должник или лицо, исполнившее обязанность по истечении срока исковой давности:

1. может потребовать возврата исполнения;
2. не может потребовать возврата исполнения;
3. может потребовать возврата исполнения, если указанное лицо не знало об истечении давности;
4. может потребовать возврата исполнения, только в определенной части установленной законом.

Исковая давность не распространяется на:

1. требования о защите имущественных прав;
2. требования о возмещении вреда, причиненного имуществу физического лица;

3. требования о возмещении вреда причиненного чести и достоинству физического лица;

4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Задачи

Задача № 1. Как может повлиять на течение срока указанного в договоре фраза:

Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

Задача № 2. Груздевы в 2003 г. затопили соседей, когда мастер по знакомству менял трубы и одна из деталей оказалась бракованной. Магазин только заменил деталь, акт составить отказался. Соседи сначала самостоятельно составили смету (например, из-за испорченной полки требовали замены всего кухонного гарнитура), ущерб таким образом получился колоссальный. От предложенной Груздевым суммы соседи отказались. Потом сами сделали ремонт в квартире. В январе 2007 г. потерпевшие обратились с иском в суд. На судебном заседании Груздев заявил, что невозможно оценить ущерб, так как невозможно проверить, какой на самом деле был ремонт у соседей.

Какой совет можно дать Груздеву?

Задача № 3. Переработчик древесины 5 января 2005 г. отправил строительной компании партию оконных блоков. При приемке по качеству были обнаружены недостатки в полученной продукции, о чем 10 февраля 2005 г. составлен акт приемки. В акте было указано, что двадцать оконных блоков имеют дефекты.

9 июля 2007 г. строительная компания предъявила в арбитражный суд иск с требованием взыскать с поставщика стоимость некачественных изделий, оплаченных ранее, штраф за поставку некачественной продукции и разницу, образовавшуюся вследствие уценки.

Представитель ответчика, возражая против иска, указал, что строительная компания пропустила срок исковой давности по спорам о качестве.

Кто прав в данном споре?

Задача № 4. В августе 2005 г. истец подал иск о признании сделки купли-продажи квартиры недействительной. Узнал он о нарушении своих прав в феврале 2005 года. Суд отклонил его иск и признал право собственности на квартиру за новым владельцем как за добросовестным приобретателем в декабре 2005 г. Кассационная инстанция в марте 2006 года утвердила решение районного суда.

Как в данном случае определиться со сроком исковой давности?

Задача № 5. Романов купил межкомнатные двери. Доставили двери с запозданием более чем на 2 месяца, объясняя это тем, что на фабрике произошел пожар и потребовался месяц, чтобы восстановить оборудование. Во время установки, при вырубании посадочных мест под петли, выяснилось, что стекло в двери имеет люфт примерно 1 мм (болтается и звенит при легком ударе), а чтобы это не было сразу заметно, в щели были вставлены маленькие

бумажные прокладки, которые при распаковке Романов не заметил. Также на двух полотнах начал отклеиваться шпон.

Романов обратился с претензией к продавцу. Продавец пояснил, что в договоре указан 10-дневный претензионный срок, который пропущен покупателем. Романов был возмущен и сказал, что обратиться в суд, на что продавец заявил, что в договоре предусмотрен специальный срок исковой давности в 1 месяц, который тоже пропущен продавцом.

Решите дело.

Задания

Задание № 1. Составьте таблицу «Виды сроков исковой давности»

Задание № 2. Составьте таблицу «Требования, на которые не распространяются правила об исковой давности» Приведите примеры по каждому виду требований.

Задание № 3. Можно ли считать пресекательными сроки, предусмотренные ст. 250, 477, 610 и 999 ГК РФ?

Основные термины и понятия

- гарантийный срок
- диспозитивные сроки
- императивные сроки
- исковая давность
- момент
- пресекательные сроки
- срок
- сроки осуществления гражданских прав
- сроки существования гражданских прав
- сроки годности
- сроки службы
- сроки защиты гражданских прав

претензионные сроки

Контрольные вопросы:

1. Что понимается под сроком?
2. Какова юридическая природа срока в гражданском праве?
3. Каков порядок и правила исчисления сроков?
4. Дать определение срока возникновения гражданского права.
5. Дать определение срока исполнения гражданской обязанности.
6. Дать определение видов сроков в гражданском праве:
7. Какие сроки по правовым последствиям вам известны?
8. Какие сроки по степени определенности вам известны?
9. Какие сроки по назначению вам известны?
10. Какие сроки по основаниям установления вам известны?
11. Какие сроки по способу определения вам известны?
12. Какие сроки по характеру определения законом или договором вам известны?
13. Чем отличаются общие сроки от специальных?
14. Дать определение срока исковой давности.
15. Перечислить виды сроков исковой давности.
16. Каков общий срок исковой давности?
17. Могут ли стороны изменить срок исковой давности в договорном

порядке?

18. Что такое приостановление исковой давности?
19. Перечислить основания приостановления исковой давности, последствия приостановления исковой давности.
20. Что такое перерыв исковой давности?
21. Перечислить основания перерыва исковой давности, последствия перерыва исковой давности.
22. Что такое восстановления исковой давности?
23. Перечислить условия восстановления исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.
24. На какие требования не распространяется исковая давность?

Тема № 14. Личные неимущественные права

Цель занятия*:*

- закрепить и углубить знания, полученные на лекции и в ходе самоподготовки о личных неимущественных правах как объектах гражданских правоотношений;
- выявить особенности правового режима различных видов личных неимущественных прав;
- определить способы защиты личных неимущественных прав;

План практического занятия:

1. Понятие нематериального блага.
2. Виды личных неимущественных прав.
3. Осуществление и защита личных неимущественных прав.
   3.1. Осуществление личных неимущественных прав.
   3.2. Защита личных неимущественных прав.
4. Гражданско-правовая охрана личных неимущественных прав.
   4.1. Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации.
   4.2. Гражданско-правовая охрана индивидуальной свободы граждан.
   4.3. Гражданско-правовая охрана неприкосновенности и тайны личной жизни граждан.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Компенсация морального вреда как способ защиты личных неимущественных прав.
2. Опровержение сведений порочащих честь, достоинство и деловую репутацию.
3. Гражданско-правовая охрана неприкосновенности и тайны личной жизни граждан.

Основные термины и понятия

- достоинство
- деловая репутация
- диффамация
- моральный вред
- честь

Контрольные вопросы:

1. Что понимают под личными неимущественными правами?
2. На какой основе осуществляются личные неимущественные права?
3. Какими отличительные признаками обладают неимущественные отношения, урегулированные нормами гражданского права?
4. В чем проявляется нематериальный характер личных неимущественных прав?
5. Обоснуйте значение личных неимущественных прав.
6. Какие виды личных неимущественных прав вы знаете?
7. Какими правовыми актами регулируются личные неимущественные отношения, обеспечивающие физическое благополучие гражданина?
8. Каково содержание права на жизнь?
9. Каково содержание права на здоровье?
10. В чем состоит содержание правомочий владения, пользования и распоряжения своим здоровьем?
11. Каково содержание права на благоприятную окружающую среду?
12. В чем состоит содержание правомочий по использованию, изменению окружающей среды, получению информации о санитарно-эпидемиологическом состоянии?
13. Как защищаются права на жизнь, здоровье, на благоприятную окружающую среду?
14. Каково содержание права на имя?
15. В чем состоит содержание правомочий владения, пользования и распоряжения именем?
16. Каково содержание права на индивидуальный облик?
17. В чем состоит содержание правомочия самостоятельно определять и использовать свой индивидуальный облик, распоряжаться им?
18. Дайте понятие чести, достоинства и деловой репутации.
19. Каково содержание права на честь, достоинство и деловую репутацию?
20. Проанализируйте способы восстановления чести, достоинства и деловой репутации.
21. Как защищаются права на имя, честь, достоинство и деловую репутацию?
22. Каково содержание права на тайну частной жизни?
23. Каково содержание права на неприкосновенность частной (личной) жизни?
24. Как защищаются право на тайну частной жизни и право на неприкосновенность частной жизни?
25. Дайте понятие морального вреда.
26. В чем особенность компенсации морального вреда?

Тема № 15. Гражданско-правовая ответственность

Занятие № 1

Цель занятия:

- закрепление знаний, полученных в ходе лекции и самостоятельной

подготовки о сущности гражданской правовой ответственности;

- рассмотрение условий гражданско-правовой ответственности;
- выявление особенностей правовой регламентации и практической значимости различных видов гражданско-правовой ответственности.

План практического занятия:

1. Понятие и значение гражданско-правовой ответственности.
2. Функции гражданско-правовой ответственности.
3. Виды гражданско-правовой ответственности.
4. Условия гражданско-правовой ответственности.
   4.1. Противоправность деяния.
   4.2. Причинение вреда.
   4.3. Причинная связь как условие гражданско-правовой ответственности.
   4.4. Вина.
5. Применение гражданско-правовой ответственности.
6. Размер гражданско-правовой ответственности.
7. Изменение размера гражданско-правовой ответственности.
8. Основания освобождения от ответственности.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Причинная связь как условие гражданско-правовой ответственности.
2. Размер гражданско-правовой ответственности.
3. Случай и непреодолимая сила в гражданском праве.
4. Значение гражданско-правовой ответственности.

Занятие № 2

Цель занятия:

- закрепление знаний, полученных в ходе лекции, практического занятия и самостоятельной подготовки о гражданско-правовой ответственности;
- выработка навыков работы с нормативными документами, учебной литературой, пособиями путем тестирования, решения задач и выполнения заданий;
- отработка умения применения теоретических знаний к анализу реальных ситуаций

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Снижение размера гражданско-правовой ответственности допускается:

1. если вред наступил по вине обеих сторон;
2. если истец не явился на судебное заседание;
3. если вред причинен несовершеннолетним;
4. если вред причинен по неосторожности.

Поручитель по кредитному договору несет:

1. долевую ответственность;
2. солидарную ответственность;
3. субсидиарную ответственность;
4. регрессную ответственность.

Долевая ответственность означает то, что:

1. каждый должник несет ответственность в определенной законом или договором доле;
2. кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга;
3. содолжники отвечают в равных долях;
4. суд должен определить способы возмещения вреда.

Лица, совместно причинившие вред здоровью гражданина, несут перед потерпевшим:

1. долевую ответственность;
2. солидарную ответственность;
3. субсидиарную ответственность;
4. регрессную ответственность.

Гражданско-правовая ответственность наступает вне зависимости от вины в случае:

1. неисполнения обязанности профессиональным хранителем;
2. причинения морального вреда;
3. нарушения договорных обязательств;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Нравственные и физические страдания, причиненные действиями (бездействиями) – это:

1. имущественный вред;
2. физический вред;
3. материальный вред;
4. моральный вред.

Какой из перечисленных признаков не относится к гражданско-правовой ответственности?

1. ответственность выражается в применении гражданско-правовых санкций;
2. ответственность одного контрагента перед другим;
3. компенсационный характер;
4. субъектами ответственности являются только граждане и юридические лица.

Какой вид гражданско-правовой ответственности не возникает при неисполнении условий договора?

1. субсидиарная;
2. ответственность в порядке регресса;
3. солидарная;
4. превентивная.

Ответственность в порядке регресса – это:

1. когда вред наступает по вине обеих сторон;
2. когда требование к непосредственному причинителю вреда предъявляет лицо, исполнившее за него обязанности по их возмещению;
3. солидарная ответственность;
4. смешанная ответственность.

Что понимается под убытками?

1. упущенная выгода;
2. реальный ущерб;
3. реальный ущерб и упущенная выгода;
4. моральный вред, реальный ущерб и упущенная выгода.

По основаниям наступления гражданско-правовая ответственность бывает:

1. договорная и внедоговорная;
2. солидарная или долевая;
3. натуральная и денежная;
4. субсидиарная и совместная.

Ответственность за неисполнение обязательства не наступает, в случае если обязательство не исполнено из-за:

1. действия непреодолимой силы;
2. смерти должника;
3. обращения взыскания на имущество должника;
4. все выше перечисленное.

Задачи

Задача № 1. В результате столкновения автомобиля ВАЗ-2107, под управлением водителя Иванова, выехавшего с второстепенной дороги, и автомобиля «Тойота», под управлением водителя Сидорова, двигавшегося по главной дороге, последний автомобиль был отброшен на расположенный у дороги торговый павильон, принадлежащий предпринимателю Петровой. Петрова обратилась в суд к Сидорову, автомобиль которого повредил ее павильон, с иском о возмещении ущерба. По ходатайству ответчика судом в качестве соответчика по делу был привлечен Иванов. В судебном заседании Петрова от исковых требований к Иванову отказалась, свои исковые требования к Сидорову поддержала.

Подлежат ли удовлетворению требования истицы к Сидорову?

Оцените действия суда по привлечению соответчика..

Задача № 2. Шумилин предъявил иск о взыскании с почтальона ущерба в размере стоимости породистой собаки. Истец указал, что почтальон при доставке телеграммы убил собаку. Почтальон указал, что телеграмма была срочная и он обязан был ее доставить поздно вечером. На стук в калитку никто не ответил, а когда почтальон открыл ее - на него набросилась собака и вцепилась в шею. Тот взял палку и ударил собаку, из-за чего она умерла.

Решите спор.

Задача № 3. Когда супруги Ибрагимовы возвращались домой, то с дома упала реклама, большой фанерный щит. Щит принадлежит магазину, который

находился по близости. Он был закреплен в стене. Данный щит попал мужу в спину, при этом повредив ему куртку. Куртка была приобретена в магазине, товарный чек со стоимостью куртки имеется. Также есть свидетели этого происшествия.

Может ли Ибрагимов взыскать с магазина материальный ущерб?

Задача № 4. При движении автомобиля по дороге, на него упал сук дерева. Сук упал из-за того, что работники ООО осуществляли спил (обрез) деревьев вдоль дороги и не выставили никакого ограждения и никаких знаков. Руководитель данного ООО был привлечен к ответственности по ст. 12.34 КоАП. Автомобилю был причинен значительный вред. ООО не оспаривало наложение штрафа на должностное лицо.

Можно ли ООО призвать к гражданско-правовой ответственности?

Нужно ли в исковом заявлении объяснять, какие правила были нарушены ООО при обрезе деревьев вдоль дороги, или то, что должностное лицо ООО было привлечено к ответственности по ст. 12.34 и не оспорило это в установленный срок уже свидетельствует о его вине?

Задача № 5. Несовершеннолетние Денисов 15 лет и Васильев 12 лет, угнав автомобиль, принадлежащий Дмитриеву, разбили его в результате нарушения правил дорожного движения. Дмитриев предъявил к Денисову и Васильеву иск о возмещении убытков и компенсации морального вреда. Поскольку ни у Денисова, ни у Васильева не было собственных средств, истец просил привлечь к солидарной ответственности их родителей. Последние возражали против солидарной ответственности, полагая, что ст. 1080 ГК устанавливает солидарную ответственность только для самих причинителей вреда. Поскольку сами родители вред не причиняли, правило ст. 1080 ГК на них не распространяется, и они должны нести не солидарную, а долевую ответственность.

Решите дело.

Задания

Задание № 1. В договоре было указано, что за просрочку оплаты товара покупатель уплачивает штраф в размере 2 % за каждый день просрочки. Является ли такая неустойка штрафной и может ли быть взыскана сверх убытков?

Задание № 2. Перечислите статьи ГК РФ, в которых предусматривается ответственность независимо от вины.

Задание № 3. Найдите в гражданском законодательстве правовые нормы, в соответствии с которыми допускается возмещение ущерба лицом, причинившим вред правомерным поведением.

Основные термины и понятия

- гражданско-правовая ответственность
- гражданско-правовая санкция
- долевая ответственность
- компенсационная санкция
- моральный вред
- неустойка
- объективная ответственность
- ответственность за неисполнение денежного обязательства
- регрессная ответственность
- солидарная ответственность
- субсидиарная ответственность
- убытки
- штрафная санкция

Контрольные вопросы:

1. Что представляет собой юридическая ответственность?
2. Какие виды юридической ответственности вы знаете?
3. Что такое гражданско-правовая ответственность и каковы ее особенности?
4. Каковы функции гражданско-правовой ответственности?
5. Что понимается под составом гражданского правонарушения?
6. Каковы условия гражданско-правовой ответственности?
7. Что такое противоправность?
8. Какие условия исключают противоправность поведения?
9. Что такое вред, убытки, ущерб?
10. Каков состав убытков?
11. Какое значение имеет причинная связь между противоправным поведением и наступившими вредными последствиями?
12. В чем заключается вина правонарушителя и каковы ее формы?
13. Когда ответственность наступает независимо от вины и за действия третьих лиц?
14. Какие вам известны виды гражданско-правовой ответственности?
15. Как определяются следующие виды ответственности: деликтная, договорная, субсидиарная, солидарная, долевая и в порядке регресса?
16. Как определяется понятие ответственности за нарушение обязательств?
17. Какие обязанности возникают у должника при нарушении им обязательства?
18. Какова ответственность за неисполнение денежного обязательства?
19. Каково значение гражданско-правовой ответственности за неисполнение обязательства?
20. Кем и как определяется размер ответственности за нарушение обязательств?
21. Возможно ли изменение гражданско-правовой ответственности?
22. Каковы основания освобождения правонарушителя от гражданско-правовой ответственности?
23. Что такое случай, непреодолимая сила?

РАЗДЕЛ 4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Тема № 16. Право собственности и другие вещные права

Цель занятия:

- закрепить и углубить знания, полученные на лекции и в ходе самоподготовки об институте вещных прав;
- выявить особенности правового режима права собственности и иных вещных прав;
- определить способы приобретения и прекращения права собственности и рассмотреть их сущность.

План практического занятия:

1. Вещное право в системе гражданских прав.
2. Виды вещных прав.
3. Понятие и содержание права собственности.
4. Формы собственности и право собственности.
5. Приобретение (возникновение) права собственности.
   Первоначальные способы возникновения права собственности.
   Производные способы возникновения права собственности.
6. Прекращение права собственности.
   6.1. Возмездные основания прекращения права собственности.
   6.2. Безвозмездные основания прекращения права собственности.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Эволюция законодательной конструкции собственности.
2. Экономические отношения собственности как предмет правового регулирования.
3. Основные модели права собственности в различных гражданско-правовых системах.
4. Право собственности как институт частного права и публичные ограничения.
5. Собственность как экономико-правовая категория.
6. Формы собственности в Российской Федерации.
7. Приобретение права собственности на бесхозяйное имущество.
8. Приобретение права собственности в результате в результате истечения срока приобретательной давности.
9. Прекращение права собственности в результате реквизиции.
10. Доверительное управление имуществом собственника.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Право собственности носит:

1. абсолютный характер;
2. относительный характер;
3. исключительный характер;
4. все выше перечисленное.

Способы, при которых право собственности возникает в порядке

правопреемства по воле предшествующего собственника – это:

1. первоначальные способы;
2. производные способы;
3. совместные способы;
4. раздельные способы.

Право фактически обладать вещью, содержать её в собственном хозяйстве, возможность числить ее на балансе - это:

1. правомочие владения;
2. правомочие пользования;
3. правомочие распоряжения;
4. правомочие передачи вещи любому лицу.

Правомочие распоряжения позволяет собственнику определять юридическую судьбу вещи путем изменения ее:

1. принадлежности;
2. состояния;
3. назначения;
4. все выше перечисленное.

Лицо, совершившее находку или задержавшее безнадзорное животное вправе требовать от собственника вознаграждение в размере:

1. до 25 процентов;
2. до 20 процентов;
3. 30 процентов;
4. 50 процентов.

Лицо, осуществившее самовольную постройку:

1. не приобретает на нее права собственности;
2. обязано снести ее за свой счет;
3. может признать за собой право собственности в судебном порядке;
4. все выше перечисленное.

Право собственности на новую движимую вещь, изготовленную путем переработки возникает:

1. у собственника материалов;
2. у переработчика;
3. у переработчика – в случае существенного превышения стоимости материалов над стоимостью переработки;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Гражданин – не являющийся собственником движимого имущества, может приобрести на него право собственности, если он добросовестно, открыто и непрерывно владеет им:

1. в течение 15 лет;
2. в течение 5 лет;
3. в течение 3 лет;
4. в течение года.

Гражданин – не являющийся собственником недвижимого имущества, может приобрести на него право собственности, если он добросовестно, открыто и непрерывно владеет им:

1. в течение 15 лет;
2. в течение 5 лет;
3. в течение 3 лет;
4. в течение года.

Клад, состоящий из драгоценных украшений, а также вещей относящихся к памятникам культуры, найденный собственником земельного участка:

1. поступает в собственность данного лица в полном объеме;
2. подлежит передаче государству;
3. поступает в собственность данного лица, за исключением вещей относящихся к памятникам культуры, которые подлежат передаче государству;
4. должен быть реализован с публичных торгов.

Право собственности на имущество, на которое обращается взыскание, прекращается с момента:

1. вступления в законную силу судебного решения;
2. наступления срока исполнения обязательств по договору;
3. продажи его с публичных торгов;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Изъятие у собственника моторной лодки для ликвидации последствий стихийного бедствия – это:

1. национализация;
2. конфискация;
3. реквизиция;
4. прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать.

По решению компетентных государственных органов осуществляется:

1. национализация;
2. реквизиция;
3. выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей;
4. все выше перечисленное.

По истечении какого срока у лица совершившего находку возникает право собственности на найденную вещь:

1. по истечении шести месяцев;
2. по истечении трех месяцев;
3. по истечении года;
4. по истечении пяти лет.

Задачи

Задача № 1. 13.11.2006 между кооперативом «Рынок» (арендатор) и Троллейбусным парком (арендодатель) заключен договор о сотрудничестве, в соответствии с которым Троллейбусный парк предоставляет кооперативу в аренду производственные площади - 25 кв. м, а также склад - навес площадью 300 кв. м, стоимостью на момент заключения договора 9200 тыс. руб. с целью его переоборудования под станцию технического обслуживания.

В соответствии с пунктом 2.1 договора кооперативу предоставлялось право выкупа склада - навеса. В соответствии с пунктами 3.1 - 4.3 платежи за выкуп навеса делятся на платежи непосредственно за аренду, уплачиваемые кооперативом ежемесячно и реконструкцию парка, а также обязанности кооператива построить для Троллейбусного парка взамен переданного навеса два металлических ангара для хранения хозяйственного инвентаря.

31.12.2006 в связи с выполнением условий договора о сотрудничестве от 13.11.2006 склад - навес был передан на баланс кооператива «Рынок». Данный склад - навес был построен хоз. способом на территории парка и являлся временной постройкой, не относящейся к объекту недвижимости.

С 2007 г. кооператив начал реконструкцию строения хоз. способом. В августе 2007 комитет по градостроительству и архитектуре Администрации г. Л. согласовал предпроектные проработки реконструкции нежилых зданий под административно-хозяйственные и учебно-производственные цели. Но необходимая для реконструкции разрешительная документация не была оформлена, поэтому возведенные здания являются самовольной постройкой.

В январе 2008 г. ООО «Центр качества строительства» проведено техническое обследование конструкций зданий, которые признаны соответствующими требованиям и являются работоспособными. Здания соответствуют пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим правилам.

Кооператив «Рынок» обратился в суд с иском о признании права собственности на самовольную постройку.

При каких условиях данное требование подлежит удовлетворению?

Задача № 2. Круглов по договоренности со своим соседом Трошиным передал ему в пользование велосипед. Договор был заключен сроком на три месяца. По истечении срока действия договора Круглов и Трошин подписали соглашение о его продлении еще на три месяца. По истечении 6 месяцев, Круглов потребовал вернуть велосипед, так как дочь Круглова подросла и он хочет научить ее ездить на велосипеде. Однако Трошин отказался вернуть велосипед, ссылаясь на то, что он открыто, законно и непрерывно владел им более пяти месяцев, поэтому велосипед согласно правилам приобретательной давности уже принадлежит ему. Круглов предъявил в суд иск об истребовании велосипеда у Трошина.

Какое решение вынесет суд по данному спору?

Задача № 3. Тимохин заключил с ЗАО договор подряда на строительство гаража. Копая яму под фундамент, рабочие обнаружили ящик с золотыми монетами и старинным пистолетом.

Тимохин потребовал передать ящик со всем содержимым ему. Однако рабочие сказали, что менеджер фирмы, который каждый день проверяет качество работ, уже забрал его, сказав, что он – собственность фирмы. Тимохин обратился в фирму с требованием о возврате всех вещей. Однако представитель фирмы пояснил, что все вещи безвозмездно переданы государству, а государство в свою очередь передало их известному музею. Тимохин обратился с иском в суд об истребовании данных вещей у государства.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 4. В 2006 году Ветров построил самовольный объект - склад. В 2007 году он решил его узаконить через суд, т.е. признать на него право собственности. В августе 2007 года Ветров подал в суд исковое заявление о признании права собственности. Суд отказал в удовлетворении его требований, мотивируя это только тем, что у Ветрова нет прав на земельный участок, находящийся под складом.

Каковы правовые последствия данного решения?

Какой совет можно дать Ветрову?

Задача № 5. Зуев потерял свои золотые часы, стоимостью 50000 рублей. Данные часы нашел 10 летний Константин. Константин заявил о находке в органы МСУ, однако в течение шести месяцев собственник так и не объявился. Через восемь месяцев Зуев увидел свои часы в комиссионном магазине. Узнав о том, что часы выставлены на продажу Константином, Зуев обратился с иском в суд об их истребовании. По мнению Зуева, Константин не мог приобрести право собственности на часы, так как не обладает полной дееспособностью.

Решите дело.

Задача № 6. Рыжов обнаружил ночью в троллейбусе пакет, в котором находился паспорт на имя Проничевой и сотовый телефон. Найдя в телефонном справочнике номер Проничевой, Рыжов позвонил ей и потребовал сто тысяч рублей за возврат ее вещей.

Правомерно ли данное требование?

Задача № 7. У фермера Быкова ночью из-за гона убежала принадлежащая ему лошадь. Поиски ни к чему не привели, но через год Быков увидел свою лошадь в загоне у Дроздова, проживающего на расстоянии в сто километров от его хозяйства.

Дроздов пояснил, что примерно три месяца назад купил лошадь у Огурцова, поэтому является ее собственником и отдавать ее не собирается. Огурцов в свою очередь пояснил, что его сын задержал данную лошадь примерно год назад. После задержания лошади Огурцовы обратились в милицию с заявлением о данном факте. Но собственника лошади не нашли.

Быков обратился в суд с требованием о взыскании с Дроздова и Огурцова солидарно стоимости лошади.

Решите дело.

Задания

Задание № 1. Составьте таблицу «Основания (способы) возникновения и прекращения права собственности» со ссылкой на статьи нормативных актов.

Задание № 2. Составьте схему «Система юридических фактов в гражданском праве », укажите по каждому виду юридического факта соответствующее основание возникновения и прекращения права собственности.

Основные термины и понятия

- безнадзорное животное
- бесхозяйное имущество
- владение
- вещное право
- клад
- конфискация
- находка
- национализация
- право собственности
- пользование
- первоначальные способы приобретения права собственности
- производные способы приобретения права собственности
- приватизация
- распоряжение
- реквизиция
- собственность
- самовольная постройка

Контрольные вопросы:

1. Дайте понятие вещного права.
2. Какие признаки вещных прав вы знаете?
3. Что представляет собой система вещных прав?
4. Какое место в ней занимает право собственности?
5. Перечислите виды вещных прав.
6. Что понимают под правом следования применительно к вещным правам лиц, не являющихся собственниками?
7. Что понимается под собственностью в экономическом смысле?
8. Дайте понятие права собственности.
9. Сравните право собственности в объективном и субъективном смысле.
10. Какие формы собственности вам известны?
11. Что включает в себя содержание права собственности?
12. Сравнить права владения, пользования и распоряжения.
13. В чем состоит различие титульного и беститульного владения?
14. Сравните государственную и частную собственность.
15. Дайте понятие каждого правомочия собственника.
16. Чем отличается добросовестное владение от недобросовестного?
17. Когда добросовестный владелец может стать собственником вещи?
18. Что такое первоначальный способ права собственности?
19. Что такое производный способ права собственности?
20. Чем отличаются производные способы приобретения права собственности от первоначальных?
21. Перечислить основания приобретения права собственности.
22. В чем особенность приобретения права собственности на бесхозяйные вещи, находку, безнадзорных животных, клад и самовольную постройку?
23. В чем особенность обращения в собственность общедоступных для сбора вещей?
24. Кто приобретает право собственности на вещь созданную путем переработки?
25. В чем особенность приобретения права собственности в силу приобретательной давности?
26. Перечислить основания прекращения права собственности.

27. Какие основания прекращения права собственности относятся к возмездным?

28. Какие основания прекращения права собственности относятся к безвозмездным?

29. Перечислить основания ограничения права собственности.

Тема № 17. Право частной и публичной собственности

Цель занятия*:*

- закрепить и углубить знания, полученные на лекции и в ходе самоподготовки о праве частной собственности;
- выявить особенности правового режима права собственности граждан и юридических лиц;
- определить способы приобретения и прекращения права собственности граждан и юридических лиц и рассмотреть их сущность.

План практического занятия:

1. Право собственности граждан.
   1.1. Понятие и основания возникновения права собственности граждан.
   1.2. Субъекты права собственности.
   1.3. Объекты права собственности граждан.
   1.4. Содержание и пределы осуществления права собственности граждан.
2. Право собственности юридических лиц.
   2.1. Понятие права собственности юридических лиц.
   2.2. Объекты права собственности юридических лиц.
   2.3. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ.
   2.4. Право собственности производственных и потребительских кооперативов.
   2.5. Право собственности некоммерческих организаций.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Понятие и виды фондов юридического лица.
2. Крупные сделки с имуществом юридических лиц.
3. Правовые аспекты долевого участия в строительстве.

Основные термины и понятия

- амортизационный фонд
- добавочный капитал
- резервный фонд
- резервы сомнительных долгов
- резервы предстоящих расходов и платежей
- уставный капитал
- онд накопления и потребления

Контрольные вопросы

1. Каково различие между правом собственности граждан в объективном и субъективном смысле?

2. Перечислить субъекты права собственности граждан.
3. Что может выступать объектом права собственности граждан? Каковы их виды?
4. Раскройте содержание права собственности граждан.
5. Какие способы приобретения права собственности гражданами вы знаете?
6. Каковы формы и способы индивидуального приобретения собственности физическими лицами?
7. Какие способы прекращения права собственности гражданам вы знаете?
8. Дайте понятие права собственности юридических лиц.
9. К какой форме собственности относится собственность юридических лиц?
10. Перечислить существенные признаки права собственности юридических лиц.
11. Перечислите субъекты права собственности юридических лиц.
12. Что может выступать объектом права собственности юридических лиц?
13. Какие способы приобретения права собственности юридическими лицами вы знаете?
14. Какие способы прекращения права собственности юридических лиц вы знаете?
15. Какие юридические лица не являются собственниками переданного им имущества?
16. Что такое балансовая принадлежность имущества юридического лица?
17. Проанализируйте правовой режим фондов юридического лица.
18. Каков порядок формирования и изменения уставного капитала юридического лица?
19. В чем состоят особенности распоряжения имуществом юридических лиц?
20. Каково содержание права собственности хозяйственных товариществ и обществ?
21. Каково содержание права собственности некоммерческих организаций?
22. Каково содержание права собственности хозяйственных товариществ и обществ?

Тема № 18 Право общей собственности

Цель занятия*:*

- закрепить и углубить знания, полученные на лекции и в ходе самоподготовки о праве общей собственности;
- выявить особенности правового режима права общей долевой и общей совместной собственности;
- рассмотреть особенности правовой регламентации права общей собственности супругов и права общей собственности крестьянского

(фермерского) хозяйства.

План практического занятия:

1. Понятие права общей собственности.
2. Основания и условия возникновения права общей собственности.
3. Виды права общей собственности.
4. Право общей долевой собственности.
5. Право общей совместной собственности.

Право общей собственности супругов.

Право общей собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства.
2. Правовое регулирование имущественных отношений супругов.
3. Регистрация права общей долевой собственности на недвижимое имущество
4. Преимущественное право покупки доли в праве собственности на жилье.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

В течение, какого срока участники долевой собственности могут реализовать преимущественное право покупки движимого имущества*:*

1. 10 дней;
2. 15 дней;
3. 30 дней;
4. 20 дней.

В течение, какого срока участники долевой собственности могут реализовать преимущественное право покупки недвижимого имущества*:*

1. 10 дней;
2. 15 дней;
3. 30 дней;
4. 20 дней.

Участник долевой собственности, осуществивший за свой счет с соблюдением установленного порядка использования общего имущества неотделимые улучшения этого имущества, имеет право на:

1. соразмерную компенсацию;
2. на соразмерную компенсацию понесенных издержек или на соответствующее увеличение своей доли в праве на общее имущество;
3. на соответствующее увеличение своей доли в праве на общее имущество.

Сделка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки, при продаже доли в общей долевой собственности:

1. считается незаключенной;
2. считается ничтожной;

3. дает право другому сособственнику, требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя;

4. имеет полную юридическую силу.

К общей совместной собственности супругов относятся вещи:

1. полученные ими по договору дарения в период брака;
2. приобретенные на общие совместные доходы;
3. полученные в порядке наследования в период брака;
4. все выше перечисленное.

К личному имуществу супруги можно отнести:

1. автомобиль, купленный в период брака на общие совместные доходы;
2. автомобиль, подаренный супругом в период брака;
3. золотое кольцо с бриллиантом, приобретенное на общие совместные доходы;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой из участников долевой собственности имеет право требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя в течение:

1. года;
2. месяца;
3. трех месяцев;
4. шести месяцев.

Уступка преимущественного права покупки доли:

1. допускается во всех без исключения случаях;
2. допускается только в отношении движимых вещей;
3. не допускается.

Правила о преимущественном праве покупки применяются:

1. только при отчуждении доли по договору купли-продажи;
2. при отчуждении доли по договору купли-продажи и по договору мены;
3. при отчуждении доли по договору мены, дарения, ренты и купли-продажи;
4. при отчуждении доли по договору мены, ренты и купли-продажи.

Общая совместная собственность характеризуется, тем что:

1. доли сособственников заранее не известны;
2. доли сособственников определены в виде арифметического выражения;
3. она не подлежит разделу;
4. каждый из сособственников может свободно без всяких ограничений распоряжаться ею.

Задачи

Задача № 1. Захаров в период брака на общие совместные доходы купил автомобиль Ваз 2110. Через 6 месяцев, когда жена получила водительское удостоверение, он подарил ей данный автомобиль. Захарова не возражала

против такой сделки и приняла подарок.

Будет ли данный автомобиль считаться личным имуществом Захаровой?

Задача № 2. Сидоров желает продать комнату в коммунальной квартире. Но его сосед уже более года не проживает в квартире, место его нахождения не известно.

Как в этой ситуации учесть преимущественное право покупки сособственника?

Задача № 3. Коротков собственник комнаты в коммунальной квартире, хочет ее продать. По почте он отправил предложение о первоочередной покупке другим сособственникам (Семеновой и ее дочери). Семенова уведомление получила, а ее дочь 17 лет нет. Под разными предлогами по совету матери она уклоняется от его получения. Все три отправленных Коротковым уведомления пришли назад без ее подписи.

В свою очередь Семенова принесла Короткову нотариально удостоверенное согласие на покупку его доли, но от заключения договора уклоняется.

Какой совет можно дать Короткову?

Задача № 4. Иванов и Петров имели на праве общей собственности двухэтажный дом, причем по письменному соглашению между ними первый этаж (кирпичный) занимал Иванов, а второй (деревянный) – Петров. В результате пожара, возникшего от удара молнии, крыша дома и второй этаж дома сгорели. Петров потребовал, чтобы Иванов освободил для него две комнаты из пяти, которые были на первом этаже, и предложил израсходовать страховое возмещение на то, чтобы восстановить крышу. Иванов отказался и заявил, что Петров один может получить страховое возмещение за сгоревшую часть дома, которая была в его владении, но не имеет права на часть дома, занимаемую им, Ивановым.

Основательны ли требования Петрова?

Каковы полномочия участников общей долевой собственности?

Задача № 5. Субъект "А" имеет в собственности 1/8 долю квартиры состоящей из 2-х смежных комнат, общей площадью 42,7 кв.м., жилой 27 кв.м., в которой он не зарегистрирован. Субъект "Б" имеет в собственности 7/8 данной квартиры и в ней зарегистрирован.

Может ли субъект "А" зарегистрироваться в данной квартире и препятствовать её продаже?

Возможно, ли через суд произвести отчуждение 1/8 и выплатить субъекту "А" сумму в денежном выражении?

Задача № 6. Петров, 25 лет, (холост) является дольщиком при строительстве многоквартирного дома (в соответствии с договором инвестирования). Вся сумма за квартиру уже им выплачена, но дом еще не сдан в эксплуатацию и документы в федеральную регистрационную службу не передавались. Он подал заявление в ЗАГС и на момент окончания строительства и соответственно получения права собственности на квартиру он уже будет женат.

Будет ли данная квартира являться общей совместной собственностью супругов Петровых?

Задания

Задание № 1. Используя знания, полученные на лекции и практическое занятиеском занятии, а также положения гражданского законодательства, составьте схему «Виды права общей собственности».

Задание № 2. Исходя из содержания нижеследующей задачи, составьте проект договора между Грачевым и Ветровым об изменении долей в праве общей долевой собственности на дом в связи с возведением Ветровым надстройки дома.

В жилом 4-комнатном доме, принадлежащем на праве общей собственности Грачеву (3/4 доли) и Ветрову (1/4 доли), согласно письменному соглашению между ними Грачев пользовался тремя комнатами, а Ветров – одной. С согласия Грачева и по разрешению районной администрации в соответствии с надлежаще утвержденным проектом Ветров возвел за свой счет деревянную надстройку над их кирпичным домом, в которой имелись 4 комнаты. Стоимость ее составила 3/4 стоимости кирпичной части дома. До начала строительства они договорились о том, что Ветров будет пользоваться комнатами в надстройке, а комнату, которой он пользовался ранее, оборудуют для общего пользования. При пожаре, возникшем из-за самовозгорания цветного телевизора, надстройка сгорела. За счет страхового возмещения был восстановлен первоначальный кирпичный дом. Исходя из этого, Грачев предложил восстановить прежний порядок пользования домом. Ветров считал, что в его пользование должны быть предоставлены две комнаты.

Основные термины и понятия

- выдел доли
- личное имущество супругов
- общая долевая собственность
- общая совместная собственность
- преимущественное право покупки
- раздел имущества

Контрольные вопросы

1. Дайте понятие общей собственности.
2. Каковы основания возникновения общей собственности?
3. Что понимается под правом общей собственности?
4. Каковы основания возникновения права общей собственности?
5. Какие субъекты гражданского права могут быть участниками общей собственности?
6. Какие виды общей собственности существуют?
7. В чем состоит отличие долевой собственности от общей совместной?
8. В чем состоит режим долевой общей собственности?
9. Каково содержание общей долевой собственности?
10. Права участников общей долевой собственности.

11. Как осуществляется распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности?
12. Раскройте содержание преимущественного права покупки.
13. Каков режим совместной общей собственности?
14. Перечислить условия существования общей собственности.
15. Кто может быть субъектом совместной общей собственности?
16. Права участников общей совместной собственности.
17. Каково содержание общей совместной собственности?
18. Каков режим совместной общей собственности супругов?
19. Какое имущество является личным имуществом каждого из супругов?
20. Возможно ли взыскание по обязательствам одного из супругов обратить на имущество, находящееся в собственности обеих супругов?
21. Как осуществляется раздел имущества, находящегося в совместной собственности?
22. На каком праве принадлежит имущество крестьянского (фермерского) хозяйства его членам?
23. По каким правилам происходит раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства?
24. Возможен ли раздел имущества при выходе одного члена из крестьянского (фермерского) хозяйства?

Тема № 19. Ограниченные вещные права

Цель занятия*:*

- закрепить и углубить знания, полученные на лекции и в ходе самоподготовки об ограниченных вещных правах;
- выявить особенности правового режима различных видов ограниченных вещных прав.

План практического занятия:

1. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
2. Ограниченные вещные права на чужой земельный участок.
   - 2.1. Сервитутное право.
   - 2.2. Пожизненное наследуемое владение земельным участком.
   - 2.3. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.
3. Ограниченные вещные права на иные объекты недвижимости.
4. Ограниченное вещное право предприятия не собственника.
   - 4.1. Право хозяйственного ведения.
   - 4.2. Право оперативного управления.
5. Ограниченные вещные права, обеспечивающие исполнение обязательств.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Сервитутное право.
2. Право хозяйственного ведения.
3. Право оперативного управления.
4. Земельный сервитут в контексте земельного и гражданского законодательства.

Основные термины и понятия

- ограниченное вещное право
- право постоянного (бессрочного) пользования чужим земельным участком
- право пожизненного наследуемого владения земельным участком
- право пользования чужим жилым помещением
- право хозяйственного ведения
- право оперативного управления
- права залога
- права удержания
- сервитут

Контрольные вопросы

1. Дайте понятие ограниченного вещного права.
2. Перечислить признаки ограниченного вещного права.
3. Какие виды ограниченных вещных прав вам известны?
4. Каково понятие и содержание права хозяйственного ведения?
5. Кто является субъектом права хозяйственного ведения?
6. Что является объектом права хозяйственного ведения?
7. В чем состоят отличия права оперативного управления от права хозяйственного ведения?
8. Каково понятие и содержание права оперативного управления?
9. Кто является субъектом права оперативного управления?
10. Что является объектом права оперативного управления?
11. Каково понятие и содержание пожизненного наследуемого владения земельным участком?
12. В чем состоит особенность права пожизненного наследуемого владения земельным участком?
13. Кто является субъектом пожизненного наследуемого владения земельным участком
14. Каково понятие и содержание постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?
15. В чем состоит особенность права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?
16. Кто является субъектом права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?
17. Каковы права членов семьи собственников жилого помещения?
18. В чем заключается суть права на удержание вещи?
19. Какие ограниченные вещные права связаны с залоговыми правоотношениями?
20. Что такое сервитут?
21. Кто вправе и по каким основаниям требовать установления сервитута?
22. Какова судьба сервитута в случае перехода права собственности на земельный участок, обремененный сервитутом?

23. Каковы основания прекращение сервитута?

Тема № 20. Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав

Цель занятия:

- закрепить и углубить знания, полученные на лекции и в ходе самоподготовки о защите права собственности и иных вещных прав;
- рассмотреть основные вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав
- выявить особенности в применении различных способов защиты права собственности и иных вещных прав.

План практического занятия:

1. Понятие защиты вещных прав.
2. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
3. Понятие и способы защиты права собственности.
4. Виндикационный иск.
5. Негаторный иск.
6. Иск об исключении имущества из описи и иные вещно-правовые способы защиты права собственности.
7. Институт владельческой защиты.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Добросовестное владение.
2. Институт самозащиты в гражданском праве России.
3. Вещные иски титульных владельцев.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Добросовестным незаконным (бес титульным) владельцем вещи, является лицо, которое:

1. не знало и не догадывалось о незаконности своего владения;
2. не знало, но догадывалось о не законности своего владения;
3. знало о незаконности своего владения;
4. стало ее собственником в силу истечения срока приобретательной давности.

Недобросовестным незаконным (бес титульным) владельцем вещи, является лицо, которое:

1. не знало и не догадывалось о незаконности своего владения;
2. знало или догадывалось о не законности своего владения;
3. знало о незаконности своего владения;
4. стало ее собственником в силу истечения срока приобретательной давности.

Иск не владеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об истребовании имущества в натуре, это:

1. негаторный иск;

2. виндикационный иск;
3. иск о признании права собственности;
4. иск об исключении имущества из описи.

Иск об устранении всяких нарушений прав собственника, не связанных с лишением владения, это:

1. негаторный иск;
2. виндикационный иск;
3. иск о признании права собственности;
4. иск об исключении имущества из описи.

Объектом права на виндикацию выступает:

1. любое имущество;
2. неделимые вещи;
3. индивидуально-определенные вещи, сохранившиеся в натуре;
4. вещи определяемые родовыми признаками.

Собственник вправе потребовать от добросовестного владельца возврата или возмещения всех доходов, которые он извлек или должен был извлечь со времени:

1. приобретения этого имущества;
2. только с момента получения повестки по иску собственника о возврате имущества;
3. когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или поручил повестку по иску собственника о возврате имущества;
4. когда они заключили соглашение об этом.

Добросовестный владелец вправе потребовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с момента:

1. приобретения имущества;
2. когда собственнику причитаются доходы от имущества;
3. заключения между ними соглашения об этом;
4. начала несения таких расходов.

Если отделение улучшений невозможно, добросовестный владелец имеет право требовать возмещения произведенных на улучшение затрат, но не свыше:

1. 100 МРОТ;
2. размера увеличения стоимости имущества;
3. 1000 МРОТ;
4. размера стоимости самого имущества.

От добросовестного приобретателя во всех без исключения случаях не могут быть истребованы:

1. недвижимость;
2. деньги;
3. деньги и ценные бумаги;
4. деньги и ценные бумаги на предъявителя.

Вправе ли недобросовестный владелец оставить за собой произведенные им отделимые улучшения?

1. вправе;
2. не вправе;
3. вправе, если их стоимость не превышает стоимость самой вещи;
4. вправе, если они могут быть отделены без повреждения имущества.

В случае истребования вещи у добросовестного владельца он вправе:

1. потребовать от собственника возмещения расходов, которые он понес в связи с ее приобретением;
2. потребовать компенсации за неотделимые улучшения;
3. пользоваться вещью до тех пор пока не получит от лица продавшего вещь полной ее стоимости;
4. оставить себе доход, полученный от использования вещи с момента, когда ему стало известно о незаконности происхождения своих прав на эту вещь.

Задачи

Задача № 1. На земельном участке Сапелкина сосед установил столб линии электропередач и натянул провода. Сделано это было без согласия Сапелкина, в связи, с чем он попросил соседа убрать столб, но он разнервничался и попал в больницу. Жалея соседа, Сапелкин отказался от своих претензий. В 2008 г. дело приобрело новый оборот. Сосед решил вместо 220 вольт повесить провода в 380 вольт, в связи, с чем Сапелкин вновь предъявил претензии. Но приехала команда электриков, и они вновь навесили кабель. Сапелкин спросил у соседа - официально ли он все делает, потому что был уверен, что над его участков без его ведома ничего вешать нельзя. Сосед ответил, что у него есть официальное разрешение, тогда Сапелкин пошел в энергоснабжающую организацию, где очень удивились, что сосед не получил его согласие. И обещали разобраться.

Между тем, в апреле 2008 г. один из проводов упал на землю. Сапелкин позвонил соседу, попросив его убрать провод. Сосед сказал, что провода не его, а энергоснабжающей организации, тогда Сапелкин самолично снял провода (предварительно все сфотографировав) и скрутил их на участок соседа. Однако, устанавливающая организация снова пыталась приехать, чтобы навесить провода. Сапелкин отказал им в проходе на его участок, сказав, что здесь частная собственность. Сосед Сапелкина ночью сам установил данные провода. В связи с чем Сапелкин предъявил негаторный иск, указав на то, что провода мешают приему телепередач спутниковой антенной.

Сосед предъявил встречный иск об установлении сервитута.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 2. Супруги Кириловы проживают на втором этаже. Расположенный ниже этажом магазин установил на внешней стене дома внешний блок (компрессор) кондиционера, при работе которого в квартире появляется сильный шум и вибрация.

Возможно ли, потребовать от магазина снятия (замены) компрессора и возмещения вреда?

Как проще это сделать?

Задача № 3. Должиков поселился на даче Сидоровой и отказывается выезжать. Сидорова предъявила к нему иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

Какой иск необходимо предъявить Сидоровой?

Каким документом можно доказать факт владения ответчиком имущества?

Задача № 4. Из квартиры Пророковой воры похитили ряд ценных вещей. При расследовании этого дела было установлено, что некоторые вещи преступники сдавали в ломбард и получали ссуды. В частности, в ломбарде были обнаружены две шубы, принадлежавшие ее сестре и опознанные ею. Было установлено, что обе шубы были сданы в ломбард под залог ссуды, выданной гражданке Ивановой. Однако выяснилось, что Иванова по адресу, который был переписан с ее паспорта при получении ссуды, не проживает.

Сестра Пророковой предъявила к ломбарду иск, требуя передачи ей двух шуб, которые принадлежат ей на праве собственности. Возражая против иска, ломбард сослался на то, что согласно уставу он не обязан проверять, является ли клиент, сдающий вещь в залог, собственником этой вещи. Поэтому работники ломбарда, принимая от Ивановой шубы в залог, не допустили никаких нарушений, и ломбард не обязан удовлетворять наши требования. По истечении установленного срока он намерен реализовать шубы и погасить долг по ссуде, выданной под их залог.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 5. Картавин купил в салоне сотовой связи бывший в употреблении сотовый телефон. Ему дали чек на сумму 3 500 рублей и телефон. Чек попросили сохранить, так как в течение месяца на приобретённый телефон салон даёт гарантию. Через день после подключения телефона Картавина задержали сотрудники милиции, пояснив, что он владеет украденным телефоном.

Какой совет можно дать Картавину?

Задача № 6. Как можно убрать чужое имущество со своей территории, если собственник этого имущества никак не реагирует на обращения о вывозе этого имущества? Какие могут быть правовые последствия для собственника территории, если он вывезет чужое имущество своими силами за пределы своей территории?

Задания

Задание № 1. Пользуясь Сборником образцов гражданско-правовых документов, напишите исковое заявление в суд. Фабула дела: Иванова дала своей подруге Соловьевой драгоценности (брошь, сережки, браслет), чтобы она надела их в день свадьбы. У Соловьевой эти вещи украли. Но вскоре Иванова увидела свои драгоценности на продавщице супермаркета, которая заявила, что купила эти вещи в комиссионном магазине. Иванова решила обратиться в суд с иском об истребовании драгоценностей у продавщицы.

Остальные данные для выполнения задания придумайте сами.

Задание № 3. Составьте схему (на основе ст. 303 ГК) о расчетах при

возврате вещей из незаконного владения по такому образцу: «Право на возмещение доходов имеют...» (указать для добросовестного и недобросовестного владельцев и с какого времени); в другой части схемы покажите, когда и с какого времени добросовестный и недобросовестный владельцы имеют право требовать от собственника возмещения произведенных ими необходимых затрат на имущество.

Основные термины и понятия

- виндикационный иск
- виндикация
- добросовестный владелец
- институт владельческой защиты
- иск об исключении имущества из описи
- иски к публичным органам власти
- истец
- негаторный иск
- неотделимые улучшения
- недобросовестный владелец
- ответчик
- отделимые улучшения

Контрольные вопросы:

1. Как соотносятся понятия «охрана права собственности» и «защита права собственности»?
2. От каких нарушений предусматривается защита права собственности?
3. Каковы гражданско-правовые способы защиты права собственности?
4. Что такое виндикация?
5. Кто может быть истцом и ответчиком по виндикационному иску?
6. Что может быть предметом истребования по виндикационному иску?
7. Каковы условия удовлетворения виндикационного иска?
8. Что означает ограничение виндикации и когда оно допускается?
9. Когда имущество нельзя истребовать из чужого незаконного владения?
10. Как решается вопрос о расчетах между незаконным владельцем и собственником при возврате имущества из чужого незаконного владения?
11. Как решается вопрос с улучшениями сделанными владельцем в истребуемом имуществе?
12. Как защищаются права собственника, если их нарушение не связано с лишением владения вещью?
13. Дайте понятие негаторного иска.
14. Когда предъявляется иск об исключении имущества из описи?
15. В чем особенность института владельческой защиты?
16. Какие средства защиты предоставлены собственнику (или обладателю другого вещного права), если их право нарушено в результате издания не соответствующего законодательству акта государственного органа или органа местного самоуправления?
17. Как защищаются интересы собственника в случае прекращения его права собственности в результате принятия закона Российской Федерации?

РАЗДЕЛ 5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

Тема № 21. Обязательственные правоотношения: общие положения

Цель занятия:

- закрепить и углубить знания, полученные на лекции и в ходе самоподготовки об обязательственном праве;
- рассмотреть и дать общую характеристику обязательствам в гражданском праве: понятие, виды;
- определить особенности обязательства со множественностью лиц и порядок перемены лиц в обязательстве.

План практического занятия:

1. Обязательственное право и его система.
2. Обязательство как наиболее распространенный вид гражданских правоотношений. Его отличительные черты.
3. Объекты и содержание обязательств.
4. Основания возникновения обязательств.
5. Субъекты обязательства.
6. Виды обязательств.
7. Обязательства долевые, солидарные и субсидиарные.
8. Множественность лиц в обязательстве и ее разновидности.
9. Регрессные обязательства.
10. Обязательства, неразрывно связанные с личностью должника или кредитора
11. Обязательства в пользу третьего лица.
12. Перемена лиц в обязательстве.
13. Уступка права требования (цессия).
14. Перевод долга.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Обязательственное право и обязательство: проблемы терминологии в гражданском праве и законодательстве.
2. Проблемные вопросы цессии.

Основные термины и понятия

- альтернативное обязательство
- акцессорное обязательство
- денежное обязательство
- деликт
- долевые обязательства
- долевое право требование
- должник
- кредитор
- обязательство
- обязательственное право
- обязательства неразрывно связанные с личностью
- перевод долга
- престация
- солидарные обязательства
- солидарное требование
- субсидиарное обязательство
- суброгация
- уступка права требования
- факультативное обязательство
- цедент

- цессионарий

Контрольные вопросы

1. Раскройте содержание понятий «обязательство» и «обязательственное право».
2. Каково значение обязательства в гражданском обороте?
3. Как называются стороны обязательства?
4. Кто такой должник?
5. Кто такой кредитор?
6. Каковы основания возникновения обязательств?
7. Классификация обязательства.
8. Каковы понятие и правила о правах и обязанностях участников договорных и внедоговорных обязательств?
9. Каковы понятие и правила о правах и обязанностях участников односторонних и взаимных обязательств?
10. Что представляет собой солидарное обязательство?
11. Что представляет собой долевое обязательство?
12. Что представляет собой субсидиарное обязательство?
13. Что представляет собой регрессное обязательство?
14. Что представляет собой обязательство в пользу третьих лиц?
15. Что представляет собой альтернативное и факультативное обязательство?
16. Раскрыть понятие «денежное обязательство».
17. Что представляет собой множественность лиц в обязательствах.
18. В чем сущность активной и пассивной множественности.
19. Долевая, солидарная и субсидиарная множественность.
20. Что такое перемена лиц в обязательствах?
21. Каковы основания и условия перемены лиц в обязательстве?
22. В чем заключается особенность уступки права требования?
23. По каким обязательствам не допускается уступка права требования?
24. В чем заключается особенность перевода долга?
25. Какие условия должны соблюдаться при переводе долга?

Тема № 22. Исполнение и прекращение обязательств

Цель занятия*:*

- закрепить и углубить знания, полученные на лекции и в ходе самоподготовки об обязательстве;
- выявить и рассмотреть особенности исполнения и прекращения обязательства.

План практического занятия:

1. Понятие и значение исполнения обязательств. Предмет исполнения.
2. Принципы исполнения обязательств. Принцип надлежащего исполнения обязательств. Роль обычаев делового оборота и обычно предъявляемых требований при исполнении обязательств.

3. Субъекты исполнения. Исполнение кредитору и третьему лицу. Возложение исполнения обязательства на третье лицо. Переадресовка исполнения.

4. Место исполнения обязательства. Сроки исполнения, досрочное исполнение обязательства. Исполнение обязательства, в котором срок исполнения не указан или определен моментом востребования.

5. Способы исполнения обязательства. Исполнение обязательства внесением долга в депозит.

6. Основания прекращения обязательств.
7. Прекращение обязательства надлежащим исполнением.
8. Отступное.
9. Прекращение обязательства зачетом.
10. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице.
11. Прекращение обязательства новацией.
12. Прощение долга.
13. Прекращение обязательства невозможностью исполнения.
14. Прекращение обязательства на основании акта государственного органа.
15. Прекращение обязательства ликвидируемого юридического лица.
16. Прекращение обязательства смертью гражданина.

Примерные темы эссе:

1. Новация.
2. Зачет.
3. Отступное.
4. Односторонний отказ исполнения обязательства.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

По общему правилу денежное обязательство должно быть исполнено в месте жительства (нахождения):

1. должника;
2. кредитора в момент прекращения обязательства;
3. кредитора в момент возникновения обязательства;
4. должника в момент прекращения обязательства.

Обязательство, не исполненное в разумный срок, а равно обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить в _____ срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении:

1. десятидневный;
2. семидневный;
3. двадцатидневный;
4. трехдневный.

Должник вправе внести долг в депозит нотариуса или суда в случае:

1. уклонения кредитора от принятия исполнения;

2. отсутствия кредитора в месте, где обязательство должно быть исполнено;

3. недееспособности кредитора и отсутствия у него представителя;

4. во всех перечисленных случаях.

Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности:

1. допускается;

2. не допускается;

3. допускается в случаях прямо предусмотренных договором или законом;

4. не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Односторонний отказ от исполнения обязательства, не связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности:

1. допускается;

2. не допускается;

3. допускается в случаях прямо предусмотренных договором или законом;

4. не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Допускается ли досрочное исполнение обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности?

1. не допускается;

2. допускается, если это вытекает из обычаев делового оборота

3. допускается в случаях, предусмотренных законом или условиями обязательства;

4. допускается, если иное не предусмотрено законом или условиями обязательства либо не вытекает из его существа.

Не допускается прекращение обязательств зачетом, если обязательством являются требования:

1. о взыскании алиментов;

2. о пожизненном содержании;

3. о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью;

4. все выше перечисленное.

В случае уступки права требования должник:

1. не вправе зачесть против требования нового кредитора свое встречное требование к первоначальному кредитору;

2. вправе зачесть против требования нового кредитора свое встречное требование к первоначальному кредитору;

3. вправе зачесть против требования нового кредитора свое встречное требование к первоначальному кредитору, только с согласия первоначального кредитора.

Одним из принципов исполнения обязательств является:

1. недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства;

2. принцип законности;

3. принцип юридического равенства сторон;

4. все перечисленное.

Когда должник обязан исполнить обязательство в натуре, соблюдается принцип:

1. надлежащего исполнения обязательств;
2. реального исполнения обязательств;
3. законности;
4. не доступности одностороннего отказа от исполнения обязательства.

Соглашение между кредитором и должником о замене предмета обязательства, именуется:

1. уступкой права требования;
2. цессией;
3. переводом долга;
4. новацией.

Прекращение обязательства новацией – это:

1. замена предмета или способа исполнения обязательства;
2. перемена лиц в обязательстве;
3. изменение основания обязательства;
4. все выше перечисленное.

Обязательство прекращается невозможностью исполнения обязательства, если она вызвана:

1. совпадением должника и кредитора в одном лице;
2. обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает;
3. виновными действиями кредитора;
4. виновными действиями должника.

В отношении, каких обязательств не допускается новация?

1. по обязательствам связанным с пожизненным содержанием с иждивением;
2. по долгу, вытекающему из договора купли-продажи;
3. по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью, и по уплате алиментов;
4. по долгу, вытекающему из договора ренты.

Со смертью кредитора прекращаются:

1. все обязательства;
2. обязательства неразрывно связанные с личностью кредитора;
3. алиментные обязательства.

Со смертью должника прекращаются:

1. все обязательства без исключения;
2. обязательства неразрывно связанные с личностью должника;
3. алиментные обязательства;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Обязательство прекращается со смертью гражданина-должника:

1. во всех случаях;
2. в случаях если оно неразрывно связано с личностью должника;
3. при отсутствии наследников;
4. при отказе наследников удовлетворять требования кредиторов.

Задачи

Задача № 1. Ревков взял в долг у Макарова 1000000 рублей, выдав ему долговую расписку. В расписке было указано, что данная сумма должна быть возвращена, до января 2008 года, а в случае невозврата займа, Ревков должен был уплатить 50000 рублей штрафа. В конце января Ревков неоднократно приходил к Макарову домой, но его не было и никто из родственников не мог объяснить где он находиться.

Какие действия может предпринять Ревков, чтобы надлежащим образом исполнить данное обязательство?

Задача № 2. Являясь одним из учредителей фирмы и не состоя в штате предприятия, Купцов взял взаймы у фирмы по договору займа 350 тыс. руб. на 1 год. Потом, через некоторое время, он выполнил для фирмы работу и договорился с директором (2-м учредителем), что оплату работы фирма произведет зачетом долга. Директор подписал Купцову приходные ордера на всю сумму. Как стало известно Купцову, приход денег по кассе он не проводил. Через некоторое время Купцов поссорился с ним и вышел из состава предприятия. Директор фирмы стал единственным учредителем и потребовал от Купцова вернуть 350000 рублей.

Правомерны ли данные требования?

Что делать в этой ситуации Купцову?

Задача № 3. Компания «Н.» по договору с генеральным подрядчиком обязалась проложить несколько километров кабеля (т.е. выступила субподрядчиком). Генподрядчик оплатил аванс 60% на покупку материалов и выполнения работ.

Компания «Н.» выполнила работы и уведомила об этом генерального подрядчика по телефону, на что генподрядчик ответил им, что акт сдачи-приёмки работ не подпишет, потому что заплатить оставшиеся 40% ей не может, в связи с форс-мажорными обстоятельствами, так как ему не платит заказчик строительства в связи с отсутствием финансирования из бюджета.

Является ли данный случай форс-мажорным обстоятельством?

Задача № 4. Между ИП Ивановым, ООО и ОАО заключен договор уступки требования. ООО - первоначальный кредитор, ИП Иванов - новый кредитор. Первоначальный кредитор передает право требования к ОАО новому кредитору денежной суммы в размере 100 000 рублей. Данный долг между ОАО и первоначальным кредитором образовался по договору поставки ГСМ. После подписания договора уступки требования первоначальный кредитор должен передать новому кредитору документы, из которых вытекают права и обязанности, что оформляется актом приема-передачи.

Однако никаких документов передано не было. Акт приема-передачи не составлен.

Будет ли данный договор иметь юридическую силу?

Задача № 5. Бывшая жена Дурова должна ему деньги (37 тыс.р.), расписка от неё есть. В тоже время он выплачивает ей алименты 25% от з/п (по решению суда).

Может ли Дурова предъявить свое требование о возврате долга

зачетом?

Задача № 6. Организация А. (покупатель) в феврале 2007 г. заключила договор купли-продажи недвижимости, произвела оплату по договору полностью. Действий по государственной регистрации прав на покупателя не производилось. В ноябре 2007 г. был заключен договор о реорганизации в форме присоединения А. к организации В. (продавец), по условиям которого все права и обязанности, в том числе по указанному договору переходят к организации В. в порядке правопреемства. Передаточный акт подписан, процесс реорганизации начат.

Необходимо ли осуществлять государственную регистрацию права собственности в отношении объекта недвижимости, который выступал предметом по договору купли продажи между А. и В.?

Основные термины и понятия

- встречное исполнение
- зачет
- место исполнения
- надлежащее исполнение обязательств
- недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства
- новация
- отступное
- прощение долга
- прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице
- престация
- просрочка
- перепоручение исполнения
- разумный срок

Контрольные вопросы:

1. Понятие и принципы исполнения обязательств.
2. Что такое надлежащее исполнение обязательства?
3. Предмет и способы исполнения обязательства.
4. Как определяется место исполнения обязательства?
5. Как определяется срок исполнения обязательства?
6. Каковы способы исполнения обязательства?
7. Как оформляется исполнение обязательства?
8. Субъекты исполнения обязательств.
9. Каковы основания прекращения обязательств?
10. Как оформляется прекращение обязательства?
11. Какие способы прекращения обязательств применяются по воле сторон?
12. Каковы условия прекращения обязательств зачетом?
13. Что следует понимать под отступным, новацией и прощением долга? Каковы их правила и значение?
14. Каковы признаки новации?
15. В чем сущность отступного?
16. Почему прекращение обязательства возможно в случае совпадения в одном лице должника и кредитора?

17. В чем особенности прекращения обязательства невозможностью исполнения?

18. В чем особенности прекращения обязательств смертью гражданина?

19. В каком случае при ликвидации юридического лица обязательство не прекращается?

Тема № 23. Способы обеспечения исполнения обязательств

Цель занятия:

- закрепить и углубить знания, полученные на лекции и в ходе самоподготовки о способах обеспечения исполнения обязательства;
- выявить и рассмотреть особенности правового регулирования при применения различных способов обеспечения исполнения обязательства.

План практического занятия:

1. Понятие и виды обеспечения исполнения обязательств.
2. Неустойка. Виды неустойки. Соотношение неустойки и убытков.
3. Залог. Виды залога. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя.
4. Удержание вещи.
5. Поручительство. Ответственность поручителя. Права поручителя, исполнившего обязательство.
6. Независимая гарантия.
7. Задаток. Понятие задатка, его отличие от аванса.
8. Обеспечительный платеж.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Ипотека.
2. Залог вещей в ломбарде.
3. Залог прав: актуальные проблемы.
4. Обеспечение исполнения обязательства поручительством.
5. Проблемы удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.

Основные термины и понятия

- альтернативная неустойка
- бодмерея
- банковская гарантия
- бенефициар
- гарант
- исключительная неустойка
- ипотека
- детентор
- залог
- заклад
- залогодержатель
- залогодатель
- залог товаров в обороте
- законная неустойка
- зачетная неустойка
- задаток
- ипотека
- неустойка
- поручительство
- пеня
- принципал
- перезалог
- ретентор
- удержание
- штрафная неустойка

Контрольные вопросы

1. Что означает понятие «обеспечение обязательства»?
2. Каково значение и функции способов обеспечения исполнения обязательств в гражданском обороте?
3. На какие виды подразделяются способы обеспечения обязательств?
4. Как определяется понятие «неустойка» и каковы ее виды?
5. Каково соотношение неустойки и возмещения убытков?
6. Что понимается под зачетной, исключительной, штрафной и альтернативной неустойкой?
7. Как определяется понятие «залог»?
8. Как именуются стороны залога?
9. Какие права существуют у залогодержателя?
10. Каков предмет залога?
11. Какие существуют виды залога?
12. Каковы основания прекращения залога?
13. Что понимается под ипотекой и под залогом товара в обороте?
14. Когда допускается обращение взыскания на заложенное имущество?
15. Каким образом определяется понятие «удержание» как способ обеспечения исполнения обязательства?
16. Когда возникает право на удержание?
17. Как определяется понятие «поручительство»?
18. Каковы основания возникновения поручительства?
19. В чем проявляется обеспечительная функция поручительства?
20. Каковы последствия исполнения поручителем требований кредитора?
21. Раскройте содержание банковской гарантии.
22. Как называются стороны банковской гарантии?
23. Как определяется понятие «задаток»?
24. Каковы функции задатка?
25. В какой форме заключается соглашение о задатке?
26. В чем суть правила о двойной сумме задатка?
27. Охарактеризуйте обеспечительную, платежную и удостоверительную функции задатка?

Тема № 24. Гражданско-правовой договор: общие положения

Цель занятия*:*

- закрепить и углубить знания, полученные на лекции и в ходе самоподготовки о гражданско-правовом договоре;
- рассмотреть и дать общую характеристику гражданско-правового договора: понятие, значение и виды;
- определить особенности заключения, изменения и расторжения гражданско-правового договора.

План практического занятия:

1. Понятие и значение договора. Функции договора.
2. Содержание договора.

2.1. Существенные условия договора.
2.2. Обычные условия договора.
2.3. Случайные условия договора.

3. Толкование договора.

4. Виды договоров: имущественные и организационные; консенсуальные и реальные; двусторонние и многосторонние; односторонне обязывающие и двусторонне обязывающие (взаимные); договоры в пользу его сторон и третьих лиц; возмездные и безвозмездные; предварительные и основные; публичные договоры; договоры присоединения; специальные договоры.

5. Форма договора. Способы заключения договора.

6. Порядок заключения договора. Оферта. Акцепт. Место и время заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке.

7. Изменение и расторжение договора (общие и специальные основания).

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Принцип свободы договора и его ограничения.
2. Основания понуждения к заключению договора.
3. Публичный договор.
4. Заключение договора в обязательном порядке.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Предложение о заключении договора содержащее все его существенные условия и адресованное конкретному лицу, называется:

1. публичной офертой;
2. акцептом;
3. предварительным договором;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

К условиям гражданско-правового договора относят:

1. существенные условия;
2. случайные условия;
3. обычные условия;
4. существенные, обычные и случайные условия.

Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей - это:

1. сделка;
2. договор;
3. каузальная сделка;
4. многосторонняя сделка.

Договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей, является:

1. публичным;
2. предварительным;
3. безвозмездным;
4. возмездным.

К договорам, заключаемым более чем двумя сторонами, общие положения о договоре:

1. не применяются;
2. применяются во всех без исключения случаях;
3. применяются, если это не противоречит многостороннему характеру таких договоров.

Исполнение договора оплачивается по цене:

1. которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги;
2. установленной соглашением сторон;
3. установленной уполномоченным на то государственным органом;
4. установленной соглашением сторон, а если она не установлена, то по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги.

Вправе ли стороны установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора?

1. вправе;
2. вправе - в отношении договора дарения;
3. не вправе;
4. вправе – в отношении договора мены.

Вправе ли индивидуальный предприниматель, сделавший публичную оферту, по общему правилу, оказывать предпочтение одному лицу перед другими в заключении договора?

1. вправе;
2. не вправе;
3. не вправе, кроме договора на оказание медицинской услуги;
4. не вправе, кроме договора бытового подряда.

Если в предварительном договоре не определен срок в течение, которого должен быть заключен основной договор, то он подлежит заключению в течении:

1. одного месяца;
2. одного года;
3. шести месяцев;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Договор, подлежащий государственной регистрации, по общему правилу считается заключенным с момента:

1. его подписания сторонами;
2. его государственной регистрации;
3. получения лицом, направившим оферту, ее акцепта;
4. передачи денег.

Если в соответствии с законом для заключения договора необходимо передача имущества, договор считается заключенным с момента:

1. достижения согласия между сторонами по всем существенным условиям;

2. реальной передачи вещи;

3. реальной передачи вещи, а если подлежит передачи недвижимая вещь, то с момента государственной регистрации.

Оферта считается не полученной если извещение об ее отзыве:

1. поступило ранее самой оферты;
2. поступило ранее или одновременно с самой офертой;
3. поступило ранее или в течение трех дней с момента получения оферты;
4. поступило ранее или в течение двух дней с момента получения оферты.

Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц:

1. являются публичной офертой;
2. являются публичной офертой, если в них указаны существенные условия предлагаемого к заключению договора;
3. рассматриваются, как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении.

Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента:

1. его подписания сторонами;
2. нотариального удостоверения;
3. государственной регистрации;
4. передачи документов на государственную регистрацию.

В какой форме, по общему правилу, может быть заключен договор?

1. только в письменной;
2. в устной или письменной форме;
3. в любой форме, предусмотренной для совершения сделок.
4. все договоры подлежат нотариальному удостоверению.

Считается ли действительным договор, заключенный путем обмена документами посредством электронной связи?

1. да, но только посредством электронной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору;
2. нет, не считается;
3. считается во всех без исключения случаях.

Какие условия должна содержать оферта?

1. о цене договора;
2. существенные;
3. случайные;
4. обычные.

Считается ли акцепт опоздавшим, если сторона, направившая оферту, немедленно уведомила другую сторону о получении акцепта с опозданием?

1. считается, если извещение было послано заказным письмом.
2. не считается;
3. считается;

Договор в письменной форме может быть заключен путем составления:

1. не менее двух экземпляров подписанных сторонами;
2. одного документа, подписанного сторонами;
3. не менее трех экземпляров подписанных сторонами.

Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте – это:

1. отказ от акцепта;
2. новая оферта;
3. протокол разногласий;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

В случаях, когда организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам:

1. реальный ущерб;
2. упущенную выгоду;
3. убытки.

Участник торгов утрачивает внесенный им задаток если он:

1. не участвовал в торгах;
2. участвовал в торгах или не выиграл их;
3. выиграл торги, но отказался подписывать протокол;
4. не участвовал в торгах или выиграл торги, но отказался подписывать протокол;

На каком основании, по общему правилу, возможно расторжение договора в судебном порядке?

1. по требованию опекуна одной из сторон, в силу признания ее недееспособной;
2. по требованию одной из сторон в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили, заключая договор;
3. по требованию одной из сторон, в связи с нарушением условий договора другой;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным:

1. в месте жительства гражданина или месте нахождения юридического лица, направившего оферту;
2. в месте жительства гражданина или месте нахождения юридического лица, сделавшего акцепт;
3. в месте, где была направлена оферта;
4. в месте, где был направлен акцепт.

Если предметом торгов было только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее:

1. тридцати дней или иного срока указанного в извещении после завершения торгов и оформления протокола;
2. двенадцати дней или иного срока указанного в извещении после

завершения торгов и оформления протокола;

3. двадцати дней или иного срока указанного в извещении после завершения торгов и оформления протокола;

4. семи дней или иного срока указанного в извещении после завершения торгов и оформления протокола.

Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, когда он подлежит заключению в обязательном порядке, должна возместить другой стороне:

1. упущенную выгоду;
2. убытки;
3. реальный ущерб;
4. убытки и моральный вред.

Аукцион и конкурс признаются несостоявшимися если:

1. в них участвовал только один участник;
2. имущество было продано до проведения торгов;
3. никто не подал заявку на участие.

Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не мене чем за:

1. двадцать дней до их проведения;
2. тридцать дней до их проведения;
3. десять дней до их проведения;
4. семь дней до их проведения.

По общему правилу, организатор открытых торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за:

1. семь дней до наступления даты его проведения;
2. три дня до наступления даты его проведения;
3. тридцать дней до наступления даты его проведения;
4. двадцать дней до наступления даты его проведения.

По общему правилу, организатор открытых торгов, вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее, чем за:

1. семь дней до наступления даты его проведения;
2. три дня до наступления даты его проведения;
3. тридцать дней до наступления даты его проведения;
4. двадцать дней до наступления даты его проведения.

Обычным условием договора, считается условие:

1. включенное в договор по желанию сторон;

2. которое вообще не согласуется сторонами, но входит в содержание их договорного обязательства;

3. по которому обязательно должно быть достигнуто согласие между сторонами;

4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Случайным условием договора, считается условие:

1. включенное в договор по желанию сторон;

2. которое вообще не согласуется сторонами, но входит в содержание их договорного обязательства;

3. по которому обязательно должно быть достигнуто согласие между сторонами;

4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Существенным условием договора, считается условие:

1. включенное в договор по желанию сторон;

2. которое вообще не согласуется сторонами, но входит в содержание их договорного обязательства;

3. по которому обязательно должно быть достигнуто согласие между сторонами;

4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Задачи

Задача № 1. Между ОАО «Ракурс» (продавец) и ООО «Инвестстрой» (покупатель) 25.04.2006 заключен предварительный договор купли-продажи нежилого помещения расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул Пионеров д. 21. В соответствии с предварительным договором стороны приняли на себя обязательство не позднее 15.06.2006 заключить основной договор купли-продажи, установив продажную цену помещения, эквивалентную 200000 долларов США в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день платежа.

Письмом от 16.07.2006 № 2 ОАО «Ракурс» уведомило ООО «Инвестстрой» о том, что считает прекращенными обязательства, предусмотренные предварительным договором, а сам договор - утратившим силу, поскольку общество не обращалось с предложением заключить сделку в соответствии с предварительным договором, и до 15.06.2006 основной договор купли-продажи не заключен.

Между ОАО «Ракурс» и ООО «Ромашка» (покупатель) 23.06.2006 заключен договор купли-продажи данного помещения. По акту от 23.06.2006 помещение передано ООО «Ромашка».

По мнению ООО «Инвестстрой», заключение договора купли-продажи между ОАО «Ракурс» и ООО «Ромашка» нарушило его преимущественное право на приобретение спорного имущества. В связи с этим ООО «Инвестстрой потребовало в судебном порядке перевести права и обязанности покупателя помещения на себя.

ООО «Инвестстрой» считает, что при разрешении вопроса о переводе на него прав и обязанностей покупателя по договору, заключенному между ответчиками, применению по аналогии подлежат нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие сходные отношения, в частности статья 250 ГК РФ.

Подлежит ли удовлетворению данный иск?

Измениться ли решение суда, если ООО «Инвестстрой» обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор (ст. 445 п. 4 ГК РФ)?

Задача № 2. В декабре 2006 г Петров заключил предварительный договор на покупку комнаты с внесением задатка. По договору оформление сделки должно было состояться в феврале 2007 г., но из-за проблем у продавца с

выпиской детей, сделка затянулась. Ориентировочно продавец обещает оформить сделку до января 2008 г.

В течение, какого срока покупатель может требовать заключения сделки?

Может ли покупатель потребовать возврата задатка?

Может ли покупатель обратиться в суд с иском о понуждении к заключению договора?

Задача № 3. Иванов и Нечаев заключили договор купли-продажи автомобиля. Иванов после того как поставил свою подпись зачеркнул ее. Когда Нечаев потребовал оплатить стоимость переданного автомобиля, то Иванов отказался, указав на то, что договор между ними не заключен.

Какое разъяснение надлежит дать сторонам?

Задача № 4. Был заключен договор займа. В качестве обеспечения, по которому послужил залог автомобиля третьего лица. Заемщик не смог расплатиться по договору займа. Залогодатель автомобиля видя, что ситуация стала «нагреваться» продал автомобиль неизвестному лицу, без согласия на то залогодержателя.

Каким образом можно обратить взыскание на заложенный автотранспорт?

Кто в суде по данному вопросу будет выступать в качестве ответчика - залогодатель, либо новый собственник автомобиля?

Как можно установить нового собственника автомобиля?

Задача № 5. Между ООО "М" и ИП был заключен договор купли-продажи. Данный договор с той и другой стороны был подписан одним лицом, являющимся как директором данного предприятия, так и индивидуальным предпринимателем. Полученные деньги были направлены на погашение кредитов в банке. Сделка была заключена за 11 месяцев до принятия искового заявления о банкротстве ИП. В настоящее время ИП признан банкротом и открыто конкурсное производство.

Может ли суд признать такую сделку недействительной?

Задача № 6. По договору заключенному между ОАО "Сервис" и ИП Федоровым, общество обязалось передать последнему грузовой автомобиль Вольво в обмен на 3-х комнатную квартиру, принадлежащую Федорову. Однако вместо шведского грузовика Федорову был передан поддержанный автомобиль КамАЗ с прицепом. Учитывая, что цена КамАЗа значительно ниже цены квартиры, Федоров отправил предложение обществу о заключении дополнительного соглашения к договору, в соответствии с которым общество должно доплатить ему 100 тыс. руб. По истечении 3-х месяцев (срока установленного в предложении), Федоров посчитав, что продавец принял его условия, потребовал от общества оплаты указанной суммы.

Однако ОАО отказалось от уплаты 100 тыс. руб. и потребовало от Федорова возврата КамАЗа. Федоров не согласившись с требованиями общества обратился с иском в суд.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 7. Два физических лица заключили между собой договор

купли-продажи недвижимого имущества и зарегистрировали переход права собственности. Однако сразу после регистрации, стороны потеряли интерес к сделке и решили расторгнуть договор по взаимному соглашению, заключив между собой отдельное соглашение о расторжении. Только причины расторжения в соглашении указать не смогли.

Будет ли иметь юридическую силу данное соглашение?

Задача № 8. Кузнецов заключил с банком договор банковского вклада сроком на три года. Банк в течение нескольких лет в одностороннем порядке снижал процентную ставку по срочному вкладу. Решением суда (по заявлению Кузнецова) процентная ставка была восстановлена. Через месяц после вынесения судом решения, банк в одностороннем порядке расторгнул договор с Кузнецовым, ссылаясь на ст. 451 ГК РФ (о существенном изменении обстоятельств), указывая на то, что после исполнения решения суда договор стал для них кабальным.

Правомерны ли действия банка?

Как происходит расторжение договора в одностороннем порядке?

Задача № 9. Водоснабжающая организация направила гражданину, проживающему в частном доме, проект договора энергоснабжения. Гражданин, не согласившись с отдельными условиями договора, направил протокол разногласий к нему. Водоснабжающая организация в ответе пояснила, что данный договор является договором присоединения и публичным договором, правоотношения с организацией регулируются, в том числе, и Законом «О защите прав потребителей». Поэтому изменение условий договора для одного потребителя ставит других потребителей в неравное с ним положение. В связи с этим условия такого договора не подлежат изменению.

Какое разъяснение надлежит дать сторонам?

Задания

Задание № 1. Понятие публичного договора. Проиллюстрируйте примерами.

Задание № 2. Приведите несколько примеров, когда односторонний отказ от договора допускается законом.

Задание № 3. Проанализируйте основания прекращения обязательств, указанные в следующих статьях ГК РФ: 417, 578, 599, 605, 620, 687, 699, п. 2, 3 ст. 715, 717, 782, 795, 821, 904, п. 1. ст. 920, ч. 2 п. 2 ст. 959, п. 1 ст. 977, 1002, п. 1 ст. 1037.

Основные термины и понятия

- аддендум
- акциденция
- акцепт
- акцептант
- аукцион
- взаимный договор
- договор
- договор присоединения
- оферта
- оферент
- обычные условия договора
- публичный договор
- публичная оферта
- предварительный договор
- пролонгация
- публичные торги

- договор в пользу третьих лиц
- кондиция
- конкурс
- лот
- обычные условия договора
- протокол разногласий
- реальный договор
- существенные условия договора
- случайные условия договора
- тендер
- типовой договор

Контрольные вопросы:

1. Что такое договор?
2. Каково соотношение понятий договор и сделка?
3. Какое значение имеет договор в рыночной экономике?
4. Каково должно быть содержание договора?
5. Что понимается под предметом договора?
6. Какова классификация договоров?
7. Чем консенсуальный договор отличается от реального?
8. Что такое односторонне обязывающий договор?
9. Что понимается под предварительным договором?
10. К каким правовым последствиям приводит заключение предварительного договора?
11. Какой договор называется публичным?
12. В чем отличие публичного договора от договора присоединения?
13. Что означает принцип свободы договора?
14. Какие требования предъявляются к форме договора?
15. Раскройте содержание договора.
16. Какие условия договора являются существенными?
17. В чём отличие случайных условий от обычных?
18. Каков порядок заключения договора?
19. Дайте понятие оферты. В чем особенность публичной оферты?
20. Что понимается под акцептом?
21. В каких случаях возможен отзыв оферты и акцепта?
22. Как определяется момент заключения договора?
23. Как определяется место заключения договора?
24. Каковы основания изменения и расторжения договора?
25. Каковы юридические последствия изменения и расторжения договора?
26. В чем особенность заключения договора на торгах?
27. Вправе ли лицо объявившее публичные торги отменить их проведение?

РАЗДЕЛ 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ В ИНОЕ ВЕЩНОЕ ПРАВО

Тема 25. Купля-продажа
Занятие №1

Цель занятия:

- углубить знания, полученные в ходе лекции и самостоятельной подготовки о понятии договора купли-продажи, его значении и роли в экономических отношениях;
- уяснение сущности договора купли-продажи как основного вида гражданско-правовых обязательств, применяемых в имущественном обороте;
- изучение элементов договора купли-продажи;
- ознакомить студентов с отдельными видами купли-продажи: розничная, поставка товаров, поставка товаров для государственных нужд, контрактация и т.д.

План практического занятия:

1. Договор купли-продажи: общие положения.

1.1. Понятие договора купли-продажи.

1.2. Содержание договора купли-продажи, его форма.

1.3.Права и обязанности сторон.

1.4.Момент исполнения обязанности продавца передать товар. Переход риска случайной гибели товара.

1.5.Ответственность за нарушение договора купли-продажи. Эвикция.

1.6.Предварительная оплата товара, оплата товара проданного в кредит. Оплата в рассрочку.

2. Понятие договора розничной купли-продажи.
3. Стороны, существенные условия, форма и порядок заключения договора купли-продажи.
4. Права и обязанности сторон по договору розничной купли-продажи.
5. Ответственность по договору розничной купли-продажи.
6. Понятие, определение и признаки договора поставки. Договор поставки как разновидность договора купли-продажи. Особенности договора поставки.
7. Правовое регулирование договора поставки и его развитие.
8. Стороны в договоре поставки. Иные участники договора поставки.
9. Заключение договора поставки.
10. Содержание договора поставки (существенные условия, особенности предмета, значение и виды сроков). Иные условия договора поставки (количество, качество, ассортимент поставляемого товара, порядок определения и согласования цены, порядок поставки и доставка товара, условия о таре и маркировке, другие условия).
11. Исполнение договора поставки. Приемка товаров по количеству и по качеству. Расчеты за поставляемые товары.
12. Изменение и прекращение договора поставки. Односторонний отказ от исполнения договора поставки. Расторжение договора. Другие способы прекращения договора поставки.
13. Ответственность поставщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора поставки. Недопоставка и просрочка поставки, их правовые последствия. Поставка некачественного товара. Иные основания ответственности продавца.
14. Ответственность покупателя по договору поставки. Просрочка в

оплате товара. Необоснованный отказ от получения товара. Правила об ответственном хранении и ответственность покупателя за их нарушение. Иные основания ответственности покупателя.

15. Общая характеристика контрактации.
16. Энергоснабжение.
17. Поставка товаров для государственных нужд.
18. Предмет и другие существенные условия договора продажи недвижимости.
19. Форма договора продажи недвижимости и государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.
20. Право на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости и право на недвижимость при продаже земельного участка.
21. Передача недвижимости.
22. Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества.
23. Особенности продажи жилых помещений.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
2. Виды договоров купли-продажи.
3. Правовая природа договора розничной купли-продажи.
4. Особенности купли-продажи предприятия.
5. Договор купли-продажи (понятие, содержание, предмет).
6. Правовые формы оптовой купли-продажи.
7. Базисные условия оптовой купли-продажи (момент перехода права собственности и риска случайной гибели, момент исполнения, способ определения цены, вопросы страхования и покрытия транспортных расходов).
8. Правовое регулирование поставок товаров для государственных и муниципальных нужд.
9. Правовое регулирование биржевой торговли.
10. Права покупателя по договору купли-продажи.

Занятие №2

Цель занятия:

- углубить знания, полученные в ходе лекции и самостоятельной подготовки о понятии договора купли-продажи, его значении и роли в экономических отношениях;
- выработать навыки работы с нормативными документами, учебной литературой, пособиями путем тестирования, решения задач и выполнения заданий
- привить студентам навыки составления исковых заявлений о возмещении убытков и компенсации морального вреда, в случае нарушения условий договора розничной купли-продажи;
- развить у студентов навыки по применению теоретических знаний к конкретным жизненным ситуациям и их разрешению.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Существенными условиями договора купли-продажи являются условия о:

1. наименовании и цене товара;
2. наименовании и ассортименте товара;
3. наименовании и количестве товара;
4. цене и количестве товара.

Является ли договор розничной купли-продажи публичным договором?

1. не является;
2. является, за исключением продажи товаров по образцам;
3. является, за исключением комиссионной торговли.

Договор купли-продажи автомобиля, содержащий все существенные условия, считается заключенным с момента:

1. государственной регистрации;
2. передачи автомобиля;
3. его подписания сторонами;
4. его нотариального удостоверения.

Договор купли-продажи предприятия, содержащий все существенные условия, считается заключенным с момента:

1. государственной регистрации;
2. передачи предприятия по передаточному акту;
3. его подписания сторонами;
4. его нотариального удостоверения.

К существенным условиям договора розничной купли-продажи относится условие о:

1. количестве, наименовании и цене товара;
2. количестве товара;
3. наименовании и цене товара;
4. наименовании и количестве товара.

Договор розничной купли-продажи товара считается заключенным с момента:

1. передачи продавцом покупателю кассового чека;
2. реальной передачи товара;
3. ознакомления покупателя с информацией о товаре;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

В какой момент, по общему правилу, считается исполненной обязанность продавца передать товар покупателю?

1. в момент оплаты товара;
2. в момент, когда покупатель взял товар в торговом зале;
3. в момент вручения товара покупателю;
4. в момент, когда был пробит кассовый чек.

Продавец отвечает за недостатки товара, если не докажет, что недостатки товара возникли после его передачи покупателю:

1. вследствие нарушения покупателем правил пользования товаром;
2. из-за действия непреодолимой силы;

3. вследствие нарушения покупателем правил пользования товаром или его хранения, либо действия третьих лиц, либо непреодолимой силы;

4. вследствие использования товара по назначению.

Отвечает ли продавец за недостатки товара, возникшие до его передачи покупателю?

1. не отвечает;
2. отвечает;
3. отвечает, если они не были оговорены при передаче товара;
4. отвечает, если не докажет что они возникли из-за действия непреодолимой силы.

Обязан ли покупатель принять передаваемый ему товар в случае, когда он имеет недостатки?

1. обязан;
2. не обязан;
3. обязан, если недостатки носят несущественный характер;
4. обязан, если товар не подлежит возврату и обмену.

Вправе ли покупатель, которому продан товар ненадлежащего качества (недостатки которого не были оговорены продавцом) потребовать от продавца соразмерного уменьшения покупной цены товара?

1. не вправе;
2. вправе;
3. вправе, но только если товар не подлежит возврату или обмену;
4. вправе, если данные недостатки носят не существенный характер.

Сохраняется ли за продавцом право пользования земельным участком, занятым зданием которое передается покупателю, в случае, когда в договоре нет условия о передаче данного земельного участка?

1. не сохраняется;
2. сохраняется;
3. сохраняется, если здание используется для проживания граждан;
4. сохраняется, только на три года.

Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора розничной купли-продажи составляет:

1. 2 года;
2. 1 год;
3. 3 года;
4. 10 лет.

Договор, по которому производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю – лицу, осуществляющему закупку такой продукции для переработки или продажи, называется договором:

1. поставки;
2. контрактации;
3. подряда;

4. розничной купли-продажи.

При изъятии товара у покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи, продавец обязан:

1. возместить покупателю только моральный вред;
2. купить и передать покупателю аналогичный товар;
3. возместить покупателю понесенные им убытки, если не докажет, что покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований;
4. предъявить иск к такому лицу и привлечь покупателю к рассмотрению дела.

Если продавец отказывается передать покупателю проданный товар, покупатель имеет право:

1. потребовать расторжения договора;
2. отказаться от исполнения договора купли-продажи;
3. предъявить иск об истребовании данного товара;
4. все выше перечисленное.

Если продавец передал покупателю наряду с товарами, ассортимент которых соответствует договору купли-продажи, товары с нарушением условия об ассортименте, покупатель вправе:

1. принять все переданные товары;
2. отказаться от всех переданных товаров;
3. принять товары, соответствующие условию об ассортименте, и отказаться от остальных товаров;
4. осуществить по своему выбору любое из перечисленных требований.

Если иное не предусмотрено договором купли-продажи гарантийный срок на комплектующее изделие:

1. не распространяется;
2. считается равным гарантийному сроку на основное изделие;
3. составляет 14 дней;
4. равен сроку службы основного изделия.

Если недостатки товара не были оговорены продавцом, покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе потребовать от продавца:

1. соразмерного уменьшения покупной цены;
2. безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
3. возмещения своих расходов на устранение недостатков товара;
4. осуществить по своему выбору любое из перечисленных требований.

В случае передачи некомплектного товара покупатель вправе потребовать от продавца:

1. соразмерного уменьшения покупной цены;
2. замены некомплектного товара на комплектный;
3. возмещения своих расходов на доукомплектования товара;
4. осуществить по своему выбору любое из перечисленных требований.

Иванова в торговом зале случайно задела стоящую на витрине декоративную игрушку, в результате она упала и разбилась. Будет ли Иванова отвечать за вред причиненный продавцу?

1. нет, так как риск случайной гибели и повреждения имущества лежит на собственнике;
2. да;
3. Иванова обязана возместить продавцу только реальный ущерб.

Договор розничной купли-продажи является:

1. консенсуальным и безвозмездным;
2. консенсуальным, возмездным и односторонним;
3. консенсуальным, возмездным и публичным;
4. предварительным договором.

По договору энергоснабжения субъект, энергоустановка которого присоединена к сетям абонента, выступает в качестве:

1. субарендатора;
2. субисполнителя;
3. субподрядчика;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Государственный орган в договоре поставки сельскохозяйственной продукции для государственных нужд выступает как:

1. арендатор;
2. потребитель;
3. контрактант;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Что является предметом договора розничной купли-продажи?

1. любой оборотоспособный товар, предназначенный для личного потребления;
2. результаты работы, предназначенные для бытового использования;
3. любой оборотоспособный товар, предназначенный для предпринимательской деятельности;
4. электрическая энергия.

Что является предметом договора поставки?

1. любой оборотоспособный товар, предназначенный для личного потребления;
2. результаты работы, предназначенные для бытового использования;
3. электрическая энергия;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Покупатель по договору розничной купли-продажи непродовольственного товара вправе обменять его, при условии, что он не был в употреблении и не подошел покупателю по размеру в течение:

1. 14 дней;
2. 7 дней;
3. 10 дней;
4. 5 дней.

Сторонами договора купли-продажи предприятия являются:

1. вкладчик и коммерческий банк;
2. хранитель и поклажедатель;
3. правообладатель и пользователь;

4. продавец и покупатель.

Предметом договора купли-продажи недвижимости не могут быть:

1. самолет ТУ-154;
2. обособленные водные объекты;
3. незавершенные строительством объекты;
4. сооружения.

Какой договор относится к разновидностям договора купли-продажи?

1. договор проката;
2. договор комиссии;
3. договор мены;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Имеет ли право несовершеннолетний ребенок, достигший возраста 15 лет подписывать договор купли-продажи принадлежащего ему гаража?

1. нет, не имеет;
2. да, имеет при наличии паспорта, и с согласия своих опекунов или родителей;
3. да, имеет с согласия органов опеки и попечительства.

Задачи

Задача №1. 16.08.06 между ЗАО «Белмаш» (поставщик) и ООО «Кросс» (покупатель) заключен договор изготовления и поставки № 584. В соответствии с условиями этого договора (пункт 1.1) поставщик - обязался осуществить поставку покупателю - комплекса металлоконструкций, покупатель обязался принять от поставщика продукцию, а ЗАО «Евро 5» обязалось оплатить эту продукцию, иных прав и обязанностей по договору, кроме как оплаты продукции, данной компании не предоставлено.

ЗАО «Евро 5» оплатило по договору 41672609 руб., из которой поставщиком продукция поставлена на сумму 38330355 руб., в связи, с чем задолженность поставщика (сумма недопоставки) составила 3342254 руб. 03 коп. Претензии по договору в связи с недопоставкой ЗАО «Белмаш» предъявил покупатель. Данные претензии продавцом были отклонены. С иском в суд о взыскании с поставщика указанной суммы обратилось «Евро 5».

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 2. Индивидуальный предприниматель Митин заключил с ОАО «Комплект» договор, в соответствии с которым ОАО «Комплект» обязалось приобрести в собственность оборудование для автосервиса фирмы «Меркурий» у официального дилера концерна «Меркурий» в г. Москве (далее - дилер) и предоставить это оборудование Митину по договору аренды сроком на 3 года. При этом выбор продавца оборудования осуществлялся ОАО «Комплект».

Через 1 месяц после передачи оборудования Митин обнаружил, что полученное оборудование имеет недостатки, которые могут быть устранены лишь при условии привлечения для этого значительных денежных средств. Митин предъявил требование о безвозмездном устранении указанных недостатков к ОАО «Комплект» и к дилеру, которые, по его мнению, должны в

данном случае нести перед ним ответственность как солидарные должники. Представитель ОАО «Комплект» заявил, что оборудование для автосервиса фирмы «Меркурий» куплено у дилера, который, как продавец, и должен нести ответственность за недостатки проданного им оборудования.

Представитель дилера не согласился с этим и заявил, что дилер стороной договора между Митиным и ОАО «Комплект» не является, а поэтому не может быть ответчиком по делу и не может нести ответственность перед Митиным.

Кто прав данном споре?

Задача № 3. Анисимов продал квартиру Борисову. Договор подписывал представитель Анисимова (по доверенности). В договоре указано, что оплата произведена полностью на момент подписания договора. Борисов утверждает, что передал деньги перед подписанием, но расписки о передаче денег он представить не может. Анисимов обратился в управление Федеральной регистрационной службы с заявлением о приостановлении регистрации данной сделки, его требование было выполнено.

Тогда Борисов предъявил к Анисимову иск о понуждении к государственной регистрации сделки купли-продажи квартиры. На первом заседании суда представитель Анисимова пояснил, что он выполнял указания директора Агентства недвижимости, отнес документы, подписал договор, но денег от Борисова не получал.

Какое решение должен вынести суд?

Как правильнее отразить расчёты с продавцом в договоре купли-продажи квартиры?

Какие могут быть способы расчетов по договору купли-продажи?

Задача № 4. Иванова купила квартиру на имя своего брата. Через некоторое время он решил передать данную квартиру своему сыну, племяннику сестры Ивановой. Однако Иванова возражала против такой сделки, в силу того, что данная квартиры была куплена за ее средства. Поэтому только она может распоряжаться ею.

Может ли брат Ивановой совершать сделки с данной квартирой?

Измениться ли ситуация если Иванова докажет, что она передала брату деньги на приобретение квартиры, под условием того, что он не сможет совершать с ней ни каких сделок?

Задача № 5. Никитин продал Костину двух этажный жилой дом. Договор был удостоверен у нотариуса. Костин вселился в дом, но зарегистрировать договор стороны не успели, так как Никитин заболел и был признан судом недееспособным. Костин обратился к опекуну Никитина с просьбой о помощи в регистрации данной сделки, так как все документы необходимые для регистрации документов находились у него. Опекун Никитина, в свою очередь потребовал выселения Костина, утверждая, что заключенный им с Никитиным договор является ничтожным.

Не придя к согласию стороны, обратились в суд.

Решите дело.

Задача № 6. Можно ли признать договор купли-продажи квартиры недействительным, если собственник под влиянием обмана выдал генеральную

доверенность на ее продажу своему сыну? При этом у нотариуса он полностью подтвердил добровольность выдачи такой доверенности. А в суд с иском о признании договора недействительным обратился через два года после продажи.

Задача № 7. Сидоров (продавец) заключил с Семеновым (покупатель) договор купли-продажи квартиры. Расчеты между сторонами произошли в момент подписания договора. После государственной регистрации данной сделки выяснилось, что Сидоров до момента подписания договора купли-продажи заключил с Петровым договор залога данного имущества.

Какой совет можно дать покупателю?

Задача № 8. По договору поставки ЗАО «Успех» была поставлена продукция, однако акционерное общество просрочило ее оплату. Договором поставки предусмотрены пени в размере 0,2 % за каждый день просрочки оплаты товара. Поставщик предъявил ЗАО «Успех» требование об уплате пени, а также начислил за эти же дни просрочки проценты по ст. 395 ГК РФ.

Правомерно ли требования поставщика?

На какие нормы может сослаться покупатель в ответе на претензию?

Задача № 9. ООО «Трейд» (поставщик) заключило договор на поставку товара. В договоре прописано, что поставка осуществляется после оплаты аванса в размере 10 процентов (стоимость одного комплекта товара), а окончательный расчет после подписания приемо-сдаточного акта с покупателем и выставления соответствующего счета.

Поставка последнего комплекта товара по данному договору была в феврале 2007 г. В этом же месяце между сторонами был подписан приемо-сдаточный акт. Счет на оплату оставшихся 85 % (восемь комплектов) был выставлен в марте. Покупатель оплатил стоимость только трех комплектов в мае 2007 г. Стоимость остальных комплектов покупатель оплачивать отказался, ссылаясь на наличие дефектов в поставленном товаре.

Какие действия может предпринять поставщик?

Задача № 10. Иванов купил цветной телевизор, через десять дней у него сломался динамик звука. В мастерскую по ремонту бытовой техники Иванов не обращался, а сразу предъявил продавцу требование об обмене данного телевизора. Ему отказали в удовлетворении его требования, поскольку он не обращался в сервисный центр, а сразу предъявил претензии продавцу. Тогда Иванов, ссылаясь на закон о защите прав потребителей, потребовал предоставить ему замену на время ремонта его телевизора. После таких требований Иванова оскорбили и не стали больше разговаривать.

Какими правами обладает потребитель?

Кто прав в данной ситуации?

Задача № 11. Супруги Семеновы купили стационарный домашний телефон. Когда включили, то оказалось, что громкая связь не работает и заедает одна из кнопок набора номера. Семенов предъявил соответствующие претензии продавцу телефона. В магазине данные недостатки устранять отказались, в просьбе о замене телефона также отказали, ссылаясь на то, что данные недостатки на работу телефона не влияют, тем более покупатель не может

предоставить инструкцию, в которой содержалось бы описание функций данного телефона.

Продавец также пояснил, что, так как телефонного кабеля у него нет, то телефон нужно либо отправлять на экспертизу, что займет 45 дней, но на период экспертизы продавец для пользования другой телефон не предоставляет.

Какие разъяснения надлежит дать покупателю?

Измениться ли ситуация если покупатель не сможет предоставить кассовый чек, который бы подтверждал факт приобретения телефона?

Задача № 12. Иванов заказал в салоне автомобиль в базовой заводской комплектации с указанием цены и условием установки магнитолы и сигнализации. На эти работы составили заявку. Покупатель внес аванс в размере 25 процентов от оговоренной с покупателем стоимости.

Когда автомобиль поступил в салон, Иванову сказали, что сумма измениться в сторону повышения, т.к. на автомобиль установили литые диски, чехлы, подкрылки и сделали антикоррозийную обработку - которые не входят в базовую комплектацию. Иванов возмутился и попросил убрать данные улучшения или передать автомобиль по оговоренной цене. Продавцы отказались, и предложили ему написать расписку о том, что он согласен с установленным дополнительным оборудованием и только после этого обязались выдать счет на полную оплату автомобиля.

Какой совет можно дать покупателю?

Задача № 13. 3 апреля 2007 г. в магазине покупатель приобрел бур стоимостью 3000 рублей. При покупке данного товара покупателю был выдан кассовый чек, а инструкция по эксплуатации, технический паспорт и гарантийный талон завода изготовителя выданы не были из-за отсутствия таковых. На буре имеется предупреждение: работать в течение 15 минут, с перерывом в 20 минут.

Через пять дней, тот же покупатель обратился в магазин с требованием принять товар обратно и вернуть уплаченные деньги, т.к. бур сломался. 16 мая магазин вернул бур покупателю, предложив ему сделать экспертизу.

18 сентября покупатель принес претензию, в которой указал, что магазин обязан сам провести экспертизу, а также потребовал вернуть сумму в размере 3000 рублей и уплатить неустойку в размере 4500 рублей (150 % от цены товара).

Обязан ли продавец производить экспертизу?

Может ли покупатель обратиться с претензией через 6 месяцев, после покупки?

Обосновано ли требование об уплате неустойки?

Задача № 14. Герасимов купил телевизор, который в месте его жительства показывает очень плохо (некоторые программы вообще не ловятся) из-за слабого TV-сигнала.

Может ли он на этом основании вернуть продавцу телевизор?

Каковы основания обмена и возврата товара?

Задача № 15. Сизова купила зимние замшевые сапоги, не примерив их в

магазине. Дома выяснилось, что они велики и отсутствует набойка на каблуке правого сапога. Сизова обратилась в магазин с просьбой обменять их на меньший размер и надлежащего качества. Продавец не смог удовлетворить ее требования, из-за отсутствия подобного товара. Он выставил сапоги Сизовой на продажу и заявил, что деньги она получит только после продажи.

Правомерны ли данные действия?

Измениться ли ситуация если Сизова не сможет предъявить кассовый чек?

Измениться ли ситуация если Сизова обратиться с соответствующей претензией через двадцать дней?

Задания

Задание № 1. Составьте проект договора купли-продажи квартиры.

Задание № 2. Составьте перечень документов, которые необходимы для государственной регистрации прав на объект недвижимости.

Задание № 3. Составьте проект претензий покупателя к продавцу в связи с обнаруженными дефектами в товаре.

Задание № 4. Составьте проект искового заявления с просьбой о взыскании части покупной цены соразмерной выявленным недостаткам в товаре.

Основные термины и понятия

- Ассортимент
- Брутто
- Бартер
- Гарантийный срок
- Купля-продажа
- Комплектность товара
- Комплект
- Контрактация
- Нетто
- Обмен
- Оплата товара в рассрочку
- Оплата товара в кредит
- Предварительная оплата
- Поставка
- Розничная купля-продажа
- Срок службы товара
- Срок годности товара
- Существенные недостатки
- Цена
- Эвикция

Контрольные вопросы:

1. Что понимается под договором купли-продажи?
2. Каковы существенные условия договора купли-продажи?
3. Раскройте содержание договора купли-продажи.
4. В чем состоит суть правила об эвикции?
5. Когда риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя?
6. Какие существуют формы оплаты товара по договору купли-продажи?
7. В чем особенность договора розничной купли продажи?
8. Какие виды договора розничной купли-продажи можно выделить?
9. Охарактеризуйте права и обязанности сторон по договору розничной купли-продажи. Проанализируйте Закон о защите прав потребителей.

10. Дайте понятие договора поставки товаров.

11. В чем особенность заключения договора поставки?

12. Как продать квартиру, если ее собственником является 13 летний ребенок?

13. Каков порядок поставки товаров по договору поставки?

14. Допустим ли односторонний отказ от исполнения договора поставки?

15. Каков порядок изменения и расторжения договора поставки?

16. В чем особенность поставки товаров для государственных нужд?

17. Каков порядок заключения государственных контрактов?

18. Каков порядок исполнения государственного или муниципального контракта?

19. Выделите особенности договора контрактации.

20. Какие права и обязанности сторон по договору контрактации вы знаете?

21. Какова ответственность сторон по договору контрактации?

22. Дайте понятие и назовите существенные условия договора энергоснабжения.

23. В чем особенность заключения договора энергоснабжения?

24. Раскройте содержание договора энергоснабжения.

25. Кто такой субабонент по договору энергоснабжения?

26. К каким еще договорам применяются правила об энергоснабжении?

27. Дайте понятие договора продажи недвижимости. Какова его форма и существенные условия?

28. Каковы права покупателя на земельный участок при продаже расположенной на нем недвижимости?

29. Раскройте содержание договора купли-продажи недвижимости.

30. В чем особенность купли-продажи жилых помещений?

31. Как продать квартиру, в которой прописан несовершеннолетний ребёнок, при этом он не является собственником, а собственник его отец?

32. Дайте понятие договора купли-продажи предприятия. Какова его форма и существенные условия?

33. Каковы права кредиторов при продаже предприятия?

34. Раскройте содержание договора купли-продажи предприятия.

Тема 26. Мена, дарение, рента

Цель занятия:

- углубить знания, полученные на лекциях, в ходе самостоятельной подготовки о понятиях договора мены, договора дарения, договора ренты, об их значении и роли в экономических отношениях;
- ознакомить студентов с содержанием договоров мены, дарения, ренты.

План практического занятия:

1. Договор мены.

1.1. Понятие, элементы и особенности договора мены. Разграничение договоров мены и купли-продажи.

1.2. Определение момента исполнения договора мены и момента перехода права собственности на обмениваемые товары.

2. Договор дарения.

2.1. Понятие, элементы, признаки и виды договора дарения.

2.2. Особенности предмета договора дарения. Субъектный состав договора дарения.

2.3. Содержание договора дарения. Ответственность сторон по договору.

2.4. Особенности договора дарения в будущем.

2.5. Запрещение дарения. Отмена исполнения договора дарения. Отказ от исполнения договора дарения.

2.6. Ответственность за неисполнение обязательств по договору дарения.

2.7. Пожертвования.

3. Рента и пожизненное содержание с иждивением.

3.1. Понятие, элементы и признаки договора ренты.

3.2. Стороны договора ренты.

3.3. Содержание договора ренты. Обеспечение прав получателя ренты.

3.4. Прекращение договора ренты.

3.5. Исполнение договора ренты. Ответственность сторон по договору ренты.

3.6. Договор постоянной ренты.

3.7. Договор пожизненной ренты.

3.8. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Договор пожизненного содержания с иждивением.
2. Правовая природа договора мены.
3. Пожертвование: понятие и особенности.
4. Форма и разновидности рентных договоров.
5. Правовые формы товарообмена (бартера).
6. Правовые формы благотворительной деятельности.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Договор мены гаража на автомобиль, в котором нет условия о цене обмениваемых товаров считается:

1. незаключенным;
2. заключенным;
3. ничтожным;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Договор дарения юридическим лицом часов гражданину должен быть заключен в простой письменной форме:

1. во всех без исключения случаях;
2. если стоимость дара превышает 5 МРОТ;
3. если стоимость дара превышает 10 МРОТ;

4. если стоимость дара превышает 15 МРОТ.

Подлежит ли государственной регистрации договор мены квартиры на автомобиль?

1. не подлежит;
2. подлежит;
3. подлежит - только если об этом заявит покупатель квартиры.

Вправе ли даритель отменить дарение, если одаряемый оскорбил его сына?

1. не вправе;
2. вправе;
3. вправе, если он подарил недвижимую вещь;
4. вправе, если он подарил движимую вещь.

Вправе ли наследник дарителя отменить дарение, если одаряемый убил дарителя?

1. вправе;
2. не вправе;
3. вправе, если это предусмотрено договором дарения.

Пожертвованием является:

1. дарение вещи или права в общеполезных целях;
2. дарение квартиры в общеполезных целях;
3. дарение исключительных прав автора на произведение в общеполезных целях;
4. все выше перечисленное.

Договор ренты, предусматривающий отчуждение квартиры под выплату пожизненного содержания с иждивением:

1. подлежит нотариальному удостоверению;
2. может совершаться в простой письменной форме;
3. подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации;
4. подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации, если стоимость иждивения превышает 5 МРОТ.

Пожизненное содержание с иждивением по общему правилу:

1. не может быть заменено периодическими платежами;
2. может быть заменено периодическими платежами, если это предусмотрено договором;
3. может быть заменено периодическими платежами, если иное не предусмотрено договором.

Договор дарения, предусматривающий передачу дара после смерти дарителя:

1. считается оспоримой сделкой;
2. считается незаключенным;
3. считается ничтожной сделкой;
4. подлежит исполнению.

Договор дарения автомобиля в будущем, содержащий все существенные условия, считается заключенным с момента:

1. государственной регистрации;
2. передачи автомобиля;
3. его подписания сторонами;
4. его нотариального удостоверения.

Даритель вправе отменить дарение если одаряемый:

1. совершил покушение на его жизнь;
2. совершил покушение на жизнь кого-либо из членов своей семьи;
3. умышленно причинил телесные повреждения объектом дара кому-нибудь из членов семьи дарителя;
4. обокрал его.

Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора пожизненного содержания с иждивением составляет:

1. 2 года;
2. 1 год;
3. 3 года;
4. промежуток времени ограниченный жизнью иждивенца.

Если иное не предусмотрено договором постоянной ренты, постоянная рента выплачивается:

1. по окончании каждого календарного месяца;
2. по окончании каждого календарного квартала;
3. один раз в два месяца;
4. один раз в шесть месяцев.

Если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты, пожизненная рента выплачивается:

1. по окончании каждого календарного месяца;
2. по окончании каждого календарного квартала;
3. один раз в два месяца;
4. один раз в шесть месяцев.

Размер пожизненной ренты не может быть менее:

1. 1 МРОТ;
2. 2 МРОТ;
3. 3 МРОТ;
4. 10 МРОТ.

Стоимость общего объема пожизненного содержания с иждивением в месяц не может быть менее:

1. 1 МРОТ;
2. 2 МРОТ;
3. 3 МРОТ;
4. 10 МРОТ.

Случайная гибель или случайное повреждение имущества, переданного под выплату пожизненной ренты:

1. освобождает плательщика ренты от обязательства выплачивать ее;
2. не освобождает плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором пожизненной ренты;
3. дает право плательщику требовать изменения условий ее выплаты;

4. дает право плательщику выплачивать только 3 МРОТ иждивенцу.

Получатель постоянной ренты вправе требовать выкупа ренты плательщиком в случае, когда:

1. плательщик ренты просрочил ее выплату два раза подряд;
2. плательщик ренты нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты;
3. он за 3 месяца предупредил об этом плательщика ренты;
4. все выше перечисленное.

Плательщик ренты может отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять недвижимое имущество, переданное в обеспечение пожизненного содержания:

1. свободно без всяких ограничений;
2. только с предварительного согласия получателя ренты;
3. только с предварительного согласия органов опеки и попечительства;
4. предварительно уведомив об этом получателя ренты.

Договор передачи автомобиля под выплату ренты, в котором нет условия об обеспечении исполнения обязательства либо о страховании риска ответственности неисполнения обязательства перед получателем считается:

1. не заключенным;
2. заключенным на 5 лет;
3. заключенным на неопределенный срок;
4. ничтожным.

Сторонами договора ренты являются:

1. вкладчик и коммерческий банк;
2. хранитель и поклажедатель;
3. даритель и одаряемый;
4. плательщик ренты и получатель ренты.

Договор отчуждения автомобиля под выплату ренты, содержащий все существенные условия, считается заключенным с момента:

1. государственной регистрации;
2. передачи автомобиля;
3. его подписания сторонами;
4. его нотариального удостоверения.

Задачи

Задача № 1. Дядя Игнатова написал ему письмо, где сообщил, что дарит ему свою библиотеку состоящую из книг по медицине. Первую часть библиотеки Игнатов перевез к себе из Брянска в Орел. Через два месяца после написания письма дядя умер, специалисты оценили оставшуюся часть библиотеки в 319 450 рублей. Дочь дяди отказалась передавать Игнатову библиотеку сказав, что он за неё ничего не заплатил и по этому не имеет на неё прав. Кроме того, умерший оставил нотариально оформленное завещание, в котором наследницей всего имущества является она. Игнатов возражал, ссылаясь на то, что у него имеется письмо, написанное дядей, в котором ясно

сказано, что все книги по медицине он дарит ему.

Кто прав в споре?

Задача № 2. Тимохин подарил своему родственнику Попову собственноручную рукопись о жизни своего знаменитого деда генерала. Вскоре отношения между родственниками резко ухудшились, и во время очередной ссоры Попов грубо оскорбил Тимохина. Тимохин посчитав, что этого достаточно чтобы отменить дарение, в отсутствии Попова забрал у его жены рукопись. Попов обратился в суд с требованием возвратить ему подарок.

Решите дело.

Какие основания отмены дарения вы знаете?

Задача № 3. ОАО «Север» заключило с ООО «Восток» сделку, согласно которой акционерное общество обязалось оказать услуги в приобретении ООО «Восток» семян лекарственных растений, а последнее - передать акционерному обществу за указанную услугу соответствующее количество пшеницы. ОАО «Север» свои обязательства выполнило, а ООО «Восток» передало пшеницу не в полном объеме. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Восток» о взыскании недовыплаченной суммы за оказанные услуги и процентов за пользование чужими денежными средствами за период просрочки их оплаты. Суд, посчитав что стороны, заключили договор мены, в удовлетворении исковых требований, исходя из того, что в спорном договоре денежные обязательства возникнуть не могут.

Обосновано ли решение суда?

Могут ли услуги выступать предметом по договору мены?

Задача № 4. ОАО «Лидер» и агрофирма подписали договор мены, по условиям которого общество обязалось передать агрофирме трактор в обмен на продукцию, наименование, ассортимент и количество которой подлежали дополнительному согласованию в течение десяти дней с момента подписания договора. Общество свои обязательства по передаче трактора выполнило.

Поскольку на его предложение о необходимости согласования наименования, ассортимента и количества продукции агрофирма не ответила и установленный договором для этого срок истек, общество обратилось в суд, полагая, что к отношениям сторон, связанным с передачей трактора, должны применяться нормы, регулирующие договор купли-продажи.

Представитель агрофирмы в суде возражал, т. к. в подписанном сторонами договоре не определены условия о предмете договора (наименование и количество). При их отсутствии договор в соответствии со статьей 432 ГК РФ является незаключенным.

Кто прав в споре?

Какие условия являются существенными по договору мены?

Когда договор мены считается заключенным?

Задача № 5. Акционерное общество и совместное предприятие заключили договор мены, по которому ОАО обязалось поставить совместному предприятию медицинскую технику в согласованных ассортименте и количестве, а последнее - уступить предприятию свое право требования от третьего лица исполнения обязательств по поставке семян подсолнечника.

Поскольку стоимость семян подсолнечника была ниже стоимости медицинской техники, представитель ОАО полагал, что они вправе заявить требования о взыскании разницы в стоимости. Однако представители совместного предприятия данные требования не признали. Указав на то, что поскольку заключенный сторонами договор мены не содержит условия о неравноценности обмениваемых товаров, разница в ценах исходя из статьи 568 ГК РФ оплачиваться не должна. Не достигнув согласия стороны, обратились в Арбитражный суд.

Какое решение должен вынести суд?

Может ли уступка права требования быть предметом договора мены?

Задача № 6. Акимова (плательщик ренты) и Верижникова (получатель ренты) 29.04.07 г. заключили договор ренты на условиях пожизненного содержания с иждивением. Согласно данному договору под выплату ренты передавалась принадлежащая Верижниковой квартира. Однако из-за болезни и последующей смерти рентополучателя договор не был своевременно зарегистрирован в установленном законом порядке. Акимова полагала, что поскольку, по её мнению, обе стороны фактически выполнили свои обязательства по договору, договор следует считать исполненным. Наследники Верижниковой возражали, ссылаясь на текст договора. В договоре было прямо указано, что «право собственности у рентодателя возникает после государственной регистрации права, а передача квартиры будет осуществлена путем передачи зарегистрированного договора ренты и Свидетельства о государственной регистрации права». Однако этот пункт договора сторонами исполнен не был, поэтому наследники настаивали на выселении Акимовой из квартиры.

Не придя к согласию, наследники Верижниковой обратились с иском в суд «О признании договора ренты незаключенным и выселении ее из квартиры», ответчица предъявила встречный иск «О признании договора ренты на условиях пожизненного содержания с иждивением заключенным, исполненным и признании права собственности на квартиру».

Какое решение должен вынести суд?

Измениться ли решение суда, если Акимова докажет, что получатель ренты фактически уклонялся от регистрации договора ренты?

С какого момента договор ренты считается заключенным?

Задача № 7. 01.07.2007 между ОАО «Мозаика» (даритель) и государственным учреждением «Трест» (одаряемый) был заключен договор дарения различного рода имущества общей балансовой стоимостью 1815127 руб.

Полагая, что данная сделка заключена с нарушением норм действующего законодательства, общество в порядке статьи 167 ГК РФ обратилось с иском в арбитражный суд. В иске его предъявитель ссылается на следующее: договор дарения заключен с нарушением положений статьи 575 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также на то, что в период заключения сделки общество имело неудовлетворительный баланс и являлось банкротом.

В суде было установлено, что общество действительно было признано

банкротом, но по истечении семи месяцев после совершения сделки.

Подлежат ли требования истца удовлетворению?

Когда суд может отменить дарение, которое нарушает положения закона о несостоятельности (банкротстве)?

Задача № 8. Терентьев (даритель) и Кожемякин (одаряемый) заключили договор дарения недвижимости от 08.12.2007, по условиям которого даритель безвозмездно передал одаряемому, а последний принял в дар нежилое здание.

Считая названный договор недействительной (ничтожной) сделкой, противоречащей положениям статьи 575 ГК РФ, предприниматель Терентьев обратился в арбитражный суд с иском к индивидуальному предпринимателю Кожемякину о применении последствий недействительности ничтожной сделки. Суд сделал обоснованный вывод о том, что отчуждаемый по договору дарения объект недвижимости предназначался для предпринимательской деятельности.

Какое решение должен вынести суд?

Измениться ли решение суда, если предметом дарения было бы здание, не предназначенное для предпринимательской деятельности?

Задача № 9. Нарышкина (1925 г. рождения) проживала в однокомнатной квартире площадью 35 кв. метров за № 90 в доме 34 по ул. Левитана в г. Москве. Имея намерения совершить обмен своей квартиры на равноценную, она в мае 2006 г. познакомилась с Вороновым, поместившим в газете «Объявления» объявление об обмене своей однокомнатной квартиры по адресу г. Москва ул. П. Савельевой, 39. Вариант предстоящего обмена сторонами был принят, до официального оформления обмена жилыми помещениями Нарышкина переехала в квартиру Воронова, а Воронов в ее квартиру. В последующем между Нарышкиной и Вороновым, действующим в интересах несовершеннолетней дочери Катерины, был составлен договор дарения кв. 90 в доме 34 по ул. Левитана г. Москвы, по которому Нарышкина подарила Вороновой данную квартиру. После регистрации договора Нарышкина обратились в суд, пояснив, что была введена в заблуждение относительно природы совершаемой сделки, обсуждая вопрос обмена квартир, намерения подарить квартиру Вороновым она не имела, высказывала лишь предположения оставить квартиру после своей смерти ответчикам за оказанную ей определенную моральную и материальную поддержку. Нарышкина была уверена, что совершает сделку мены квартир.

Какое решение должен вынести суд?

Измениться ли решение суда, если, согласно проведенной амбулаторной судебно-психиатрической экспертизы будет установлено, что Нарышкина страдает психическим расстройством и в момент оформления договора дарения не могла понимать значения своих действий и руководить ими?

Задача № 10. Общество и продовольственная корпорация заключили договор мены, в соответствие с которым корпорация обязалась передать обществу до 01.05.2007 зерно пшеницы в количестве 1000 т., а последнее - передать корпорации до 15.05.2006 соответствующее количество бензина марки Аи 80.

К установленному договором сроку корпорация свои обязательства в полном объеме не выполнила. Это явилось основанием к приостановлению обществом исполнения своего обязательства (на основании ст. 328 ГК РФ) и предъявлению иска о взыскании со стороны, нарушившей договор, неустойки.

Правомерны ли действия общества?

Подлежит ли данный иск удовлетворению?

Задача № 11. Закрытое акционерное общество и производственное предприятие заключили договор мены, в соответствии с которым общество передало предприятию по согласованной спецификации несколько станков, а последнее передало обществу по такому же документу литые диски.

Исходя из сумм, указанных в спецификациях, стоимость обмениваемых товаров была неодинакова. После исполнения сторонами своих обязательств по передаче товаров общество потребовало от предприятия выплаты разницы в стоимости поставленных и полученных товаров.

По мнению представителя предприятия, поскольку стороны в договоре прямо не оговорили, что обмениваемые товары неравноценны и из его содержания не следует, что воля сторон была направлена на обмен неравноценными товарами, требование закрытого акционерного общества о денежной компенсации, основанное на ценах, содержащихся в спецификациях, неправомерно.

Кто прав в споре?

Задача № 12. Сидоров желает заключить с соседкой по площадке договор пожизненного содержания с иждивением. Они договорились об уплате ренты в виде денежной суммы в размере 5 МРОТ.

Может ли договор пожизненного содержания заключаться на таких условиях?

Обязан ли плательщик ренты будет осуществлять еще какие-то действия?

Каковы основания расторжения договора пожизненного содержания с иждивением?

Задача № 13. Сестра Ивановой тяжело больна, врачи говорят о том, что она проживет максимум одну неделю. Иванова является собственником квартиры, которую приобрела до замужества. На праве общей совместной собственности с мужем она владеет гаражом, домом и дорогим автомобилем. Все это имущество она желает подарить своему племяннику (13 лет).

Какое имущество может подарить Иванова?

Можно ли будет оспорить такой договор дарения?

Может ли Иванова совершить дарение под условием передачи дара племяннику в случае ее смерти?

Может ли Иванова предусмотреть в договоре дарения условие, согласно которому одаряемый не сможет распоряжаться даром в течение десяти лет с момента совершения дарения?

Задания

Задание № 1. Составьте проект договора дарения автомобиля.

Задание № 2. Составьте проект договора пожизненного содержания с иждивением, при условии, что под выплату ренты передается квартира.

Основные термины и понятия

- Дарение
- Дар
- Даритель
- Имущественные права
- Мена
- Одаряемый
- Перевод долга
- Пожертвование
- Получатель ренты
- Плательщик ренты
- Рента
- Рентные платежи
- Уступка права требования (цессия)

Контрольные вопросы:

1. Дайте понятие договора мены.
2. Каков предмет договора мены?
3. Какова форма договора мены?
4. Назовите существенные условия договора мены.
5. Правила, о каких договорах применяются к договору мены?
6. Как определяются цена и расходы по договору мены?
7. Каков порядок перехода права собственности на обмениваемые товары?
8. В чем особенность правовой природы договора дарения?
9. Какова его форма и существенные условия?
10. Можно ли считать прощение долга разновидностью дарения?
11. Когда дарение запрещается?
12. Когда даритель вправе отменить дарение и отказаться от исполнения дарения?
13. В чем особенность пожертвования?
14. Дайте понятие договора ренты.
15. Каковы форма и существенные условия договора ренты?
16. Какие разновидности ренты существуют? Кто несет риск случайной гибели и повреждения имущества переданного под выплату ренты по каждой разновидности?
17. Какова ответственность за просрочку выплаты ренты?
18. В чем суть права плательщика и получателя ренты на выкуп ренты?
19. Как рассчитывается выкупная цена рентных платежей?
20. Каковы размер и сроки выплаты пожизненной ренты?
21. Допускается ли отчуждение имущества переданного под выплату ренты?
22. Дайте понятие и перечислите основания прекращения пожизненного содержания с иждивением.

РАЗДЕЛ 7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В ПОЛЬЗОВАНИЕ

Тема 27. Аренда. Безвозмездное пользование имуществом (ссуда)

Цель занятия:

- закрепление знаний, полученных на лекции и в ходе самостоятельной подготовки, анализ основных понятий договора аренды, лизинга и ссуды;
- проанализировать основания возникновения и прекращения договора аренды, договора безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды);
- изучить содержание договора аренды и договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды).

План практического занятия:

1. Договор аренды: общие положения.

1.1. Понятие и элементы договора аренды.

1.2. Права и обязанности сторон.

1.3. Ответственность сторон по договору аренды.

1.4. Прекращение договора. Случаи досрочного расторжения договора. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Возобновление договора на новый срок.

2. Договор бытового проката. Предмет договора. Форма договора. Срок договора. Арендная плата. Права и обязанности сторон.

3. Договор аренды транспортного средства.

Понятие и виды договора. Форма договора. Права и обязанности сторон.

Ответственность и особенности отдельных видов аренды транспортных средств.

4. Аренда зданий и сооружений. Форма и государственная регистрация договора аренды здания и сооружения. Права арендатора на земельный участок.

5. Аренда предприятия. Права кредиторов при аренде предприятия. Форма и государственная регистрация договора. Права и обязанности сторон. Пользование имуществом арендованного предприятия. Возврат арендованного предприятия.

6. Понятие и признаки договора финансовой аренды (лизинга). Основные элементы договора. Правовая природа.

7. Форма и существенные условия договора лизинга. Предмет договора. Права и обязанности сторон. Ответственность продавца.

8. Международный лизинг.

9. Понятие и элементы договора безвозмездного пользования (ссуды).

10. Права и обязанности сторон по договору безвозмездного пользования (ссуды).

11. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещей. Ответственность сторон по договору.

12. Изменение сторон в договоре безвозмездного пользования. Прекращение договора. Досрочное расторжение договора.

13. Притворные договоры безвозмездного пользования (ссуды).

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Правовая природа договора аренды.
2. Права и обязанности арендатора по договору аренды.

3. Развитие института лизинга в гражданском праве.
4. Юридическая природа договора проката.
5. Договоры аренды транспортных средств.
6. Особенности договора аренды зданий и сооружений.
7. Основания и порядок досрочного расторжения договора аренды.

Основные термины и понятия

- Аренда
- Арендатор
- Арендодатель
- Аренда предприятия
- Безвозмездное пользование (ссуда)
- Договор проката
- Лизинг
- Лизингодатель
- Лизингополучатель
- Оперативный лизинг
- Ссудополучатель
- Субаренда
- Ссудодатель

Контрольные вопросы:

1. Дайте определение договора аренды и охарактеризуйте его субъектный состав.
2. Назовите существенные условия договора аренды.
3. Какова форма договора аренды?
4. Каков предмет договора аренды?
5. Какие виды договора аренды вы знаете?
6. Охарактеризуйте права и обязанности сторон по договору аренды.
7. Когда допускается досрочное расторжение договора аренды?
8. В чем суть преимущественного права арендатора по договору аренды?
9. Как решается вопрос с улучшениями арендованного имущества при его возврате?
10. В чем особенность договора проката?
11. Дайте понятие и охарактеризуйте права и обязанности сторон по договору аренды транспортного средства с экипажем (фрахтования на время).
12. Дайте понятие и охарактеризуйте права и обязанности сторон по договору аренды транспортного средства без экипажа.
13. Дайте понятие договора аренды зданий и сооружений.
14. Какова форма договора аренды зданий и сооружений?
15. В чем особенность договора аренды зданий и сооружений? Каковы права и обязанности сторон?
16. Дайте понятие договора аренды зданий и сооружений.
17. Каковы права кредиторов при аренде предприятия?
18. Раскройте содержание договора аренды предприятия.
19. Какова гражданско-правовая природа договора финансовой аренды (лизинга)?
20. Какие виды лизинга вы знаете?
21. Каковы права и обязанности сторон по договору лизинга?
22. Основание и размер ответственности сторон по договору лизинга.

23. В чем особенность безвозмездного пользования?

24. Каковы права и обязанности сторон по договору безвозмездного пользования (ссуды)?

25. Каковы основания досрочного расторжения договора безвозмездного пользования (ссуды)?

Тема 28. Договор найма жилого помещения

Цель занятия:

- закрепление знаний, полученных на лекции и в ходе самостоятельной подготовки;
- анализ основных понятий договора найма жилого помещения и его правового регулирования.

План практического занятия:

1. Жилищные правоотношения и их правовое регулирование в Российской федерации.
2. Договор найма жилого помещения. Виды, предмет и элементы договора.
3. Наниматель и постоянно проживающие вместе с ним граждане, их вселение. Временные жильцы.
4. Права и обязанности сторон.
5. Плата за жилое помещение. Срок договора. Поднаем жилого помещения. Замена нанимателя.
6. Расторжение договора и его правовые последствия.
7. Отличительные особенности договора социального найма жилого помещения.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Правовое положение членов семьи в домах различных фондов.
2. Договор коммерческого найма жилого помещения.
3. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения.
4. Жилищные права лиц, проживающих в приватизированных квартирах.

Основные термины и понятия

- Временные жильцы
- Договор коммерческого найма
- Договор социального найма
- Наниматель
- Наймодатель
- Поднаем
- Плата за наем
- Поднаниматель
- Сонаниматель

Контрольные вопросы:

1. Каков механизм возникновение права на жилую площадь в домах государственного жилищного фонда?
2. Каковы права временных жильцов?
3. В чем суть преимущественное право нанимателя на заключение

договора на новый срок?

4. Каковы форма и срок договора найма жилого помещения?

5. Как распределяются обязанности по ремонту сданного внаем жилого помещения между контрагентами?

6. Каковы основания расторжения договора найма жилого помещения?

7. Каковы последствия расторжения договора найма жилого помещения?

8. Можно ли сдавать снимаемое жилье в поднаем?

9. На ком лежит обязанность по ремонту сданного в наем жилого помещения?

10. Что выступает объектом договора найма жилого помещения?

РАЗДЕЛ 8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Тема 29. Подряд. Долевое участие в строительстве

Цель занятия:

- закрепить знания, полученные на лекции, в ходе самостоятельной подготовки о понятии договора подряда;
- проанализировать основания возникновения и прекращения договора подряда, подрядных работ для государственных нужд, обязанности сторон по договорам;
- уяснить правовые последствия нарушения условий договора подряда, подрядных работ для государственных и муниципальных нужд.

План практического занятия:

1. Понятие подрядного обязательства. Отличие подрядного обязательства от смежных обязательств.
2. Понятие и юридическая характеристика (элементы) договора подряда: общие положения.
3. Права и обязанности сторон по договору подряда. Содействие заказчика. Ответственность сторон по договору.
4. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком. Качество работы. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы.
5. Понятие, общая характеристика, источники правового регулирования и элементы договора бытового подряда.
6. Права и обязанности сторон. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе и неявки заказчика за получением результата работы.
7. Понятие, признаки и элементы договора строительного подряда.
8. Распределение риска между сторонами. Страхование объема строительства.
9. Техническая документация и порядок внесений в нее изменений. Обеспечение строительства материалом и оборудованием. Оплата работы. Другие права и обязанности сторон. Сдача и приемка работы.
10. Сотрудничество сторон в договоре строительного подряда. Ответственность сторон.
11. Особенности заключения и правового регулирования подрядного договора с признаками строительного подряда и бытового подряда.

12. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Понятие и признаки договора. Предмет договора. Форма договора.

13. Исходные данные для выполнения работ. Цена и срок в договоре.

14. Права и обязанности сторон. Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение работ.

15. Подрядные работы для государственных нужд. Понятие государственного контракта и порядок его заключения. Стороны в государственном контракте. Содержание контракта. Ответственность сторон. Изменение контракта.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Правовая природа договоров подряда.
2. Договор подряда в сфере бытового обслуживания.
3. Защита прав и интересов граждан по договору подряда.
4. Строительный подряд как разновидность договора подряда.
5. Цена в договоре строительного подряда.
6. Имущественная ответственность сторон по договору строительного подряда.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Договор строительного подряда, содержащий все существенные условия, считается заключенным с момента:

1. государственной регистрации;
2. когда подрядчик приступил к выполнению работ;
3. его подписания сторонами;
4. его нотариального удостоверения.

Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора подряда на выполнение проектных работ составляет:

1. 2 года;
2. 1 год;
3. 3 года;
4. 10 лет.

Цена по договору подряда включает:

1. понесенные подрядчиком расходы и причитающееся ему вознаграждение;
2. компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение;
3. вознаграждение подрядчика;
4. вознаграждение подрядчика и чрезвычайные расходы.

Вправе ли подрядчик требовать увеличения твердой сметы, если в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов?

1. не вправе;
2. вправе;

3. вправе, если стоимость работ превысила смету на пятьдесят процентов;

4. вправе, если стоимость работ превысила смету на двадцать процентов.

Имеет ли подрядчик право на удержание результата работ при оплате заказчиком только 70 процентов стоимости работ?

1. имеет в соответствии со статьями 359 и 360 ГК РФ;
2. не имеет;
3. имеет;
4. имеет, если это предусмотрено договором.

Имеет ли подрядчик право продать результаты работы?

1. не имеет;
2. имеет, если заказчик уклоняется от принятия выполненной работы в течение одного месяца со дня, когда согласно договору результат работы должен был быть принят им, и при условии последующего двукратного предупреждения заказчика о намерении подрядчика продать результат работы;
3. имеет, если заказчик уклоняется от принятия выполненной работы в течение двух месяцев со дня, когда согласно договору результат работы должен был быть принят им, и при условии последующего двукратного предупреждения заказчика о намерении подрядчика продать результат работы;
4. имеет, если заказчик уклоняется от принятия выполненной работы в течение одного месяца со дня, когда согласно договору результат работы должен был быть принят им, и при условии последующего предупреждения заказчика о намерении подрядчика продать результат работы.

Вправе ли заказчик, в случае обнаружения недостатков, потребовать от подрядчика соразмерного уменьшения стоимости работ?

1. не вправе;
2. вправе;
3. вправе, если работа выполнена с существенными отступлениями от технического регламента.
4. вправе, если недостатки не могут быть устранены.

В каком порядке обязан заказчик, по общему правилу, уплатить подрядчику обусловленную цену?

1. 30 % за месяц до сдачи результатов работы и 70 % - после подписания акта приемки-передачи;
2. после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно;
3. 30 % цены в порядке предварительной оплаты и 70 % - после окончательной сдачи результатов работы.

В случае неявки заказчика за получением результата выполненной работы или иного уклонения заказчика от его приемки подрядчик по договору бытового подряда вправе, письменно предупредив заказчика, по истечении ____ месяцев со дня такого предупреждения продать результат работы за разумную цену:

1. трех;

2. двух;
3. шести;
4. пяти.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, до приемки этого объекта заказчиком несет:

1. заказчик;
2. собственник материалов предоставленных для строительства этого объекта;
3. подрядчик;
4. подрядчик и его субподрядчики.

Заказчик по договору строительного подряда вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают _____ процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ:

1. десяти;
2. двадцати;
3. пятнадцати;
4. трех.

Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий договора строительного подряда, которые могут ухудшить качество работ обязан заявить об этом подрядчику:

1. в течение трех дней;
2. в течение недели;
3. в течение десяти дней;
4. немедленно.

Предельный срок обнаружения недостатков по договору строительного подряда составляет:

1. три года;
2. два года;
3. один год;
4. пять лет.

Существенными условиями государственного контракта на выполнение подрядных работ, являются условия о:

1. объеме, сроке, стоимости работ, размере и порядке финансирования, а также способах обеспечения исполнения обязательств сторон;
2. сроке;
3. сроке и цене;
4. объеме, сроке, стоимости работ, размере и порядке финансирования;

Если иное не предусмотрено договором подряда, работа выполняется:

1. из материалов подрядчика, его силами и средствами;
2. из материалов заказчика.

При просрочке передачи или приемки результата работы риски ее случайной гибели или случайного повреждения несет:

1. заказчик;
2. подрядчик;
3. сторона допустившая просрочку;
4. заказчик и подрядчик в равных долях.

Иск по требованиям, вытекающим из договора строительного подряда по строительству жилого дома, может быть предъявлен в течение:

1. 2-х лет;
2. 1 года;
3. 3-х лет;
4. 10 лет.

Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора бытового подряда по ремонту обуви составляет:

1. 2 года;
2. 1 год;
3. 3 года;
4. 10 лет.

Задачи

Задача № 1. Иванов сдал телевизор в ремонт. В момент возврата телевизора заказчиком обнаружилось, что у него сломана задняя панель. Иванов потребовал уменьшить установленную цену за оплату соразмерно стоимости новой задней панели. Ателье по ремонту предложило в свою очередь безвозмездно поменять данную панель, в связи, с чем отказалось передать телевизор заказчику. Иванов, посчитав, что его права нарушены, обратился с иском в суд.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 2. Сидоров отдал свои зимние сапоги в ремонт. Через два дня он узнал, что ателье по ремонту обуви сгорело. В связи, с чем Сидоров немедленно обратился в ателье. Факт пожара подтвердился. Владелец ателье пояснил Сидорову, что произошло самовозгорание, поэтому, так как риск случайной гибели и повреждения имущества лежит на собственнике он не несет ответственности за имущество клиентов.

Можно ли согласиться с данной точкой зрения?

Задача № 3. Иванов заключил с Сидоровым договор подряда, по которому обязался сделать евроремонт в квартире Сидорова. Заказчик передал в качестве предоплаты 100000 рублей. После сборки подвесных потолков выяснилось, что подрядчик нарушил Госты по их сборке. Из-за чего Сидоров отказался от договора с Ивановым, потребовав вернуть сумму аванса и оплатить стоимость материалов. Иванов отказался, сказав, что выполнит работу заново. Сидоров отказался от всех предложений Иванова, забрал его перфоратор и потребовал в течение десяти дней вернуть требуемую им сумму.

Кто прав в споре?

Задача № 4. ЗАО «Вымпел» и ИП Иванов заключили договор подряда на

капитальное строительство производственной базы. Пунктом 7 договора определено, что оплата работ производится на основании акта приемки. Выполненные подрядчиком строительно-монтажные работы на сумму 24 435 904 рубля заказчик принял по актам приемки без замечаний. Однако по истечении 10 месяцев после приемки работ заказчик в одностороннем порядке составил акт по обнаруженным недостаткам, которые были при передаче объекта.

Подлежат ли данные недостатки устранению?

Задача № 5. Акционерный коммерческий банк и ООО «Аттика» заключили договор в соответствии, с которым общество обязалось произвести ремонт помещений банка. Согласно условиям договора банк перечислил обществу 19 064 887 рублей аванса платежным поручением.

В соответствии с пунктом 2 расчеты за выполненные работы должны были производиться ежемесячно в трехдневный срок со дня подписания заказчиком акта о приемке произведенных работ.

Однако при составлении актов приемки работ стороны не указывали даты их составления и подписания. Стоимость выполненных работ согласно актам приемки составила 46 463 404 рубля.

С учетом перечисленного аванса задолженность банка по оплате работ составила 27 398 517 рублей. Поскольку банк не перечислил обществу указанную сумму, последнее предъявило претензию с требованием перечислить задолженность и проценты за пользование его денежными средствами.

Подлежит ли удовлетворению данное требование?

В какой срок должно быть удовлетворено данное требование?

Может ли банк предъявить претензии по недостаткам?

Задача № 6. Коммерческий банк обратился в арбитражный суд с иском к акционерному обществу о взыскании непогашенной суммы кредита. Ответчик иск не признал, сославшись на прекращение его обязательства по погашению кредитом зачетом встречного однородного требования к банку по оплате отделочных работ по договору подряда.

Какие разъяснения можно дать сторонам?

Задача № 7. Иванов сдал телевизор в ремонт. По истечении срока указанного в квитанции он не явился за телевизором. Ателье по ремонту бытовой техники дважды уведомило Иванова о необходимости забрать телевизор. Однако Иванов так и не явился. По истечении десяти месяцев ателье продало данный телевизор своему клиенту.

Правомерны ли действия ателье?

Какие действия еще обязано предпринять ателье?

Задача № 8. ООО «Слот» (подрядчик) заключило с ЗАО «Успех» (заказчик) два договора подряда. Подрядчик по одному договору последний этап работы в срок сдать не успевает, что не устраивает ЗАО «Успех», а деньги за завершение промежуточных этапов ему оплачены согласно договора и компания хочет расторгнуть договор и потребовать у подрядчика вернуть все денежные средства.

По второму отдельному договору на другой объект предусмотрено, что

оплата будет произведена после завершения работы, подрядчик завершил работу, но качество ЗАО «Успех» не устраивает, а исправить свои недостатки он может в сроки, которые компанию не устраивают.

Имеет ли право Заказчик по договору строительного подряда требовать от подрядчика возврата всех уплаченных ему денежных сумм за работу или не оплачивать её вовсе.

Каковы основания расторжения договора в одностороннем порядке?

Задача № 9. Учреждение (заказчик) заключило с обществом (подрядчик) договор подряда на строительство здания. Заказчик не передал документацию по грунту в оговоренные сроки, а подрядчик начал строительство почти зимой, когда грунт был заморожен. Весной фундамент дал трещину. Однако заказчик подписал акт приемки-передачи выполненных работ, не указав претензий по качеству. Но оплачивать выполненные работы отказался, хотя по условиям договора он должен оплачивать ежемесячно.

Решите дело.

Задача № 10. Группа молодых людей (далее подрядчики) занималась ремонтом квартир. Как индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – они не зарегистрированы. При получении заказа никаких бумаг и договоров не оформлялось, т.е. всё было на словах. Заказчик в подробностях объяснил, что он хочет, а также в процессе работы уточнял свои требования. Заплатил 50%, когда была сделана половина работы. Когда работа была доделана полностью, заказчик договорился о встрече с подрядчиками. На встречу, заказчик приехал не один, а со своим отцом.

Отец заказчика потребовал обратно уплаченную сумму. Он утверждал, что многое сделано не по правилам и стандартам. Работники пояснили, что они делали всё по указаниям заказчика, но заказчик при отце стал отрицать это и назвал это инициативой работников.

Решите дело.

Задача № 11. Фирма (заказчик) заключила договор долевого участия в строительстве торгового центра, по которому после окончания строительства должна была получить торговые площади. Срок окончания строительства прошел, а торговые площади так и не были переданы. О причинах, по которым это произошло, уведомлений не поступало. По договору при просрочке сдачи в эксплуатацию торгового центра заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и получить стоимость уплаченной им доли.

Имеет ли заказчик право на получение процентов за пользование чужими денежными средствами за период просрочки передачи торговых площадей, если в договоре это не указано?

Какие действия может предпринять заказчик?

Задача № 12. Сиротин 24.08.2007 г. заключил с ЗАО «Строймонтаж» договор о долевом участии в строительстве трехкомнатной квартиры № 69 по улице Профсоюзной в городе Серпухов. По условиям договора квартира должна быть передана в собственность до 2008 года, при условии оплаты полной ее стоимости. Каких либо других условий по цене или срокам договор не содержит. На момент заключения договора Сиротин оплатил строительство

в полном размере в сумме 5 178 865 руб.

Между тем до конца 2008 года квартира не была построена и Сиротину в собственность не передана. В феврале 2008 года ЗАО «Строймонтаж» от него потребовало доплатить дополнительно 595 189 руб. Сиротин в письменном ответе указал, что таких денег не имеет, считает, что дом не выстроен по вине ЗАО «Строймонтаж», а поэтому оно должно выполнить свои обязательства и передать ему в собственность спорную квартиру, без каких-либо дополнительных условий. Не дождавшись ответа Сиротин обратился с иском в суд. Потребовав передачи ему квартиры, уплаты неустойки в размере 10 % от стоимости квартиры и компенсации морального вреда в размере 500000 рублей.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 13. Может ли Иванов обратиться в суд с иском о выплате штрафа за нарушение сроков строительства многоквартирного дома, в котором он купил квартиру если:

- срок сдачи по договору переуступки требования - IV квартал 2006;
- строительство до 3 квартала надлежащим образом не завершено;
- договор переуступки прав в федеральной регистрационной службе не зарегистрирован.

Перечень документов, которые имеются у Иванова:

1. Договор на долевое участие в строительстве жилья.
2. Трехсторонний договор переуступки права требования.

Задача № 14. Иванова сдала свою дубленку в химчистку. В химчистке испортили дубленку (разошлись швы). Представитель химчистки пояснил, что швы разошлись из-за технического воздействия, которое обязательно для выполнения работ. Поэтому, по его мнению, химчистка не несет ответственности за данный вред.

Какое разъяснение надлежит дать сторонам?

Каким образом можно определить стоимость дубленки?

Задания

Задание № 1. Составьте проект договора строительного подряда по строительству коттеджа.

Задание № 2. Составьте печень документов, которые должны быть приложены к данному договору.

Основные термины и понятия

- Бытовой подряд
- Государственный контракт
- Генеральный подрядчик
- Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ
- Заказчик
- Инвестиционный договор
- Изыскатель
- Приблизительная смета
- Проектно-сметная документация
- Проектировщик
- Подрядные работы для государственных нужд
- Субподрядчик
- Строительный подряд
- Тендерная документация

- Подряд
- Подрядчик
- Твердая смета
- Экономия подрядчика

Контрольные вопросы:

1. Дайте понятие договора подряда.
2. В какой форме заключается договор подряда?
3. В чем особенность правовой природы подрядных обязательств?
4. Каков предмет договора подряда?
5. Назовите признаки договора подряда.
6. Охарактеризуйте стороны и содержание договора подряда.
7. Каков порядок исполнения договора подряда?
8. Какова ответственность сторон за неисполнение обязательств по договору подряда?
9. Каковы последствия уклонения заказчика от принятия выполненной работы?
10. Как происходит распределение рисков между сторонами по договору подряда?
11. В чем особенность договора бытового подряда?
12. Каковы последствия неявки заказчика за результатами работы по договору бытового подряда?
13. Возможно ли возмещение морального вреда по договору бытового подряда?
14. Возможно ли изменить условия договора бытового подряда в ходе его исполнения?
15. Каким нормативным актом регулируется права инвестора договора строительного подряда?
16. Дайте понятие договора строительного подряда. Какова его форма?
17. Раскройте содержание договора строительного подряда.
18. В чем особенность подрядных работ для государственных и муниципальных нужд?
19. Выделите особенности подрядов на выполнение проектных и изыскательских работ.
20. В каких случаях проектировщик отвечает за недостатки объекта?
21. Какое значение имеет срок в договоре проектных и изыскательских работ?
22. Какими правами обладает участник долевого строительства?

Тема 30. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

Цель занятия:

- закрепить знания, полученные на лекции, в ходе самостоятельной подготовки о понятии договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ;
- проанализировать основания возникновения и прекращения договора

на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ;

- уяснить правовые последствия нарушения условий договора на выполнение научно-исследовательских работ.

План практического занятия:

1. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ и технологических работ: общая характеристика.
2. Права и обязанности сторон в договоре на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
3. Ответственность сторон за нарушение условий договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
4. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ: сравнительная характеристика с подрядом.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Ответственность исполнителя за нарушение договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
2. Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ.
3. Защита прав заказчика в договоре на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Основные термины и понятия

- Выполнение научно-исследовательских работ
- Договор на выполнение опытно-конструкторских работ

Контрольные вопросы:

1. Дайте понятие договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.
2. Каковы права и обязанности сторон по данным договорам?
3. Каковы размер и основания ответственности по данным договорам?
4. Что является предметом договоров на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ?
5. Каков порядок заключения договора на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ?
6. В чем проявляются особенности проведения работ и ответственности исполнителя по договору на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ?
7. Каков порядок расчетов за выполненную работу может быть по договору на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИР и ОКР)?

РАЗДЕЛ 9. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ ФАКТИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ

Тема 31. Возмездное оказание услуг. Хранение

Цель занятия:

- укрепить знания, полученные на лекции, в ходе самостоятельной подготовки о понятии и общих характеристиках договоров возмездного оказания услуг и хранения;
- ознакомить студентов с элементами и содержанием договоров хранения и возмездного оказания услуг;
- уяснить порядок заключения и исполнения договоров хранения и возмездного оказания услуг.

План практического занятия:

1. Общая характеристика обязательства, связанного с возмездным оказанием услуг. Услуга как объект гражданских прав и разновидность продукции. Соотношение услуг с работами и товарами.
2. Договор возмездного оказания УСЛУГ. Понятие, признаки и элементы договора.
3. Содержание договора возмездного оказания услуг. Ответственность сторон. Прекращение договора.
4. Отдельные виды договоров возмездного оказания услуг: медицинские, аудиторские, туристические, юридические и др. Применение законодательства о защите прав потребителей к отношениям, возникающим из договора возмездного оказания услуг.
5. Понятие, элементы и виды договора хранения.
6. Права и обязанности сторон. Ответственность хранителя. Размер ответственности хранителя. Возмещение убытков, причиненных хранителю. Хранение в силу закона.
7. Договор складского хранения: понятие, элементы, исполнение и прекращение.
8. Специальные виды хранения. Хранение в ломбарде. Хранение ценностей в банке, индивидуальном банковском сейфе. Хранение в камерах хранения в транспортных организациях. Хранение в гардеробах организаций. Хранение в гостинице. Секвестр.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Понятие и общая характеристика договора хранения.
2. Форма и порядок заключения договора хранения.
3. Специальные виды хранения.
4. Хранение на товарном складе.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Секвестром является:

1. хранение в камерах хранения транспортных организаций;
2. хранение в гардеробах организаций;
3. хранение в гостинице;
4. хранение вещей, являющихся предметом спора.

Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора

складского хранения составляет:

1. 2 года;
2. 1 год;
3. 3 года;
4. 10 лет.

Если срок хранения договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий, хранитель обязан хранить вещь:

1. в течение трех лет;
2. в течение одного года;
3. до востребования ее поклажедателем;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Сторонами договора хранения являются:

1. вкладчик и коммерческий банк;
2. хранитель и поклажедатель;
3. правообладатель и пользователь;
4. страховщик и страхователь.

Договор хранения вещи в гардеробе считается заключенным с момента:

1. передачи вещи;
2. вручения номерного жетона;
3. его подписания сторонами;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

На хранение в порядке секвестра могут быть переданы:

1. только недвижимые вещи;
2. только движимые вещи;
3. как движимые, так и недвижимые вещи.

Сделанное гостиницей объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за несохранность вещей постояльцев:

1. освобождает ее от ответственности;
2. не освобождает ее от ответственности;
3. освобождает ее от ответственности, только за несохранность предметов роскоши.

При несохранности одежды, оставленной без сдачи на хранение гражданином в месте, отведенном для этих целей организация:

1. не несет ответственности за сохранность таких вещей;
2. несет ответственность за сохранность таких вещей;
3. несет ответственность, только в том случае если вещь оставлена не более чем на три часа.

Если вещь, сданная на хранение в ломбард, не востребована поклажедателем в обусловленный соглашением с ломбардом срок, ломбард обязан хранить ее еще в течение:

1. трех месяцев;
2. двух месяцев;
3. шести месяцев;
4. тридцати дней.

Если вещь, сданная на хранение в камеру хранения транспортных организаций, не востребована поклажедателем в обусловленный соглашением с организацией срок, камера хранения обязана хранить ее еще в течение:

1. трех месяцев;
2. двух месяцев;
3. шести месяцев;
4. тридцати дней.

Договор хранения вещей оставляемых без сдачи их на хранение гражданами в местах, отведенных для этих целей в организациях и средствах транспорта, считается:

1. не заключенным;
2. заключенным, если объектом выступают одежда, головные уборы и иные подобные вещи;
3. заключенным во всех без исключения случаях.

Гостиница отвечает как хранитель и без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом за утрату, недостачу или повреждение:

1. любых его вещей внесенных в гостиницу;
2. его вещей, внесенных в гостиницу, за исключением денег;
3. его вещей, внесенных в гостиницу, за исключением денег иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей.

На хранение в порядке секвестра могут быть переданы:

1. только движимые вещи;
2. только недвижимые вещи;
3. как движимые, так и недвижимые вещи.

Сделанное организацией, в которой находиться гардероб, объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за несохранность ценностей поклажедателей:

1. не освобождает ее от ответственности;
2. освобождает ее от ответственности.

Сделанное магазином объявление о том, что он не принимает на себя ответственности за несохранность вещей помещенных в камеры хранения:

1. не освобождает его от ответственности;
2. освобождает его от ответственности.

Сделанное гостиницей объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за несохранность вещей постояльцев:

1. не освобождает ее от ответственности;
2. освобождает ее от ответственности.

Задачи

Задача № 1. Согласно договору поставки от 18.03.06, заключенному между ОАО «Орелснаб» и ЗАО «Агромаш», ЗАО «Агромаш» в качестве грузоотправителя на основании железнодорожной накладной отгрузил в адрес ОАО «Орелснаб» два трактора К-744. Для сопровождения и охраны груза ЗАО «Агромаш» заключило договор от 22.03.06. с Федеральным государственным

предприятием «Ведомственная охрана железнодорожного транспорта РФ». Согласно акту от 29.03.06 Ведомственная охрана приняла от ЗАО «Агромаш» к сопровождению груз на открытой платформе. На основании составленного акта груз был полностью готов к транспортировке.

На станции Бабаево Октябрьской железной дороги во время перевозки груза было обнаружено, что у одного трактора оборвана пломба, у другого трактора сорвана картона защищающая стекла и разбито лобовое стекло, что подтверждается актом общей формы от 30.03.06.

На станции Орел при выгрузке груза грузополучателю был составлен коммерческий акт от 02.04.06, в котором зафиксированы обстоятельства, установленные актом общей формы. Выдача груза грузополучателю производилась в присутствии представителя Ведомственной охраны Иванова.

ЗАО «Агромаш» полностью восстановило причиненный вред и потребовало от ФГП «Ведомственная охрана железнодорожного транспорта РФ» возмещения убытков, составляющих стоимость восстановления разбитого лобового стекла трактора К-744. Названные расходы ЗАО «Агромаш» подтверждаются платежным поручением от 07.11.06.

По мнению ФГП «Ведомственная охрана железнодорожного транспорта РФ» обязанность по возмещению убытков на основании договора возникает только в случае хищения груза.

Разберите доводы сторон.

Кто прав в споре?

Задача № 2. Иванов и Крутов заключили договор, по которому Иванов на период отдыха в г. Сочи передал Крутову на сохранение автомобиль Волга, разрешив им пользоваться. По возвращении Иванов потребовал передачи автомобиля. Крутов отказал в передачи автомобиля заявив, что у него есть право на удержание данной вещи до момента оплаты услуг по ее хранению. Иванов в свою очередь заявил, что, так как размер вознаграждения не был оговорен в договоре, то он является безвозмездным. Тем более Крутов безвозмездно пользовался автомобилем.

Какое разъяснение надлежит дать сторонам договора?

Может ли автомобиль быть объектом по договору хранения?

Задача № 3. ООО «Кун» (хранитель) и ООО «Дол» (поклажедатель) 19 апреля 2007 года заключили договор хранения, в соответствии с которым хранитель принял на себя обязательства по хранению на открытой площадке сыпучих материалов поклажедателя (песок и щебень). По истечении указанного в договоре срока поклажедатель не явился за данными вещами.

Какие действия может предпринять хранитель?

Каковы последствия утраты данных материалов хранителем?

Задача № 4. Гусев, зайдя в магазин, оставил свои вещи в камере хранения. Когда он, совершив покупки, подошел к камере хранения, то обнаружил, что его вещи украдены. Предъявив претензии к продавцам, он не смог предъявить ключ с номерным жетоном. По его мнению, ключ у него украли в магазине. Продавцы, сославшись на отсутствие ключа, отказались принимать претензии от Гусева.

Гусев обратился с иском в суд. Ответчик требования истца не признал, указав, в том числе на то, что в иске перечислено очень много вещей, часть из которых не могла быть в камере хранения.

Решите дело.

Задача № 5. Придя в больницу, Найденов оставил свое пальто и норковую шапку в неработающем гардеробе, как это делали и другие посетители.

Выйдя после посещения больной супруги, Найденов обнаружил, что его вещи пропали. Найденов обратился к дежурному врачу с заявлением о пропаже, но он отказался его принять. На следующий день Найденов обратился с соответствующим заявлением к главному врачу, который заявил, что администрация не несет ответственности за сохранность его вещей, так как в этот день гардероб не работал.

Найденов обратился с иском в суд о взыскании с больницы стоимости его вещей.

Решите дело.

Задача № 7. Рогозин оставил на месяц свои вещи на хранение в ломбарде. Через двадцать дней в перестрелке он был тяжело ранен в голову, из-за чего Рогозин потерял память. Через четыре месяца он вспомнил, что оставил свои ценные вещи в ломбарде. В ломбарде Рогозин узнал, что его вещи проданы, а в качестве возмещения ущерба ему предложили сумму, соответствующую оценке его вещей.

Правомерны ли действия ломбарда?

Как должен поступить Рогозин в данной ситуации?

Измениться ли ситуация, если бы вещи были оставлены в камере хранения; в гардеробе; в банковской ячейке?

Задача № 8. В марте 2007 г. Сидорова посетила супермаркет по продаже игрушек. При входе, сотрудники магазина обязали ее оставить сумки в камере хранения. Дверцы ячеек были прозрачными и было видно, что почти все они заняты вещами клиентов, поэтому Сидорова без лишних раздумий оставила свою сумку в камере хранения. После совершения покупок, обнаружилось, что ее вещи были похищены.

Сидорова вызвала сотрудников милиции, которые зафиксировали факт хищения, о чём был составлен соответствующий протокол. Со слов Сидоровой в протоколе был указан перечень украденных вещей: паспорт, зачётная книжка, банковская сберегательная книжка, деньги в размере 5000 руб., косметика на сумму 270 руб., два золотых кольца и золотая цепочка на сумму 59000 руб. Ни администратор торгового зала, ни какой либо другой представитель данного магазина в протоколе своей подписи не поставили.

Когда на следующий день Сидорова обратилась в данный магазин с заявлением о возмещении понесенных ею убытков, то представитель продавца пояснил ей, что она ни чего не докажет.

Подлежат ли требования Сидоровой удовлетворению?

Обязана ли Сидорова представлять доказательства о передаче вещей на хранение и об их количестве?

Задания

Задание № 1. Составьте проект договора хранения вещи являющейся предметом спора.

Задание № 2. Составьте проект договора хранения золотого кольца в ломбарде.

Основные термины и понятия

- Абонемент
- Аванс
- Договор хранения
- Двойное складское свидетельство
- Обычное и чрезвычайное хранение
- Поклажедатель
- Простое складское свидетельство
- Профессиональное и непрофессиональное хранение
- Регулярное и иррегулярное хранение
- Секвестр
- Складская квитанция
- Склад общего пользования
- Товарный склад
- Хранение в силу займа
- Хранитель

Контрольные вопросы:

1. Дайте определение договора возмездного оказания услуг.
2. Назовите существенные условия договора возмездного оказания услуг.
3. Охарактеризуйте права и обязанности сторон договора возмездного оказания услуг.
4. Применимы ли положения Закона о защите прав потребителей к отношениям по оказанию услуг?
5. Дайте понятие договора хранения и перечислите нормативные правовые акты, регулирующие отношения по хранению.
6. Какова форма договора хранения?
7. Назовите существенные условия и охарактеризуйте права и обязанности сторон договора хранения.
8. В чем особенность хранения вещей с обезличением?
9. В каких случаях возникает обязательство по хранению в силу закона?
10. В чем особенность хранения на товарном складе?
11. Какие специальные виды хранения вам известны? Охарактеризуйте особенности каждого вида.
12. Может ли хранитель пользоваться вещью переданной на хранение?
13. Каковы размер и основания ответственности сторон по договору хранения?

Тема 32. Перевозка. Транспортная экспедиция

Цель занятия:

- укрепить знания, полученные на лекции, в ходе самостоятельной подготовки о понятии и общих характеристиках договора перевозки грузов, договора перевозки пассажиров, договора перевозки багажа, их значении, роли в экономических отношениях;
- ознакомить студентов с элементами и содержанием договоров перевозки грузов, пассажиров, багажа; проанализировать основания возникновения и прекращения договора перевозки грузов, договора перевозки пассажиров, договора перевозки багажа, обязанности сторон по договорам;
- уяснить порядок заключения и исполнения договора перевозки грузов, договора перевозки пассажиров, договора перевозки багажа, договора транспортной экспедиции, ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение данных договоров.

План практического занятия:

1. Понятие, значение и элементы договора перевозки. Заключение договоров перевозки грузов. Перевозочные документы (накладная, квитанция, дорожная ведомость, коносамент, чартер и др.).
2. Права и обязанности сторон по договору перевозки грузов. Условия и размер ответственности сторон. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение груза.
3. Особенности перевозки грузов отдельными видами транспорта: железнодорожным, воздушным, внутренним водным, морским, автомобильным.
4. Договор перевозки пассажира и багажа. Понятие и элементы договора. Права и обязанности перевозчика и пассажира. Перевозка ручной клади. Перевозка багажа. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение багажа.
5. Особенности договора перевозки грузов в прямом и смешанном сообщении. Узловые соглашения. Порядок передачи транзитных грузов. Ответственность участников смешанной перевозки.
6. Понятие и элементы договора транспортной экспедиции.
7. Права, обязанности и ответственность сторон за нарушение условий договора.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Понятие и общая характеристика договора перевозки грузов.
2. Форма и порядок заключения договора перевозки грузов (на отдельных видах транспорта).
3. Виды и особенности договоров перевозки грузов на морском транспорте.
4. Понятие и особенности договора перевозки грузов в прямом смешанном сообщении.
5. Субъекты обязательства по перевозке грузов.
6. Ответственность перевозчика за нарушение сроков доставки грузов.
7. Объем ответственности транспортной организации при утрате, порче или повреждении груза и при нарушении сроков его доставки.
8. Права и обязанности пассажира по договору перевозки.

9. Договор перевозки багажа.
10. Понятие и сфера применения договора транспортно-экспедиционного обслуживания.
11. Особенности ответственности сторон по договору буксировки.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Договор перевозки пассажиров считается заключенным с момента:

1. когда пассажир зашел в транспортное средство;
2. занял место;
3. получил билет;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Иск по требованиям, вытекающим из договора перевозки грузов, может быть предъявлен в течение:

1. 2-х лет, при условии предъявления претензии к перевозчику и его отказа в ее удовлетворении;
2. 1 года, при условии предъявления претензии к перевозчику и его отказа в ее удовлетворении;
3. 3-х лет, при условии предъявления претензии к перевозчику и его отказа в ее удовлетворении;
4. 10 лет.

Вправе ли пассажир сдавать к перевозке багаж?

1. вправе;
2. вправе - за плату по тарифу;
3. не вправе.
4. вправе, если транспортное средство оборудовано багажным отделением.

Является ли договор перевозки транспортом общего пользования публичным договором?

1. является, но только на железнодорожном транспорте;
2. не является;
3. является.

Уплачивает ли перевозчик пассажиру штраф за задержку отправления транспортного средства, если задержка произошла из-за устранения неисправностей транспортного средства, если они могли повлечь причинение вреда жизни и здоровью граждан?

1. не уплачивает;
2. уплачивает, если он предусмотрен договором или транспортными уставами и кодексами;
3. уплачивает.

При перевозке городским транспортом пассажир вправе бесплатно перевозить с собой детей в возрасте до:

1. трех лет
2. семи лет;

3. двух лет;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

При перевозке воздушным транспортом пассажир вправе бесплатно перевозить с собой детей в возрасте до:

1. трех лет
2. семи лет;
3. двух лет;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Любая из сторон вправе отказаться от исполнения договора транспортной экспедиции, предупредив об этом другую сторону:

1. за десять дней;
2. в разумный срок;
3. за месяц;
4. за три дня.

Возложение исполнения обязательства на третье лицо экспедитором по договору транспортной экспедиции:

1. не освобождает экспедитора от ответственности перед клиентом за исполнение договора;
2. освобождает экспедитора от ответственности перед клиентом за исполнение договора;
3. освобождает экспедитора от ответственности перед клиентом за исполнение договора, только в случае если он дал на это согласие.

Клиент должен выдать доверенность экспедитору:

1. в момент заключения договора во всех без исключения случаях;
2. в любой момент, если она необходима для исполнения его обязательств;
3. если экспедитором является физическое лицо;
4. в течение десяти дней с момента заключения договора.

Размер платы, причитающейся перевозчику за простой судна в течение контрсталийного времени, называется:

1. демереджем;
2. амплиацией;
3. аутсорсингом;
4. барымтой.

Экспедитором могут быть:

1. любые субъекты гражданских правоотношений;
2. только физические и юридические лица;
3. лица имеющие статус предпринимателя;
4. физические лица.

Иск к перевозчику может быть предъявлен грузоотправителем в случае полного или частичного отказа перевозчика удовлетворить претензию либо неполучения от перевозчика ответа в:

1. 10 дневнй срок;
2. 20 дневный срок;
3. 30 дневный срок;

4. 14 дневный срок.

В случае отказа клиента от исполнения договора транспортной экспедиции, он обязан:

1. возместить стоимость расходов связанных с передачей имущества;
2. возместить убытки, вызванные расторжением договора;
3. компенсировать моральный вред.

Задачи

Задача № 1. ООО «Заря» (заказчик) и ИП Иванов (исполнитель) 01.11.2006 заключили договор на транспортно-экспедиционное обслуживание, по условиям которого исполнитель обязался за вознаграждение и за счет заказчика выполнить или организовать выполнение определенных договором услуг по организации перевозок груза заказчика и иному транспортно-экспедиционному обслуживанию в междугородном сообщении на территории России на основании предварительной заявки на перевозку.

Согласно пункту 4.7 договора исполнитель несет ответственность перед заказчиком в виде возмещения реального ущерба за утрату, недостачу или повреждение (порчу) груза после принятия его исполнителем и до выдачи груза получателю, указанному в договоре транспортной экспедиции, либо уполномоченному им лицу, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение груза произошли вследствие обстоятельств, которые исполнитель не мог предотвратить и устранение которых от него не зависело.

Во исполнение принятых по договору обязательств предприниматель Иванов 23.01.2007 принял от Общества груз к перевозке по маршруту город Ливны - поселок Томилино Люберецкого района Московской области. При чем погрузка полностью осуществлялась силами заказчика.

Согласно товарно-транспортной накладной от 23.01.2007 водитель Иванова принял груз - потолочные пластиковые плиты в количестве 1650 коробок для перевозки его на принадлежащей ему автомашине.

В результате некачественного крепления принятого к перевозке груза 23.01.2007 на 100 километре автодороги Воронеж-Москва произошло падение контейнера с платформы указанной автомашины.

В тот же день на месте ДТП с участием сторон был составлен акт перетарки груза и освидетельствования повреждений, в котором было зафиксировано наличие в контейнере 1630 неповрежденных коробок, 15 коробок с незначительными повреждениями и 5 коробок со значительными повреждениями и деформированным товаром. По результатам экспертизы сумма убытка составила 47000 руб. В экспертном заключении зафиксировано, что причинами убытка являются не только нештатные механические воздействия, случившиеся при падении контейнера во время ДТП, но и нарушение предписаний манипуляционных знаков при укладке груза в контейнер и отсутствие закрепления груза в контейнере. При этом из акта следует, что средства крепления груза в контейнере отсутствовали, часть упаковок с потолочными плитами были уложены вертикально, что не соответствует правилам укладки данного вида товара, между уложенными

вертикально упаковками с плитами имелось свободное пространство, что допускало трение упаковок друг о друга, а также о стенки контейнера. Таким образом 60 коробок были погружены неправильно.

Общество и предприниматель Иванов 07.02.2007 подписали соглашение об урегулировании претензии и зачете взаимных денежных требований, согласно которому предприниматель Иванов производит возмещение ущерба в сумме 47000 руб. путем зачета в счет оплаты будущих перевозок.

Предприниматель Иванов, возместив Обществу 20.02.2007 в счет задолженности сумму 6000 руб., от возмещения оставшейся суммы ущерба отказался, что послужило поводом для обращения Общества с иском в арбитражный суд, где помимо требования о взыскании 41000 руб. ущерба им было заявлено требование о взыскании с ответчика 1839 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами.

Подлежит ли удовлетворению данное требование?

Задача № 2. 29.01.06 между ООО «ЖД» и ОАО «Лидер» (экспедитор) был заключен договор об организации перевозок по условиям которого экспедитор принял на себя обязательство обеспечивать привлечение клиентов для железной дороги, оформлять перевозочные документы внутреннего и международного сообщения, взимать провозную плату, а также своевременно и полностью вносить платежи за перевозку грузов, а дорога - осуществлять прием груза и его перевозку. В рамках данного договора экспедитор обязуется обеспечить наличие на своем лицевом счете денежных средств, необходимых для оплаты провозных платежей за весь планируемый объем перевозок грузов, до приема и рассмотрения заявок на их перевозки (пункт 3.1 договора).

Пунктом 2.1.3 договора установлена обязанность экспедитора своевременно и полностью вносить плату за перевозку грузов и производить иные платежи, предусмотренные Уставом железнодорожного транспорта Российской Федерации.

На основании указанного договора при проведении расчетов по железнодорожной накладной № 3 и в соответствии со счетом-фактурой от 25.09.06 железная дорога списала с лицевого счета ОАО «Лидер» 129460 руб.

Полагая, что по данной грузоперевозке ООО «ЖД» незаконно списало данную сумму, ОАО «Лидер» обратилось с иском в арбитражный суд. Указывая на то, что ООО «ЖД» не обеспечило должной охраны груза грузоотправителя, врезультате чего он был похищен с платформы.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 3. В 2005 году Сидоров заключил договор возмездного оказания услуг с ИП Крутовым на перевозку груза до г. Москвы. В городе Москве на Крутова было совершено разбойное нападение и похищен перевозимый груз. Сидоров обратился в суд с исковым заявлением о возмещении Крутовым материального ущерба и компенсации морального вреда. Крутов данные требования не признал, ссылаясь на то, что разбойное нападение является действием непреодолимой силы.

Какое решение должен вынести суд?

Измениться ли ситуация если лица которые совершили разбойное

нападение будут задержаны?

Задача № 4. Крючков сдал билет в кассу ж/д вокзала, поскольку поезд, на котором он собирался доехать до г. Москвы задерживался на пять часов.

При этом он потребовал возместить не только стоимость билета, но и заплатить штраф, предусмотренный в транспортном уставе, а также стоимость билетов в театр и возместить моральный вред. Ж/д Вокзал отказался удовлетворить данные требования, мотивируя это тем, что задержка прибытия произошла из-за аварии.

Решите дело.

Задача № 5. Прибывший в адрес ЗАО по коносаменту контейнер с импортной обувью получен в порту представителем ООО (экспедитор) по доверенности грузополучателя за исправной пломбой грузоотправителя, а сдан к перевозке на таможенный склад по товарно-транспортной накладной за пломбой порта с оттиском.

При приемке и проверке содержимого этого контейнера на таможенном складе обнаружена недостача 79 мест с 1071 парой обуви.

Указанные обстоятельства подтверждены приемным актом таможенного склада, актом экспертизы от торгово-промышленной палаты.

По объяснениям представителя ООО, пломба грузоотправителя была сорвана с контейнера автопогрузчиком при погрузке его на автомашину в порту. При этом получивший контейнер представитель экспедитора выдал начальнику склада порта расписку об отсутствии претензий по количеству и качеству груза в контейнере, не осматривая его содержимое.

К кому следует предъявить претензии грузополучателю?

Каков размер ответственности виновной стороны?

Задача № 6. По договору транспортной экспедиции клиентом экспедитору был передан груз в количестве трех мест. При приемке груза экспедитором была оформлена грузовая накладная, в которой указаны наименование грузоотправителя, грузополучателя, пункт отправления, пункт назначения, количество мест (груз к доставке принимается экспедитором в упакованном виде), вес груза.

В процессе доставки груз был утрачен. Клиент предъявляет соответствующую претензию экспедитору.

Если груз принимается экспедитором без досмотра, опись вложений, находящихся в коробках, клиентом не составлялась и экспедитору при сдаче груза не представлялась, как решить вопрос возмещения реального ущерба? Ведь клиент может заявить, что в коробках, например, было дорогостоящее оборудование, и даже представит документы (счета-фактуры, товарные накладные) на это оборудование, которое клиент якобы передал экспедитору для доставки, а на самом деле в коробках были, например, канцтовары, стоимость которых на порядок ниже той суммы, которую клиент, воспользовавшись ситуацией, пытается истребовать у экспедитора.

Как экспедитор может обезопасить себя от таких случаев?

Задания

Задание № 1. Составьте проект договора транспортной экспедиции.

Задание № 2. Составьте проект претензий общества к ИП в связи с неподачей транспортного средства под загрузку.

Основные термины и понятия

- Багаж
- Буксировка
- Грузоотправитель
- Грузополучатель
- Диспач
- Демередж
- Контрсталия
- Коносамент
- Местная перевозка
- Накладная
- Перевозчик
- Пассажир
- Прямая перевозка
- Смешанная (комбинированная) перевозка
- Тайм-чартер
- Транспортные обязательства
- Транспортная экспедиция
- Чартер
- Фрахт
- Экспедитор

Контрольные вопросы:

1. Дайте понятие договора перевозки грузов и договора перевозки пассажиров.
2. Какова правовая природа договора перевозки?
3. В чем особенность договора фрахтования (чартера)?
4. В чем особенность заключения договора перевозки грузов и договора перевозки пассажиров?
5. Когда перевозка признается перевозкой транспортом общего пользования?
6. Ответственность сторон за нарушение обязательств по перевозке.
7. Понятие и значение договора транспортной экспедиции.
8. Какова форма договора транспортной экспедиции?
9. Раскройте содержание договора транспортной экспедиции.
10. Какова ответственность экспедитора по договору транспортной экспедиции?
11. Допускается ли односторонний отказ от исполнения договора транспортной экспедиции?
12. Каковы условия ответственности транспортной организации за несохранность перевозимых грузов?
13. Каков порядок предъявления исков к транспортной организации при ненадлежащем исполнении обязательства по перевозке грузов?
14. Дайте понятие договор буксировки.
15. В чем отличительная особенность правовой природы договора буксировки?

Тема 33. Посреднические договоры

Цель занятия:

- закрепление знаний, полученных в ходе лекции;

- уяснение смысла договора поручения, его значения, особенностей, отличие данного договора от договора комиссии;
- анализ договора агентирования.

План практического занятия:

1. Понятие, признаки и элементы договора поручения. Соотношение данного договора со смежными договорами.
2. Содержание договора. Отчет поверенного.
3. Прекращение договора и его последствия.
4. Понятие, признаки, виды и элементы договора комиссии. Соотношение данного договора со смежными договорами.
5. Права и обязанности сторон по договору комиссии. Делькредере. Субкомиссия.
6. Ответственность сторон по договору комиссии. Прекращение договора комиссии.
7. Понятие, признаки и элементы агентского договора.
8. Права и обязанности сторон. Субагентский договор.
9. Прекращение договора.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Договоры поручения и комиссии на современном этапе.
2. Правовые формы коммерческого посредничества.
3. Брокерское посредничество на бирже.

Основные термины и понятия

- Агентирование
- Агент
- Делькредере
- Доверитель
- Комиссия
- Комитент
- Комиссионер
- Коммерческий представитель
- Поручение
- Поверенный
- Передоверие
- Принципал
- Субкомиссия
- Субагентский договор

Контрольные вопросы:

1. Может ли агент по агентскому договору исполнять функции заказчика в заключенном им от своего имени и за счет принципала договоре генерального подряда?
2. Каковы основания прекращения договора поручения?
3. Какое действие должен совершить поверенный после исполнения поручения доверителем?
4. Проанализируйте элементы договора поручения.
5. Каковы основания прекращения договора поручения?
6. Когда поверенный вправе совершить передоверие?
7. Каковы последствия отступления комиссионера от указаний комитента?

8. Допустим ли отказ от договора комиссии комиссионером?
9. Дайте понятие договоров поручения, комиссии и агентирования.
10. В чем состоят отличительные особенности договоров поручения, комиссии и агентирования?

Тема 34. Доверительное управление имуществом

Цель занятия:

- углубить знания, полученные на лекции и в ходе самостоятельной подготовки о понятии договора доверительного управления имуществом;
- ознакомить студентов с содержанием договора доверительного управления имуществом;
- проанализировать основания возникновения, исполнения и обеспечения договора доверительного управления имуществом.

План практического занятия:

1. Понятие и особенности договора доверительного управления имуществом. Объект доверительного управления.
2. Стороны договора доверительного управления. Форма и существенные условия договора доверительного управления имуществом.
3. Права и обязанности сторон по договору. Вознаграждение доверительному управляющему.
4. Передача доверительного управления имуществом. Ответственность доверительного управляющего.
5. Прекращение договора доверительного управления имуществом.
6. Особенности банкротства доверительного управляющего – профессионального участника рынка ценных бумаг.
7. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.
8. Отличия договора на доверительное управление имуществом от доверенности.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Сравнительный анализ институтов доверительного управления и траста.
2. Прекращение договора доверительного управления имуществом.

Основные термины и понятия

- Выгодоприобретатель
- Доверительный управляющий
- Доверительное управление имуществом
- Учредитель управления

Контрольные вопросы:

1. В чем заключаются отличительные особенности договора доверительного управления имуществом?
2. Каковы существенные условия договора доверительного управления имуществом?
3. Раскройте содержание договора доверительного управления

имуществом.

4. Что может быть объектом доверительного управления?
5. Какова ответственность доверительного управляющего?
6. В чем особенность договора доверительного управления ценными бумагами?

РАЗДЕЛ 10. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ ФИНАНСОВЫХ УСЛУГ

Тема 35. Кредитные и расчетные обязательства

Цель занятия:

- закрепление знаний, полученных в ходе лекции;
- уяснение сущности договоров займа и кредита, банковского вклада и банковского счета;
- уяснение смысла договора факторинга – финансирование под уступку денежного требования;
- проведение анализа форм безналичных расчетов.

План практического занятия:

1. Понятие, значение, основные признаки и форма договора займа.
2. Элементы договора займа.
3. Права и обязанности сторон по договору. Установление процентов по договору займа. Основания для оспаривания договора займа.
4. Последствия нарушения заемщиком условий договора займа.
5. Разновидности договора займа. Понятие векселя. Виды векселей. Установление срока платежа в векселях. Облигации. Права, предоставляемые облигацией ее держателю.
6. Правовые особенности договора государственного займа.
7. Новация долга в заемное обязательство.
8. Кредитный договор. Понятие, признаки, элементы и отличие от займа. Товарный и коммерческий кредит.
9. Договор финансирования под уступку денежного требования. Понятие и элементы. Особенности предмета и правовой природы договора.
10. Финансовый агент. Права и обязанности сторон. Ответственность клиента перед финансовым агентом.
11. Денежное требование, уступаемое в целях получения финансирования Уступка денежного требования. Исполнение денежного требования должником.
12. Понятие договора банковского вклада. Право на привлечение денежных средств во вклады.
13. Элементы договора банковского вклада. Виды вкладов. Проценты на вклад. Изменение размера вкладов за счет процентов. Обеспечение возврата вклада.
14. Права и обязанности сторон по договорам банковского вклада. Одностороннее изменение процентов на вклад. Право на одностороннее расторжение договора.

15. Внесение на депозитный счет средств третьими лицами. Договор в пользу третьего лица. Депозитный и сберегательный сертификаты.

16. Природа и социальная функция банковского счета.

17. Понятие и элементы договора банковского счета.

18. Порядок заключения договора. Операции по счету: сроки, оплата расходов банка. Кредитование счета. Основания и очередность списания средств со счета.

19. Зачет встречных требований банка и клиента по счету. Ответственность банка за задержку зачисления и необоснованное списание денежных средств. Расторжение договора банковского счета. Банковская тайна.

20. Понятие расчетного обязательства и его основания. Гражданско-правовая характеристика расчетного обязательства. Акцессорная природа расчетного обязательства.

21. Наличные и безналичные расчеты. Ответственность за нарушение правил совершения расчетов. Положение о безналичных расчетах.

22. Расчеты платежными поручениями. Принципы расчетов. Условия исполнений банком платежного поручения. Ответственность за неисполнение.

23. Расчеты по аккредитиву. Виды аккредитивов. Исполнение аккредитива. Закрытие аккредитива.

24. Расчеты по инкассо. Исполнение инкассового поручения.

25. Расчеты чеками. Реквизиты чека. Оплата чека. Передача прав по чеку. Инкассирование чека. Последствия неоплаты чека.

26. Особенности использования электронных форм расчетов и расчетов путем перевода денег по почте.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Вопросы совершенствования гражданско-правового регулирования договора банковского вклада.
2. Правовая природа и значение расчетных и кредитных обязательств.
3. Договор банковского счета (понятие, элементы и виды).
4. Договор банковского вклада (понятие, элементы и виды).
5. Правовое регулирование форм расчетов.
6. Правовое регулирование аккредитивной формы расчетов.
7. Чек как ценная бумага и форма расчетов.
8. Договор займа (понятие, виды, элементы).
9. Банковское кредитование предпринимательства.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Договор займа 120000 рублей, содержащий все существенные условия, считается заключенным с момента:

1. государственной регистрации;
2. передачи данной денежной суммы;
3. его подписания сторонами;

4. его нотариального удостоверения.

Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора займа составляет:

1. 2 года;
2. 1 год;
3. 3 года;
4. 10 лет.

Считается ли, по общему правилу, сумма займа возвращенной в момент зачисления соответствующих денежных средств в депозит нотариуса?

1. считается;
2. не считается;
3. считается, если сумма займа не превышает 100000 (сто тысяч) рублей;
4. считается, если займодавец уклонялся от принятия исполнения.

Уступка финансовому агенту денежного требования является действительной:

1. если между клиентом и его должником нет соглашения о ее запрете или ограничении;
2. даже если между клиентом и его должником существует соглашение о ее запрете или ограничении;
3. во всех без исключения случаях.

Вправе ли заключить договор банковского вклада с гражданином страховая компания?

1. вправе;
2. вправе, но только при наличии соответствующей лицензии;
3. не вправе.

Банк, по общему правилу, использует имеющиеся на счете денежные средства клиента:

1. безвозмездно;
2. на возмездной основе;
3. на возмездной основе, при условии использования денежных средств для выдачи заработной платы своим сотрудникам;
4. на возмездной основе, но только в сумме не превышающей 100 МРОТ.

Вклад может быть внесен в банк на имя определенного третьего лица, в этом случае такое лицо приобретает права вкладчика:

1. с момента предъявления им к банку первого требования;
2. с момента внесения вклада;
3. с момента заключения договора банковского вклада;
4. с момента уведомления его об этом.

Банк обязан зачислять поступившие на счет клиента денежные средства не позже:

1. дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного поручения;
2. двух дней, следующих за днем поступления в банк соответствующего

платежного поручения;

3. трех дней, следующих за днем поступления в банк соответствующего платежного поручения.

Предметом договора займа, могут быть:

1. денежные средства и вещи, определяемые родовыми признаками;
2. только денежные средства;
3. денежные средства и индивидуально-определенные вещи;
4. любые объекты гражданского права.

Требования, которые должник мог предъявить клиенту (факторинг) в связи с нарушением последним соглашения о запрете об ограничении уступки требования:

1. не имеют силы в отношении финансового агента;
2. имеют силу в отношении финансового агента;
3. имеют силу в отношении финансового агента, если их размер превышает 100 МРОТ.

Если в договоре займа отсутствует соглашение о сроке уплаты процентов, то:

1. проценты должны выплачиваться ежемесячно до дня возврата займа;
2. проценты должны выплачиваться ежеквартально до дня возврата займа;
3. договор займа считается беспроцентным;
4. проценты должны выплачиваться в течение семи дней, с момента предъявления требования об этом займодавцем.

По требованию банка договор банковского счета может быть расторгнут судом:

1. при отсутствии операций по этому счету в течение шести месяцев, если иное не предусмотрено договором;
2. при отсутствии операций по этому счету в течение года, если иное не предусмотрено договором;
3. при отсутствии операций по этому счету в течение двух лет, если иное не предусмотрено договором;
4. при отсутствии операций по этому счету в течение трех месяцев, если иное не предусмотрено договором.

Если иное не предусмотрено договором банковского вклада, проценты на сумму банковского вклада выплачиваются вкладчику по его требованию по истечении:

1. каждого месяца;
2. каждого квартала;
3. срока, на который вносился вклад.

В каком порядке должны производиться расчеты с участием граждан, связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности?

1. наличными денежными средствами, а если сумма превышает 100000 рублей, то в безналичном порядке;
2. наличными деньгами без ограничения суммы;

3. только в безналичном порядке;

4. наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке.

Договор займа предполагается беспроцентным, если в нем прямо не предусмотрено иное, в случае, когда:

1. по договору заемщику передаются не деньги, а другие вещи, определенные родовыми признаками;

2. договор заключен между гражданами на сумму, не превышающую 100 МРОТ;

3. договор заключен между гражданином и ИП на сумму, не превышающую 60 МРОТ.

Чекодержатель обязан известить своего индоссанта и чекодателя о неоплате чека в течение:

1. трех рабочих дней, следующих за днем совершения протеста;
2. двух рабочих дне, следующих за днем совершения протеста;
3. семи рабочих дней, следующих за днем совершения протеста;
4. одного дня, следующего за днем совершения протеста.

Вклады физических лиц в банках за границей - это:

1. ависта;
2. авизо;
3. авуары;
4. адат.

Надпись на векселе о сроке его выплаты, именуется термином:

1. ависта;
2. авизо;
3. авуары;
4. адат.

Гарантия платежа по чеку может даваться:

1. только плательщиком;
2. любым лицом, за исключением коммерческих банков;
3. любым лицом, за исключением плательщика;
4. любыми субъектами гражданского права.

Отзыв чека до истечения срока для его предъявления:

1. допускается только с согласия банка;
2. допускается при условии уведомления об этом банка;
3. не допускается.

Гарантия платежа по чеку называется:

1. авалем;
2. диспачем;
3. леготарием;
4. банковской гарантией.

Чек, не содержащий указание места составления:

1. считается ничтожным;
2. не имеет силы чека;
3. рассматривается как подписанный в месте нахождения чекодателя.

Указанные в чеке проценты:

1. подлежат выплате;
2. считаются ненаписанными;
3. лишают его силы чека.

Задачи

Задача № 1. Иванов взял в займы у Сидорова 50000 рублей, сроком на один год, выдав на данную сумму долговую расписку. По истечении срока указанного в расписке заемщик вернул данную сумму. Займодавец посчитав, что имеет право еще и на получение процентов потребовал от Иванова их уплаты. Заемщик, сославшись на то, что они не были оговорены в расписке отказал в удовлетворении данного требования.

Через два месяца Сидоров обратился в суд с иском о взыскании процентов и 2000 рублей за пользование суммой процентов в течение этого срока, ссылаясь на ст. 811 и 395 ГК РФ.

Кто прав в данном споре?

Когда договор займа является безвозмездным?

Задача № 2. Коммерческий банк обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с поручителя невозвращенного кредита и процентов за пользование кредитом. Возражая против иска, ответчик заявил о том, что данные требования должны быть сначала предъявлены к основному должнику. Также он указал на то, что в договоре не согласован размер процентов, а значит, его можно считать незаключенным.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 3. Тронов заключил с Петровым договор займа на сумму 100000 рублей. По истечении трех лет, заемщик обязан отдать эту же сумму, или что устраивает обе стороны, отдать земельный участок с расположенным на нем домом.

Возможно ли заключение договора займа на таких условиях?

Задача № 4. Иванов взял кредит в банке на сумму 30000 руб., но не смог отдать. Юристы банка отправили дело в агентство по взысканию долгов. Сотрудники агентства регулярно приходят к должнику домой, и угрожают предъявлением иска и как следствие, изъятьем имущества. Во время последнего визита сотрудники забрали у Иванова телевизор.

Имеет ли право агентство совершать такие действия?

Задача № 5. Т. взяла в займы у Серпилиной 1000000 рублей. О данном факте свидетельствует долговая расписка, выданная Серпилиной Т. Кроме того, Т. обязалась уплатить Серпилиной проценты в размере 10 000 рублей. Однако данный факт в расписке отражен не был. В момент передачи денег Т. с Серпилиной находилась ее сестра Н. Согласно расписке, деньги Т. обязалась вернуть 15.08.2007 года. По истечении указанного в расписке срока, Серпилина обратилась к Т. с требованием о возврате долга. Но Т. попросила ее подождать некоторое время, сославшись на личные проблемы, пообещав в ближайшее время деньги вернуть. Так продолжалось на протяжении длительного времени. Не желая отдавать долг, Т. постоянно придумывала все новые отговорки.

В связи с этим Серпилина обратилась в суд, но на стадии разбирательства дела по существу, производство по делу было приостановлено в связи с заявлением ходатайства Т., поскольку Т. написала заявление в милицию, о том, что она вернула долг Серпилиной полностью.

Какие действия может предпринять Серпилина?

Задача № 6. Кирова в феврале 2006 года взяла в банке кредит на сумму 170 000 рублей, сроком на 3 года (по просьбе сестры на покупку автомобиля ВАЗ 2107). Сестра внесла первоначальный взнос в размере 45 000 руб. Также она устно пообещала Кировой выплачивать кредит, но выплаты не последовало. По прошествии некоторого времени сестра попросила Кирову забрать из банка паспорт технического средства (ПТС) и выписать генеральную доверенность на нее. Кирова выполнила просьбу сестры и через неделю узнала, что она продала данную машину.

Кирова обратилась с иском в суд о признании сделки купли-продажи автомобиля недействительной и о взыскании суммы кредита с сестры.

Какое решение должен вынести суд?

Задания

Задание № 1. Составьте проект договора займа Ивановым у Егорова 100000 рублей.

Задание № 2. Составьте схему требований предъявляемых к чеку, а также схемы расчетов по аккредитиву и по инкассо.

Основные термины и понятия

- Аваль
- Авизо
- Ависта
- Авуары
- Аккредитив
- Амплиация
- Анатоцизм
- Аннуитет
- Банковский вклад
- Банковский счет
- Бюджетный счет
- Вексель
- Вклад
- Вкладчик
- Вспомогательный счет
- Временный расчетный счет
- Государственный займ
- Депозитный сертификат
- Договор займа
- Долговая расписка
- Займодавец
- Заемщик
- Инкассо
- Инкассовое поручение
- Кредитный договор
- Кредитор
- Корреспондентские счета
- Расчетный счет
- Расчет платежным поручением
- Ревокация
- Облигация
- Сберегательная книжка
- Сберегательная книжка на предъявителя
- Товарный и коммерческий кредит
- Текущие счета
- Чек
- Целевой займ
- Факторинг

Контрольные вопросы:

1. Дайте понятие договора займа.
2. Каковы форма и существенные условия договора займа?
3. Какие существуют разновидности виды займа?
4. Проанализируйте права и обязанности сторон по договору займа.
5. Что понимается под новацией долга в заемное обязательство?
6. Является ли расписка в получении денег, выписанная от руки получателем и никем не заверенная, документом, подтверждающим факт передачи денег в случае обращения в суд для возврата долга?
7. Раскройте понятие кредитного договора. Каковы его форма и существенные условия?
8. Чем отличается товарный кредит от коммерческого?
9. В чем особенность договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга)?
10. Как называются стороны в договоре факторинга? Какие субъекты могут быть его сторонами?
11. Дайте понятие договора банковского вклада.
12. Какие виды вкладов вам известны?
13. Раскройте содержание договора банковского вклада.
14. В чем отличие сберегательной книжки от сберегательного (депозитного) сертификата?
15. Дайте понятие договор банковского счета.
16. Какими способами на территории РФ могут производиться расчеты?
17. В чем особенность расчета платежными поручениями?
18. В чем особенность расчетов по аккредитиву?
19. Какие виды аккредитивов вам известны?
20. Что понимается под акцептом, индоссантом, авалем, протестом векселя?
21. Дайте понятие расчетов по инкассо.
22. В чем особенность расчетов чеками?
23. Какие требования предъявляются к чеку?
24. Раскройте понятие гарантии платежа по чеку (аваля).

Тема 36. Договор страхования

Цель занятия:

- углубить знания, полученные на лекции, а также в ходе самостоятельной подготовки о понятии и общих характеристиках договора страхования, его значении и роли;
- закрепить знания об элементах и содержании договора страхования;
- проанализировать основания возникновения и прекращения договора страхования, его виды и формы, обязанности сторон по договору;
- уяснить порядок заключения и исполнения договора страхования, ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

План практического занятия:

1. Договор страхования, понятие, виды, предмет, элементы.
2. Социально-экономическая сущность страхования. Основные страховые понятия: страховщик, страховой агент и брокер, общества взаимного страхования, страхователь, выгодоприобретатель, страховой интерес, страховая премия, страховая сумма, двойное страхование, сострахование, страховые выплаты, страховой риск, страховой случай, перестрахование, взаимное страхование, суброгация.
3. Права и обязанности сторон по договору страхования.
4. Виды страхования (имущественное и личное, добровольное и обязательное).
5. Уменьшение убытков от страхового случая. Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Понятие и виды страхования.
2. Место страхования в системе гражданского права.
3. Договор страхования (понятие, содержание, виды).
4. Участники страховых и связанных с ними правоотношений.
5. Добровольное личное страхование и его виды.
6. Добровольное имущественные страхование и его виды.
7. Обязательное государственное страхование и его виды.
8. Договор медицинского страхования.
9. Правовые проблемы перестрахования.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Договор личного страхования, содержащий все существенные условия, считается заключенным с момента:

1. государственной регистрации;
2. передачи страховой премии;
3. его подписания сторонами;
4. его нотариального удостоверения.

В морском страховании отказ страхователя от своих прав на застрахованное имущество и получение им страховой выплаты называется:

1. абандон;
2. ависта;
3. бодмерея;
4. престация.

Является ли договор страхования публичным договором?

1. не является;
2. является, но только договор перестрахования;
3. является;
4. является, но только договор личного страхования.

Считается ли, по общему правилу, страховая сумма выплаченной

если она внесена в депозит нотариуса?

1. считается;
2. нет, не считается;
3. считается, если застрахованное лицо стало недееспособным из-за наступления страхового случая и у него отсутствует представитель.

По договору страхования условие о страховании противоправных интересов:

1. является ничтожным;
2. может быть оспорено;
3. влечет ничтожность всего договора страхования;
4. подлежит исполнению.

Одним из существенных условий договора имущественного страхования является условие о:

1. застрахованном лице;
2. размере страховой суммы;
3. размере страховой премии;
4. начале действия договора.

Является ли договор страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств публичным договором?

1. не является;
2. является, но только если страхователем выступает физическое лицо;
3. является.

Одним из существенных условий договора личного страхования является условие о:

1. застрахованном лице;
2. размере страховых взносов;
3. размере страховой премии;
4. начале действия договора.

Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора имущественного страхования составляет:

1. 2 года;
2. 1 год;
3. 3 года;
4. 10 лет.

Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора страхования риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, составляет:

1. 2 года;
2. 1 год;
3. 3 года;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Суброгация – это:

1. переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба по договору имущественного страхования;

2. переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба по договору личного страхования;

3. переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба по договору имущественного и личного страхования;

4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору имущественного страхования, называется:

1. страховой премией;
2. страховым взносом;
3. страховой суммой.

Физическое или юридическое лицо, действующее от имени и по поручению страховщика, это:

1. страховой брокер;
2. страховой агент;
3. страхователь;
4. выгодоприобретатель.

Индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, осуществляющие заключение договоров страхования от своего имени, но по поручению страховщика или страхователя, называется:

1. страховым брокером;
2. страховым агентом;
3. страхователем;
4. выгодоприобретателем.

Лицо, в пользу которого страхователь заключил договор страхования, называется:

1. выгодоприобретателем;
2. застрахованным лицом;
3. страховым брокером.

Договор страхования является:

1. алеаторным;
2. безвозмездным;
3. односторонним;
4. предварительным.

Ставка страхового взноса с единицы страховой суммы или объекта страхования, называется:

1. страховым обеспечением;
2. страховым тарифом;
3. бордеро;
4. страховое возмещение.

Предполагаемое событие, на случай наступления, которого проводится страхование, называется:

1. страховым случаем;
2. бордеро;
3. страховым риском;

4. страховым пулом.

Соглашение между страховщиками о порядке их совместного участия в страховании называется:

1. перестрахованием;
2. страховым пулом;
3. бордеро;
4. абандон.

Исходящий от страховщика документ, который подтверждает факт заключения договора страхования, называется:

1. страховым полисом;
2. акцептом;
3. протоколом разногласий;
4. коносаментом.

Страховщик освобождается от выплаты, в случае:

1. наступления страхового случая;
2. отсутствия в фонде достаточной суммы;
3. если убытки возникли вследствие реквизиции имущества у застрахованного лица по распоряжению государственных органов;
4. если убытки у застрахованного лица возникли вследствие противоправных действий работника страховщика.

Договор, в котором объект страхования застрахован совместно несколькими страховщиками, называется договором:

1. сострахования;
2. двойного страхования;
3. перестрахования.

Перечень принятых на страхование и подлежащих перестрахованию рисков, называется:

1. страховым полисом;
2. бордеро;
3. генеральным полисом;
4. страховым свидетельством.

Разновидностью договора перестрахования является:

1. договор факультативного перестрахования;
2. договор облигаторного перестрахования;
3. факультативно-облигаторный договор;
4. все выше перечисленные договоры.

Если страховая сумма, указанная в договоре страхования предпринимательского риска, превышает страховую стоимость, то договор:

1. является ничтожным;
2. является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость;
3. считается незаключенным.

Объектом страхования не могут быть:

1. здоровье бомжа;

2. страхование убытков от участия в лотереи;
3. страхование убытков от кражи автомобиля.

Замена застрахованного лица по договору страхования риска ответственности за причинение вреда:

1. не допускается;
2. допускается только после наступления страхового случая;
3. допускается до наступления страхового случая, при условии письменного уведомления страховщика;
4. допускается до наступления страхового случая, при условии письменного согласия страховщика.

Замена выгодоприобретателя по договору страхования:

1. не допускается;
2. допускается только после наступления страхового случая;
3. допускается до наступления страхового случая, при условии письменного уведомления страховщика;
4. допускается в любой момент, при условии письменного уведомления страховщика.

Юридическое лицо, объединяющее средства граждан и юридических лиц, желающих на взаимной основе застраховать свое имущество или иные имущественные интересы, называется:

1. страховой компанией с исключительной компетенцией;
2. обществом взаимного кредитования;
3. общество взаимного страхования.

Если права и обязанности каждого из сострахователей не определены в договоре перестрахования, то:

1. договор считается незаключенным;
2. они отвечают перед страхователем (выгодоприобретателем) солидарно;
3. договор считается ничтожным.

Как называется сумма, которая выплачивается страховщику за услуги по страхованию?

1. страховой взнос;
2. страховой пул;
3. страховая сумма;
4. страховой случай.

Если страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, в связи со значительным изменением обстоятельств по договору имущественного страхования:

1. страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования;
2. страховщик должен заключить договор перестрахования;
3. страховщик вправе в одностороннем порядке изменить условия страхования.

Задачи

Задача № 1. В августе 2002 года при проведении сертификационных

испытаний потерпел крушение самолет Як 40, который принадлежал авиационному производственному предприятию г. В. Риск гибели самолета был застрахован авиационным производственным предприятием г. В. по договору страхования с ОАО «Вымпел». Риски по нему были перестрахованы компанией ОАО «Вымпел» в ЗАО «Успех». После страховой выплаты, произведенной компанией ОАО «Вымпел» по факту повреждения самолета, ЗАО «Успех» в соответствующем возмещении в размере 7,6 млн. рублей по договору факультативного пропорционального перестрахования отказало.

Мотивируя свой отказ тем, что летчик умышленно допустил крушение самолета. При чем данный факт был доказан.

Стороны не придя к согласию, обратились в арбитражный суд.

Кто прав в споре?

Измениться ли решение задачи, если ЗАО «Успех» не сможет мотивировать свой отказ?

Задача № 2. 13.07.07 на пересечении улиц Комсомольской и Кутузовской в г. Москве произошло ДТП с участием принадлежащего гражданину Симонову автомобиля Ауди А6, под его управлением и принадлежащего гражданину Внукову автомобиля Ауди А8, под управлением водителя Иванова.

В результате данного происшествия автомобиль Симонова получил повреждения, стоимость восстановительного ремонта транспортного средства составила 175210 руб.

Автомобиль Ауди А6 был застрахован ЗАО «С» на основании страхового полиса от 11.05.04 ТН №3245.

Гражданская ответственность собственника автомобиля Ауди А8 Внукову застрахована в ООО «Гарантия-плюс» путем выдачи страхователю Внукову страхового полиса от 19.09.06 ААА № 0201233168. Как следует из данного страхового полиса к управлению автомобилем был допущен только Внуков.

В соответствии с постановлением РУВД виновником данного ДТП признан водитель Иванов, управлявший автомобилем Ауди А8.

Названное лицо является работником ООО «Гарант-сервис», которому автомобиль Ауди А8 был передан Внуковым в аренду по договору от 30.03.06. Внуков не сообщил страховой компании о передаче автомобиля в аренду лицам, не включенным в список лиц, допущенных к управлению.

Считая названное выше событие страховым случаем, который влечет за собой обязанность страховой компании выплатить страховое возмещение, Симонов обратился к ООО «Гарантия-плюс» с претензией об уплате такого возмещения в размере, предусмотренном ФЗ РФ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» от 25.04.02 № 40-ФЗ.

Подлежит ли данное требование удовлетворению?

Если нет, то кто обязан возместить причиненный вред?

Задача № 3. В декабре 2006 года у Иванова сгорела баня, которая была застрахована в страховой компании «Риск», на случай гибели данного имущества. В ОГПС Иванову дали справку-заключение, что пожар произошел

из-за неправильной кладки печи. В итоге страховая компания «Риск» отказалась возмещать причиненный вред, по причине отсутствия страхового случая. Иванов обратился к юристу.

Какой ответ должен дать юрист?

Задача № 4. Смирнов купил машину в кредит. При покупке были заключены следующие договоры:

1. Кредитный договор между Смирновым и банком на предоставление суммы кредита для оплаты автомобиля.

2. Договор купли-продажи автомобиля - между Смирновым и дочерней компанией банка (которая выкупила автомобиль у салона и являлась фактическим собственником машины). До момента полного погашения суммы кредита в банке, собственником автомобиля по договору остается дочерняя компания банка. Смирнов владеет автомобилем на основании доверенности от данной компании.

3. Договор о страховании КАСКО между Смирновым и страховой компанией. По которому страхователем являлся Смирнов. Банк фигурировал в договоре как выгодоприобретатель по рискам «угон» и «полное уничтожение», в остальных случаях страховая компания обязана возмещать ущерб при наступлении страхового случая Смирнову. Все документы были подписаны в один и тот же день - в августе 2007 года.

В сентябре произошел страховой случай - повредили кузов машины. В страховой компании 3 недели проверяли все документы, после чего сообщили, что не признают договор страхования действительным, мотивируя это тем, что на момент заключения договора страхования у Смирнова не было «имущественного интереса» в страхуемом имуществе.

Какие разъяснения можно дать сторонам?

Задача № 5. Огурцов, в январе 2005 года, застраховал свою жизнь и здоровье в страховой фирме «С» сроком на четыре года. Выплата в случае его смерти должна была быть не менее 500 тыс. рублей. В марте 2007 года он скончался в результате несчастного случая, а именно отравился угарным газом в гараже из-за включенного двигателя автомобиля.

Страховой компанией было заявлено о наступлении страхового случая, однако по истечении двух месяцев от страховой компании наследникам Огурцова пришло извещение об отказе в выплате страхового возмещения. Страховая компания мотивировала свой отказ тем, что в крови покойного обнаружено некоторое количество этилового спирта. При этом была сделана ссылка на правила страхования, которые были разработаны самой страховой компанией и являлись приложением к договору страхования. В правилах указано, что не является страховым случаем, а также не производятся выплаты при смерти или причинения вреда здоровью наступивших вследствие: ядерной войны, падения метеорита, в том числе в состоянии алкогольного, наркологического или токсикологического опьянения.

Наследники обратились с иском в суд, указывая на то, что если бы алкоголь стал причиной смерти - то отказ в выплатах был бы бесспорен, но смерть наступила от отравления угарным газом, поэтому, по их мнению,

страховое возмещение должно быть выплачено.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 6. Иванов отдыхал с семьей на дачи. Свой автомобиль он припарковал около дороги (примерно в 3 метрах от дачи). Вечером Сидоров (сосед по даче) решил научить вождению свою жену. В результате она перепутала педали и при выезде на дорогу врезалась в автомобиль Иванова. Повреждения оказались серьезными, по оценке страховой компании - 168 тыс. руб. Но в выплате страхового возмещения Иванову отказали, так как его машина находилась на территории дачного кооператива.

Правомерен ли отказ страховой компании?

Задача № 7. В 2007 г. Зыков попал в ДТП. По решению ГИБДД, виновным был признан Иванов, въехавший в иномарку Зыкова. Виновник ДТП свою вину полностью признал. Зыков подал заявление в страховую компанию виновника ДТП о возмещении ущерба. Предоставив все необходимые документы.

Через 15 дней, после подачи документов, страховая компания отказала Зыкову в выплате страхового возмещения. Страховая компания мотивировала свой отказ тем, что при проверке его заявления и всех предоставленных документов, возникла необходимость дополнительного изучения механизма ДТП и обстоятельств причинения вреда. Также страховая компания указала, что все документы отправлены на техническую экспертизу.

Зыков предъявил иск к страховой копании о взыскании страхового возмещения.

Какое разъяснение надлежит дать сторонам?

Задание

Задание № 1. Составьте проект договора страхования квартиры, на случай пожара.

Основные термины и понятия

- Абандон
- Актуарий
- Выгодоприобретатель
- Двойное страхование
- Застрахованное лицо
- Имущественное страхование
- Личное страхование
- Обязательное страхование
- Пенсионное страхование
- Перестрахование
- Сострахование
- Страхователь
- Страховщик
- Страховой полис
- Страховой риск
- Страховой случай
- Страховой интерес
- Страховая палата
- Страховой взнос
- Страховой тариф
- Страховой штраф
- Страховой брокер
- Страховой агент
- Страховой пул
- Суброгация
- Сюрвейер

Контрольные вопросы:

1. Раскройте значение страхования. Проанализируйте законодательство о страховании.
2. Дайте понятие страхования и охарактеризуйте субъектный состав.
3. Назовите и дайте определение основных понятий страхового права.
4. Какова форма договора страхования? Что такое страховой полис?
5. Каковы права и обязанности сторон по договору страхования?
6. Что понимается под суброгацией?
7. Что понимается под сострахованием, двойным страхованием и перестрахованием? Раскройте понятие термина «бордеро».
8. Проанализируйте виды страхования. В чем их особенности?
9. В каких случаях страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения и страховой суммы?
10. Когда договор страхования может быть досрочно прекращен?

РАЗДЕЛ 11. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ

Тема 37. Договор коммерческой концессии (франчайзинг)

Цель занятия:

- углубить знания, полученные на лекции и в ходе самостоятельной подготовки о понятии договора коммерческой концессии;
- ознакомить студентов с содержанием договора коммерческой концессии.

План практического занятия:

1. Понятие, признаки и элементы договора коммерческой концессии. Отграничение коммерческой концессии от смежных институтов.
2. Существенные условия договора. Коммерческая субконцессия.
3. Содержание договора коммерческой концессии. Основания ограничения прав сторон.
4. Ответственность сторон по договору коммерческой концессии. Прекращение и изменение договора коммерческой концессии.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Коммерческая субконцессия.
2. Франшиза.

Основные термины и понятия

- Коммерческая концессия
- Коммерческое обозначение
- Коммерческая субконцессия
- Правообладатель
- Пользователь
- Франшиза
- Франчайзинг

Контрольные вопросы:

1. Дайте понятие договора коммерческой концессии.
2. Какова форма договора коммерческой концессии?
3. Что понимается под коммерческой субконцессией?

4. Каковы права и обязанности сторон по договору коммерческой субконцессии?

5. Дайте понятие франшизы.

РАЗДЕЛ 12. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Тема 38. Простое товарищество

Цель занятия:

- углубить знания, полученные на лекции и в ходе самостоятельной подготовки;
- развить у студентов навыки по применению теоретических знаний к конкретным жизненным ситуациям и их разрешению.

План практического занятия:

1. Понятие и элементы договора простого товарищества.
2. Содержание договора простого товарищества. Совместные действия товарищей.
3. Виды простого товарищества. Негласное товарищество. Распределение прибылей и убытков (расходов).
4. Ответственность участников по договору простого товарищества.
5. Прекращение договора простого товарищества.
6. Понятие и виды учредительного договора.
7. Содержание учредительного договора.
8. Заключение, изменение и прекращение учредительного договора.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Виды договора простого товарищества.
2. Форма и срок договора простого товарищества.
3. Права и обязанности товарищей по договору простого товарищества.
4. Ответственность товарищей по договору простого товарищества**.**

Основные термины и понятия

- Вклады
- Негласное товарищество Простое товарищество
- Простое коммерческое товарищество
- Простое гражданское товарищество

Контрольные вопросы:

1. Каковы исторические аспекты развития договора простого товарищества?
2. Понятие и содержание договора простого товарищества.
3. Как осуществляется ведение общих дел товарищей?
4. Как распределяется ответственность и прибыль между товарищами?
5. Какие виды простого товарищества существуют?
6. Каковы основания прекращения договора простого товарищества?
7. Когда договор простого товарищества может быть расторгнут?

РАЗДЕЛ 13. ВНЕДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Тема 39. Обязательства из односторонних действий. Неосновательное обогащение

Цель занятия:

- закрепление знаний, полученных в ходе лекции и в ходе самостоятельной подготовки;
- анализ понятия публичного обещания награды и его особенностей;
- уяснение смысла и анализ публичного конкурса, а также понятия правовой защиты и особенностей проведения игр и пари.

План практического занятия:

1. Понятие обязательств, возникающих из односторонних действий.
2. Действие без поручения в чужом интересе. Гестор и доминус, их правовое положение.
3. Условия совершения действий. Уведомление гестором о действиях в интересе доминуса. Последствия одобрения и неодобрения доминусом действий гестора. Право на возмещение расходов. Право на вознаграждение. Возмещение убытков. Возмещение вреда. Отчет лица, действовавшего в чужом интересе.
4. Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного обогащения. Конкуренция исков из неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.
1. Содержание обязательства, возникающего из неосновательного обогащения. Объем возмещения по обязательству.
5. Случаи, когда неосновательное обогащение не подлежит возврату.
6. Общая характеристика публичного обещания награды.
7. Публичный конкурс: понятие, виды и содержание конкурса.
8. Проведение игр и пари. Натуральные обязательства.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Понятие публичного обещания награды.
2. Особенности публичного обещания награды.
3. Понятие и особенности публичного конкурса.
4. Понятия правовой защиты и особенностей проведения игр и пари.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Подлежит ли возврату в качестве неосновательного обогащения имущество, переданное во исполнение несуществующего обязательства, если лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства?

1. подлежит;
2. не подлежит;
3. подлежит, если не истек срок исковой давности.
4. подлежит, если это было предусмотрено договором.

Кому должно лицо, объявившее публично о выплате награды по конкурсу, выплатить обусловленную награду?

1. тому, кто первым подаст заявление на участие в конкурсе;
2. тому, кто в соответствии с условиями конкурса признан его победителем;
3. победителю публичного конкурса за лучшее выполнение работы.

Лицо, объявившее публичный конкурс, вправе изменить его условия или отменить конкурс только:

1. за тридцать дней до его проведения;
2. за три дня до его проведения;
3. в течение первой половины установленного для представления работ срока.

Лицо публично объявившее о проведении конкурса, который содержит обязательство заключить договор с победителем, вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за:

1. три дня до его проведения;
2. тридцать дней до его проведения;
3. десять дней до его проведения;
4. в течение первой половины установленного для представления работ срока.

Если в публичном обещании награды не указан ее размер:

1. обязательства по выплату награды не возникает;
2. он определяется по соглашению с лицом, обещавшим награду, а в случае спора судом;
3. то публичное обещание награды не имеет силы.

Требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией игр и пари или с участием в них:

1. не подлежат судебной защите;
2. подлежат судебной защите без всяких ограничений;
3. не подлежат судебной защите, за исключением требований лиц, принявших участие в играх или пари под влиянием обмана, насилия, угрозы или злонамерного соглашения их представителя с организатором игр.

Предложение о заключении договора между организатором и участником лотереи, должно содержать условие о:

1. сроке проведения игры;
2. порядке определения выигрыша;
3. размере выигрыша;
4. все выше перечисленное.

На сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами с:

1. того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств;
2. момента неосновательного обогащения;
3. с момента вынесения решения суда об этом.

Лицо, действия которого в чужом интересе привели к

положительному для заинтересованного лица результату, имеет право на получение вознаграждения:

1. во всех без исключения случаях;
2. только если это предусмотрено соглашением с заинтересованным лицом;
3. если такое право предусмотрено законом, соглашением с заинтересованным лицом или обычаями делового оборота;
4. только если эти действия будут одобрены заинтересованным лицом.

Лицо, действующее в чужом интересе, обязано при первой возможности сообщить об этом заинтересованному лицу и выждать в течение _____ его решения об одобрении или неодобрении предпринятых действий:

1. семи дней;
2. десяти дней;
3. месяца;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Извещение об изменении условий или отмене публичного конкурса должно быть сделано:

1. в устной форме;
2. в письменной форме;
3. в той же форме, в какой был объявлен конкурс.

Задачи

Задача № 1. 01.01.2007 ЗАО «Успех» и ООО «Вымпел» заключили договор аренды, по которому в пользование последнему переданы здания и строения общей площадью 3 360 квадратных метров. В соответствии с пунктом 2.1 данного соглашения арендатор уплачивает арендодателю арендную плату за переданное ему имущество в размере 493348 рублей в год. 26.02.2007 ООО «Вымпел» и ООО «М.» подписали договор субаренды помещений площадью 23,7 и 30 квадратных метров, сроком до 31.12.2009. В пункте 4.1 договора размер арендной платы согласован сторонами в размере 53594 рублей в год, данная плата на 12300 рублей меньше, чем арендная плата, взимаемая за пользование аналогичными помещениями. Впоследствии решением Арбитражного суда названный договор признан незаключенным, как не прошедший обязательной для него государственной регистрации (пункт 2 статьи 651 Гражданского кодекса Российской Федерации). В связи с признанием договора незаключенным ООО «Вымпел» обратилось в суд с иском о довзыскании с ООО «М.» неосновательного обогащения в размере 12300 рублей, составляющих разницу между арендной платой за аналогичные помещения и суммой, уплаченной ему ответчиком за пользование поименованным имуществом.

ООО «М.» предъявило встречный иск о возврате уплаченной арендной платы.

Обязано ли ООО «Вымпел» вернуть полученную арендную плату?

Подлежат ли требования ООО «Вымпел» удовлетворению?

Задача № 2. ООО «Метеор» (заказчик) и ЗАО «Стиль» (подрядчик) 23.12.2006 заключили договор № 57/1 на проведение экспертизы. В соответствии с пунктом 1.1 договора подрядчик принял на себя обязательство по проведению экспертизы рабочего проекта на строительство многоэтажного жилого дома на перекрестке ул. Гайдара канал в городе Липецке согласно предъявленной заказчиком заявке. Согласно пункту 2.1. общая стоимость работ составляет 222024 руб. Продолжительность проведения экспертизы составляет не более 3-х месяцев. Работа по проведению экспертизы проекта начинается при наличии представленной заказчиком заявки, после подписания договора о проведении экспертизы, 100% оплаты стоимости проведения экспертизы и предоставления проекта в полном объеме. Для предварительной оплаты работ по проведению экспертизы ЗАО «Стиль» выставило счет № 23 от 23.12.2006 на оговоренную в договоре сумму, который был оплачен ООО «Метеор» платежным поручением от 26.12.2006.

Письмом от 16.01.2006 заказчик уведомил подрядчика об отказе от исполнения договора на проведение экспертизы на основании пункта 2 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривающего право заказчика отказаться от исполнения договора подряда, если подрядчик выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным. Заказчик обратился в Арбитражный суд Липецкой области с иском к подрядчику о взыскании 222024 руб. неосновательного обогащения, составляющего размер предварительной оплаты, перечисленной по договору от 23.12.2006. В суде подрядчик предоставил доказательства, что он своевременно приступил к выполнению работ, предусмотренных договором подряда от 23.12.2006 и то, что он закончит их выполнение в оговоренные сторонами сроки.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 3. Симонов приехал из г. Орла в г. Москву для участия в розыгрыше призового фонда лотереи, который должен был состояться 22 июня, как было объявлено по телевидению. Однако организатор лотереи перенес игру на 24 июня, так как заболел председатель комиссии. Симонов потребовал возместить ему стоимость проживания и других расходов, возникших в связи с переносом срока игры.

Правомерно ли требование Симонова?

Задача № 4. Во время рыбалки Дубровский провалился под лед и стал тонуть, находящиеся рядом Семенов и Крылов бросились на помощь Дубровскому и вытащили его из воды. Однако, спасая Дубровского, Крылов сам провалился под лед и утонул. В связи с этим его жена обратилась в суд с иском к Дубровскому о содержании с иждивением ее сына и дочери.

Подлежат ли данные требования удовлетворению?

Задача № 5. Комитет муниципального имущества г. "А" обратился с исковым заявление к ООО "В" о взыскании неосновательного обогащения, полученного ответчиком в связи с использованием земельного участка, расположенного в г. "А", ул. "Б", 14, площадью 1000 кв.м. за период 2006 года в сумме 130000 рублей. Исковые требования мотивированы тем, что ООО "В" и

Фонд имущества г. "А" в декабре 2005 года заключен договор купли-продажи недвижимого имущества - помещения площадью 200 кв.м., расположенного по вышеуказанному адресу. Право пользования земельным участком не оговорено в договоре, однако ответчик, фактически зарегистрировав свое право на объект недвижимости, пользуется и земельным участком, отнесенным к муниципальной собственности. Размер земельного участка подтвержден составленным актом с участием представителей истца и ответчика.

Какое решение может принять суд?

Задача № 6. Коневу был вручен лотерейный билет. В получении он расписался в ведомости, где были указаны реквизиты, индивидуализирующие этот билет. Узнав, что прошел тираж, Конев стал искать билет, но не нашел. Он обратился к тем, кто ему выдал билет и по реквизитам узнал, что ему выпал крупный выигрыш. Он потребовал выдачи приза по ведомости с реквизитами и готов был пригласить свидетелей.

Является ли лотерейный билет ценной бумагой?

Может ли Гурьев получить выигрыш?

Задача № 7. После развода Дадонов продолжал проживать со своей бывшей супругой в квартире её матери. Квартира находилась в единоличной собственности тещи. Со временем отношения между бывшими супругами нормализовались и бывшая жена предложила сделать хороший ремонт в квартире (т.е. в квартире тещи). Взамен она должна была договориться с мамой о регистрации Дадонова в данной квартире.

Дадонов согласился, взял кредит в банке, нанял рабочих. Сделали евроремонт. После этого теща и жена заявили, что о регистрации не может быть и речи. В итоге Дадонов остался без жилья, без денег, а также он должен был банку солидную сумму. Дадонов обратился за консультацией к адвокатам, при этом: одни говорят, что деньги, потраченные на ремонт, можно взыскать, как неосновательное обогащение; другие, что взыскать не получиться, так как на лицо последствия действий в чужом интересе без поручения.

Решите дело.

Задача № 8. Свиридов и Романов пришли в магазин бытовой химии, чтобы купить подарок к свадьбе их друга Закурдаева.

На кассе продавец выдал им наряду с чеком лотерейный билет, дающий право на участие в вещевой лотереи, главным призом которой являлась однокомнатная квартира.

Через день подарок был подарен молодоженам, а лотерейный билет остался у Свиридова. В день розыгрыша призов, приз выпал на данный лотерейный билет.

Закурдаевы и Романов о выигрыше Свиридова узнали из передачи по телевидению. Романов предложил продать квартиру и деньги поделить поровну, между ним и Свиридовым. Закурдаевы настаивали, чтобы выигрыш был передан им, поскольку билет прилагался к покупке, которая была подарена им во время свадьбы, а значит и билет тоже был подарен. Свиридову же они согласны выплатить вознаграждение, как лицу, действовавшему в чужом интересе без поручения. Свиридов на это возразил и предложил оформить

квартиру в общую долевую собственность, по ¼ каждой стороне.

Какое разъяснение надлежит дать лицам?

Задания

Задание № 1. Составьте проект искового заявления о возврате неосновательного обогащения в сумме 1000 р.

Основные термины и понятия

- Аллегри
- Гестор
- Доминус
- Игра
- Кондикционные обязательства
- Лотерея
- Неосновательное сбережение
- Неосновательное обогащение
- Публичный конкурс
- Публичное обещание награды
- Пари
- Системная (электронная) игра
- Тотализатор

Контрольные вопросы:

1. Каковы условия действий в чужом интересе без поручения? Назовите субъектный состав и раскройте права и обязанности сторон.
2. Дайте понятие неосновательного обогащения.
3. Когда неосновательное обогащение возвращается в стоимостном выражении?
4. Как решается вопрос с доходами, полученными от использования неосновательного обогащения?
5. Какое неосновательное обогащение не подлежит возврату?
6. Когда возникает обязанность выплатить обещанную награду?
7. Возможна ли отмена публичного обещания награды?
8. Какие требования предъявляются к публичному конкурсу?
9. Каков порядок изменения условий и отмены публичного конкурса?
10. Дайте понятие игры и пари.
11. Какие существуют разновидности игр?
12. Каков порядок проведение игр и пари?

Тема 40. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда

Цель занятия:

- закрепление знаний, полученных в ходе лекции и в ходе самостоятельной подготовки;
- проанализировать основания возникновения ответственности за причинение вреда;
- уяснить способы возмещения вреда.

План практического занятия:

1. Признаки и основания ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда.
2. Ответственность работодателей за вред, причиненный их

работниками.

3. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.

4. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих. Обстоятельства, исключающие ответственность владельца источника повышенной опасности. Взаимодействие источников повышенной опасности.

5. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, лицами, признанными полностью или частично недееспособными, а также лицами не способными понимать значение своих действий.

6. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Объем и характер возмещения вреда. Определение заработка (дохода), утраченного в результате повреждения. Возмещение вреда при повреждении здоровья лицу, не достигшего совершеннолетия.

7. Возмещение вреда, лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца.

8. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Основания возмещения вреда. Лица, ответственные за вред.

9. Компенсация морального вреда. Основания компенсации. Способ и размер компенсации.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Субъекты обязательств, возникающих из причинения вреда.
2. Организация как субъект ответственности за причинение вреда.
3. Причинная связь как условие ответственности за причинение вреда.
4. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними (лицами от 14 до 18 лет).
5. Ответственность за вред, причиненный малолетними (лицами, не достигшими 14).
6. Понятие и элементы обязательства, возникающего из причинения вреда.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Если не были превышены пределы, то вред причиненный в состоянии необходимой обороны:

1. возмещению не подлежит;
2. подлежит возмещению.

Вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным:

1. возмещению не подлежит;
2. возмещается его опекуном или организацией, обязанной осуществлять за ним надзор за счет имущества подопечного;
3. возмещается его опекуном или организацией, обязанной осуществлять за ним надзор.

Вред, причиненный гражданином, признанным ограниченно дееспособным:

1. возмещению не подлежит;
2. возмещается его попечителем за счет имущества подопечного;
3. возмещается его попечителем;
4. возмещается самим подопечным.

В случае смерти потерпевшего (кормильца) право на возмещение вреда имеют:

1. нетрудоспособные лица, состоявшие на иждивении умершего;
2. совершеннолетние трудоспособные дети;
3. трудоспособная работающая супруга;
4. лица, состоявшие на иждивении умершего и ставшие нетрудоспособными в течение 10 лет после его смерти.

В каком объеме подлежит возмещению вред, причиненный личности или имуществу гражданина либо имуществу юридического лица:

1. в полном объеме;
2. гражданину - в полном объеме, а юридическому лицу - в объеме не менее половины причиненных убытков;
3. юридическому лицу - в полном объеме, а гражданину - в объеме не менее половины причиненных убытков.

За вред, причиненный несовершеннолетним в возрасте до 14 лет, который находился под надзором образовательного учреждения, отвечают:

1. родители несовершеннолетнего;
2. образовательное учреждение;
3. родители несовершеннолетнего и образовательное учреждение в равных долях;
4. сам несовершеннолетний.

За вред, причиненный источником повышенной опасности, который выбыл из владения собственника в результате противоправных действий других лиц, отвечает:

1. собственник источника повышенной опасности;
2. лица, противоправно завладевшие источником повышенной опасности;
3. собственник и лица завладевшие противоправно источником повышенной опасности несут солидарную ответственность;
4. никто не отвечает.

Лица, совместно причинившие вред, отвечают перед потерпевшим:

1. солидарно;
2. субсидиарно;
3. в долях соответствующих степени вины каждого причинителя вреда;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Деликтные обязательства это:

1. обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения;
2. обязательства, возникшие из договора;

3. обязательства, возникшие по причине причинения ущерба имуществу либо посягательств на деловую репутацию.

Вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги, подлежит возмещению, если он возник в течение установленного срока годности или срока службы, а если срок годности или срок службы не установлен, в течение _____ лет со дня производства товара (работы, услуги):

1. десяти;
2. пяти;
3. пятнадцати;
4. двух.

Вред, причиненный гражданином который, употребляя наркотические средства, привел себя в состояние, в котором не мог понимать значения своих действий или руководить ими:

1. не возмещается им;
2. возмещается частично;
3. возмещается в полном объеме;
4. возмещается только вред, причиненный жизни и здоровью гражданина.

Задачи

Задача № 1. 25 июля 2006 г. в результате ДТП погибла дочь Сидоровой Разумовская, на иждивении которой находилась несовершеннолетняя Мария, 19. 04. 2000 года рождения. На момент гибели Разумовской Сидорова работала, на иждивении своей дочери не находилась. После смерти дочери она оформила опекунство над внучкой, бросила работу и стала заниматься уходом за ребенком. В силу финансовых затруднений Сидорова обратилась к виновному в ДТП Алехину с просьбой о выплате 10000 рублей.

Обязан ли Алехин выплатить данную сумму?

Какие платежи и кому должен платить Алехин, с учетом того, что у Разумовской на протяжении 12 месяцев предшествовавших ее гибели был среднемесячный доход в размере 30000 тысяч рублей?

Возможно ли увеличение размера данных платежей?

Задача № 2. Васин приобрел в магазине микроволновую печь «Радуга» с гарантией ее исправной работы в течение года и общим сроком службы в течение пяти лет. Через два года после покупки произошло ее самовозгорание, ставшее причиной пожара в квартире Васина. В результате пожара сгорела вся мебель Васина, а квартира стала нуждаться в капитальном ремонте. При тушении пожара в квартире Васина вода проникла в нижерасположенную квартиру Быкова, залила потолок и стены, в результате чего в данной квартире отклеились обои и был испорчен дорогой подвесной потолок. По заключению экспертизы, нарушений со стороны Васина и членов его семьи в пользовании микроволновой печью допущено не было, а возгорание произошло вследствие использования в ее конструкции нетермостойких материалов.

Васин и Быков предъявили к магазину иск о возмещении причиненного

им вреда. Возражая против предъявленных к нему требований, магазин указал, что в причинении Васину самовозгоранием микроволновой печи вреда, во-первых, нет его вины, а, во-вторых, за пределами гарантийного срока он вообще не несет ответственности за недостатки проданной веши. Что же касается требований Быкова, то ущерб ему причинен не самовозгоранием микроволновой печи, а тушением пожара в квартире Васина, поэтому свои требования он должен предъявить к пожарной команде.

Кто и в каком порядке должен возместить ущерб, причиненный Васину и Быкову?

Задача № 3. Припарковав свою машину во дворе, Сидорова утром обнаружила на ней царапины и вмятины. Она стала разбираться и искать свидетелей, но ни кто ни чего не видел. Ее муж написал объявление о поиске свидетелей происшествия и повесил его на доске объявлений в подъезде.

Вечером позвонил их сосед по площадке и сказал, что машину поцарапал 13 летний Кирилл, проживающий с родителями на первом этаже. Родители Кирилла отказались удовлетворить требования Сидоровой о возмещении вреда причиненного ее имуществу. Ссылаясь на то, что во-первых, они не несут ответственности за вред причиненный их ребенком, а сам он не может быть призван к имущественной ответственности, т.к. не достиг совершеннолетнего возраста, а во-вторых, она сама виновата в причинении вреда, т. к. Кирилл нечаянно уронил свой самолет на автомобиль Сидоровой припаркованный под их окном.

Сидорова обратилась с иском в суд, указав в качестве ответчика Кирилла, с требованием о возмещении реального ущерба и компенсации морального вреда.

Решите дело.

Измениться ли решение, если бы Кирилл умышленно поцарапал автомобиль?

Задача № 4. Иванов, находясь в нетрезвом состоянии один в квартире, затопил соседей снизу. Соседи никого в квартиру не пускают, поэтому оценить степень ущерба невозможно, но грозятся подать на него в суд.

Какой совет можно дать Иванову?

Задача № 5. Овчарка немецкой породы нанесла тяжелые телесные повреждения собаке Иванова, а также ее хозяину. На лечение пострадавшей собаки было потрачено - 6 000 руб.

Сам Иванов пролежал в больнице три месяца, став инвалидом третьей группы. На его иждивении находиться малолетний ребенок.

Какие требования может предъявить Иванов к владельцу овчарки?

Измениться ли ситуация если бы Иванов сам спровоцировал нападение овчарки?

Измениться ли ситуация если бы овчарка напала на Иванова на территории принадлежащей ее хозяину?

Задача № 6. У Тарасова возник конфликт с соседом Ивановым, из-за словесной перепалки он побежал за лопатой, а принеся ее, угрожая семье Тарасова стал ею размахивать. При конфликте присутствовали Тарасов, его

супруга, мать и отец. Тарасов схватил его за лопату, и они стали бороться, повалились на землю.

Родственники Тарасова попытались вырвать у Иванова лопату. В итоге лопату отобрали, но нанесли побои соседу. Иванов пошел в больницу и снял побои. Сосед пошел в милицию с этими справками, в милиции разобрались в сути дела и изъяли у него лопату при понятых, но в возбуждении уголовного дела ему отказали т. к. он первый начал драку и свидетелей у него нет. Сосед подал иск в суд о компенсации морального вреда.

Подлежат ли данные требования удовлетворению?

Задача № 7. Воронов управляя автомобилем принадлежащим Сидорову попал в аварию. Он признан виновным в данном дорожно-транспортном происшествии.

Что необходимо сделать, собственнику автомобиля, чтобы возместить расходы за ремонт автомобиля?

Кто будет возмещать вред, причиненный другой машине, если Воронов будет признан безвестно отсутствующим?

Как измениться ситуация если автомобиль Сидорова будет угнан и попадет в ДТП? При условии, что похитители найдены, не будут.

Задача № 8. Столяров затопил соседей. Инженер ЖЭКа написала акт, в котором описаны все повреждения и указана причина: халатное отношение собственников квартиры. Повреждения следующие: отслоение обоев, повреждение проводки, потолка, мебели, которая больше не пригодна к эксплуатации. Собственник затопленной квартиры предъявил требование о возмещение ущерба в размере 160000 р. В эту сумму он также включил будущие услуги наёмных работников-строителей. Столяров не согласился с такими требованиями, заявив, что сумма ущерба намного меньше, а также что он не должен оплачивать стоимость работ.

Какое разъяснение надлежит дать сторонам?

Задача № 9. Иванов заключил предварительный договор о покупке квартиру, но его потенциального продавца затопили соседи. Продавец не собирается предъявлять иск к соседям.

Может ли данные требования предъявить Иванов?

Задача № 10. Елкин в январе 2006 г. нарушив правила дорожного движения, сбил на пешеходном переходе 3-х человек, из которых один погиб, двое получили тяжкий вред здоровью. 31 мая 2006 г. ему был вынесен приговор. О том, что у него была застрахована ответственность перед третьими лицами, он потерпевших и представителя потерпевшего в суде в известность не поставил. Поэтому суд возложил всю ответственность на Елкина. Но требования истцов не были удовлетворены, из-за отсутствия имущества у Елкина. В 2007 г потерпевшим удалось выяснить, в какой компании он застраховал автогражданскую ответственность.

Кто и в каком объеме возместит причиненный ущерб?

Задача № 11. Сыну Р. 13 лет. В школе у него возник конфликт с одноклассником А., который его ударил, а сын Р. за это умышленно ударил его и порвал одежду. При этом около недели ее сын подвергался нападкам со

стороны А. По словам сына сам инициатором конфликта он не был.

Родители А. требуют возмещения материального ущерба за разбитые очки и одежду в полном объеме, а также компенсации морального вреда. Р. предложила возместить ремонт очков и купить новую одежду, но ее предложения не были приняты.

Кто и в каком размере должен возмещать данный вред?

Измениться ли ситуация, если данный вред был бы причинен на улице после занятий?

Измениться ли ситуация, если сын Р. и А. сбежали с занятий и А. данный вред был бы причинен не на территории школы?

Задача № 12. У Дутова во время просмотра сломался телевизор, причиной поломки послужил резкий скачок напряжения в сети. Данный телевизор находится на гарантии.

МУП «ЖК» подтвердило факт выхода из строя телевизора и приняло меры к восстановлению номинального значения напряжения в сети.

Какой совет можно дать Дутову?

Задача № 13. Сын Ибрагимовой (6 лет) получил термический ожог 2 степени от электронагревательного прибора, расположенного в торговом зале магазина. Сотрудники магазина утверждают, что она сама виновата, так как не следила за своим сыном, уделив все внимание совершению покупки.

Какое разъяснение надлежит дать сторонам?

Задача № 14. Дроздов и Назаров, работники кожевенного завода, украли на заводе метиловый спирт. В обеденный перерыв они его выпили. Через двадцать минут они почувствовали недомогание. Врач данного завода вызвала скорую.

В результате отравления Дроздов скончался в больнице, а Назаров стал инвалидом первой группы (полностью потерял зрение). У Дроздова на иждивении находиться малолетняя дочь.

Какие требования могут быть предъявлены к кожевенному заводу?

Задача № 15. Князева, выйдя из магазина модной одежды, поскользнулась на его ступеньках. Падая, сломала ногу и порвала норковую шубу. Продавцы магазина оказали ей первую медицинскую помощь и вызвали скорую. На следующий день адвокат Князевой предъявил владельцу магазину требование о возмещении причиненного вреда в сумме 200000 рублей. Ссылаясь на то, что порог магазина был скользкий. Владелец пояснил адвокату, что порог магазина сделан из плит имеющих шершавое покрытие, но был скользкий из-за обледенения. Поэтому, по его мнению, он не несет ответственность за данный вред, так как имело место действие непреодолимой силы.

Какое разъяснение надлежит дать сторонам?

Основные термины и понятия

- Вина
- Вред
- Внедоговорные обязательства
- Источник повышенной опасности
- Крайняя необходимость

- Делинквент
- Диспаша
- Деликт
- Деликтное обязательство
- Моральный вред
- Необходимая оборона
- Причинная связь
- Противоправность

Контрольные вопросы:

1. Каково соотношение понятий «ущерб», «убытки», «вред»?
2. Проанализируйте условия ответственности за причинение вреда.
3. Дайте понятие морального вреда.
4. В чем выражается ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда?
5. В чем выражается ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих?
6. В чем выражается ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными и ограниченно дееспособными гражданами?
7. В чем особенность ответственности за вред причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг?

РАЗДЕЛ 14. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

Тема 41. Наследственные правоотношения: общие положения

Цель занятия:

- углубить знания, полученные на лекции и в ходе самостоятельной подготовки о содержании наследственных правоотношений;
- уяснить признаки наследования;
- ознакомить студентов с субъектами наследственного правопреемства;
- проанализировать правила о времени и месте открытия наследства.

План практического занятия:

1. Возникновение и развитие наследственного права.
2. Понятие, предмет и принципы наследственного права. Источники наследственного права.
3. Понятие наследственного преемства. Основания наследования по гражданскому праву.
4. Понятие наследства (наследственной массы).
5. Открытие наследства. Время и место открытия наследства. Комморианты.
6. Субъекты наследственных правоотношений. Недостойные наследники.

Примерные темы контрольных работ:

1. Понятие и принципы наследственного права.
2. Понятие наследования. Субъекты наследственных правоотношений. Лица, которые не могут быть наследниками.

3. Объекты наследования. Имущество, не входящее в состав наследственной массы.

1. Основания призвания к наследованию. Время и место открытия наследства и их значение.

Основные термины и понятия

- Время открытия наследства
- Место открытия наследства
- Комморианты
- Насцитурусы
- Наследование
- Наследник
- Недостойные наследники
- Наследодатель
- Универсальное правопреемство

Контрольные вопросы:

1. Дайте понятие наследственного правопреемства. В чем состоит отличие универсального правопреемства от сингулярного?
2. Назовите принципы наследственного правопреемства.
3. Может ли быть призвано к наследованию по завещанию юридическое лицо, прекратившее свое существование в тот день, когда открылось наследство?
4. Как определяется место открытия наследства?
5. Охарактеризуйте субъектный состав наследственного права.
6. Какие лица являются недостойными наследниками?
7. Какое имущество входит в состав наследства?
8. Какие права и обязанности не переходят в порядке наследственного правопреемства?
9. Как определяется время открытия наследства?

Тема 42. Наследование по завещанию

Цель занятия:

- углубить знания, полученные на лекции, в ходе самостоятельной подготовки о наследовании по завещанию;
- проанализировать порядок наследования по завещанию;
- уяснять содержание завещания, формы завещания, исполнение завещания и признание его недействительным.

План практического занятия:

1. Понятие завещания. Принцип свободы завещания. Содержание завещания. Доли наследников. Подназначение наследников.
2. Форма завещаний. Порядок составления завещания. Недействительность завещания.
3. Изменение, отмена и исполнение завещания. Толкование завещания.
4. Завещательный отказ.
5. Завещательное возложение.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Каких лиц завещатель вправе указать в качестве наследников в завещании?

1. только детей, супругу (а), родителей;
2. только Российскую Федерацию;
3. любых наследников;
4. только наследников по закону.

Завещание должно быть совершено:

1. лично;
2. гражданином, обладающим полной дееспособностью;
3. только одним гражданином;
4. все выше перечисленное.

Свобода завещания:

1. не ограничивается;
2. ограничивается правами наследников по закону;
3. ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве.

Завещание, совершенное в чрезвычайных обстоятельствах утрачивает силу, если завещатель в течение _____ после прекращения этих обстоятельств не воспользуется возможностью совершить нотариально удостоверенное завещание:

1. месяца;
2. недели;
3. трех месяцев;
4. трех дней.

Как именуется лицо, которое подписывает завещание за наследодателя?

1. гестор;
2. поверенный;
3. рукоприкладчик;
4. душеприказчик.

Имущество завещанное двум и более лицам, без указания их долей, считается завещанным:

1. в равных долях;
2. в долях, которые наследники определят своим соглашением;
3. только тем, кто будет в живых ко дню открытия наследства в равных долях.

Как именуется исполнитель завещания?

1. гестор;
2. поверенный;
3. рукоприкладчик;
4. душеприказчик.

Гражданин признается давшим согласие быть исполнителем завещания, если он в течение _____ со дня открытия наследства фактически приступил к исполнению завещания:

1. месяца;
2. недели;
3. десяти дней;
4. трех месяцев.

По представлении свидетельства о смерти лица, совершившего закрытое завещание, нотариус не позднее чем через _____ дней со дня представления свидетельства вскрывает конверт с завещанием:

1. семь;
2. десять;
3. тридцать;
4. пятнадцать.

Исполнение завещания осуществляется:

1. нотариусом, за исключением случаев, когда его исполнение полностью или в определенной части осуществляется исполнителем завещания;
2. наследниками по завещанию, за исключением случаев, когда его исполнение полностью или в определенной части осуществляется исполнителем завещания;
3. только исполнителем завещания.

Завещатель вправе совершить завещание, содержащее распоряжение:

1. только о том имуществе, которое принадлежит ему на праве собственности;
2. о любом имуществе, в том числе о том, которое он может приобрести в будущем.

Право на получение завещательного отказа действует в течение:

1. трех лет со дня открытия наследства;
2. шести месяцев со дня открытия наследства;
3. одного года со дня открытия наследства;
4. десяти лет со дня открытия наследства;

Лицо, в пользу которого сделан завещательный отказ:

1. не вправе отказаться от него;
2. вправе отказаться от него;
3. может отказаться от него с оговорками или под условием.

Право на получение завещательного отказа:

1. не переходит к другим лицам;
2. переходит, только к наследникам отказополучателя;
3. переходит, только к наследникам по завещанию.

Если доля наследства, причитавшаяся наследнику, на которого была возложена обязанность исполнить завещательный отказ или завещательное возложение, переходит к другим наследникам, последние:

1. не обязаны исполнять такой отказ или такое возложение;
2. обязаны исполнять такой отказ или такое возложение, постольку поскольку из завещания или закона не следует иное;
3. обязаны исполнять такой отказ или такое возложение, если это прямо предусмотрено завещанием.

Субституция это:

1. подназначение в завещании основному наследнику дополнительного наследника, если первый по каким-либо причинам не вступит в наследство;
2. право на обязательную долю;
3. наследование по праву представления;
4. завещательный отказ.

Лицо, в пользу которого сделан завещательный отказ, называется:

1. коммориентом;
2. насцитурусом;
3. гестором;
4. легатарием.

Задачи

Задача № 1. Ухов составил закрытое завещание. При вскрытии конверта с завещанием обнаружилось, что на конверте, который принес завещатель нотариусу стоит только одна подпись свидетеля.

Имеет ли данное завещание юридическую силу?

Каков порядок составления закрытого завещания?

В течение, какого срока после открытия наследства закрытое завещание должно быть вскрыто?

Задача № 2. Тылова тяжело заболев, составила завещание в пользу своего 20 - летнего внука. Обязав его ухаживать за больной матерью. В состав наследства входили жилой дом, автомобиль и гараж. После получения наследства и оформления права собственности внук продал данное имущество и купил квартиру за границей. Матери в уходе отказал. Через месяц после покупки квартиры за границей 70 –летний брат Тыловой заявил ее наследнику, что у него есть право на обязательную долю в наследстве. Срок для принятия наследства он пропустил, потому что жил за границей и не знал о смерти матери.

Дайте оценку действиям внука?

Подлежит ли удовлетворению требование брата Тыловой?

Задача № 3. Комов пожелал составить завещание в пользу своего соседа. Не желая разглашать содержание завещания, он составил его в закрытой форме. Для подписания конверта с завещанием Комов пригласил соседа, в пользу которого составил завещание и его жену.

Будет ли данное завещание иметь юридическую силу?

Задача № 4. Осипов сделал завещание в пользу своего сына, обязав содержать его любимую собаку. После открытия наследства сын Осипова продал данную собаку. Дочь Осипова, узнав об этом, обратилась в суд с иском об отстранении брата от наследования.

Подлежат ли данные требования удовлетворению?

Задача № 5. Иванов сделал завещательный отказ в пользу своего брата, завещав исполнителю отказа квартиру. Однако наследник обязанный выполнить данное поручение, отказался от его выполнения. Через суд было достигнуто мировое соглашение о сумме и сроке выполнения завещательного

отказа.

Соглашение не выполняется, однако нотариус, по рекомендации судьи, выдал наследнику по завещанию свидетельство о праве на наследство.

Какие действия может предпринять отказополучатель?

Задача № 6. Гущин после очередной ссоры со своей женой-пенсионеркой возраста 68 лет, написал завещание на автомобиль в пользу своего двоюродного брата Копытина. В завещании указывалось, что жена лишается наследства полностью. Кроме жены у Гущина были две совершеннолетние дочери.

После смерти Гущина не завещанными остались гараж и денежный вклад на сумму 2000000 рублей.

Копытин заявил, что гараж и денежный вклад также должны перейти к нему по наследству, так как умерший оставил завещание на его имя.

На автомобиль, гараж и денежный вклад претендуют жена Гущина и его дочери.

Кто будет призван к наследованию?

Задача № 7. Петрова (П.) завещала своему отцу Сидорову (С.) свой дом, расположенный в г. Москве. После смерти дочери Сидоров тяжело заболел и поэтому пропустил срок отведенный для принятия наследства. Имущество, принадлежащее П., было принято ее сестрой Мироновой (М.)

С. обратился в суд с требованием признать недействительным свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом в 2002 г. М. после смерти ее сестры П., а также все последующие завещательные распоряжения и выданные на их основании свидетельства о праве на наследство в отношении имущества П. - дома: завещание М. в пользу Е. от 2004 г.; свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом на имя Е.; завещание Е. в пользу А. от 2006 г.; завещание Е. в пользу Б. и К. от 2007, ссылаясь на вступившее в законную силу решение Федерального суда о продлении ему срока для принятия наследства по завещанию П. и на основании признания недействительным свидетельства о праве на наследственное имущество, выданное М., поскольку она является недостойным наследником.

А. иск С. не признала, обратилась в суд с иском о признании права собственности на дом, о признании недействительным завещания Е. в пользу Б. и К. от 2007. По мнению А. в момент подписания завещания Е. находилась в состоянии, которое не позволяло ей в полной мере отдавать отчет своим действиям и руководить ими.

Какое разъяснение надлежит дать сторонам?

Задача № 8. Дроздова решила заняться парашютным спортом и в связи с этим хотела бы написать завещание на свою квартиру. Квартира находиться в ее собственности. Дроздова хочет поделить ее между своей матерью и своим одноклассником. Также она хочет отказать своему отцу в правах на долю в данной квартире.

Какое разъяснение надлежит дать Дроздовой?

Должна ли она нотариусу предоставить документы на квартиру?

Задача № 9. В августе 2005 скончался известный профессор Дроздов.

После смерти Дроздова его сын узнал, что отец за час до смерти завещал свое имущество дочери своей последней жены. Завещание было удостоверено лечащим врачом. Дроздов решил, что это не справедливо, и обратился к адвокату. После этого был подан иск о признании завещания недействительным.

По ходатайству адвоката в суде допросили ряд свидетелей, в том числе внука и жену покойного. Оказалось, что в последние годы жизни профессор был едва ли вменяем. Он стал забывать свой адрес и телефон, иногда не узнавал даже родственников. Постоянно заговаривался и часто вообще не понимал где находится. Свидетельские показания подтверждались медицинскими документами: адвокат предоставил суду выписку из истории болезни от 2004 года, в которой у больного зафиксированы резкое снижение памяти, утрата сознания, нарушение мозгового кровообращения и т.д.

Однако лечащий врач, выступавший свидетелем со стороны ответчика, утверждал, что он лично прочел текст завещания наследодателю. Профессор не имел возражений по завещанию и лично подписал этот документ. Врач заявил, что Дроздов – старший психически был совершенно здоров, а его состояние вполне соответствовало его преклонному возрасту.

Может ли суд признать такое завещание недействительным?

Задание

Найдите ошибки в составлении и удостоверении следующего завещания:

ЗАВЕЩАНИЕ

Город Орел

Я, гражданин Иванов Иван Иванович, находясь на излечении в Областной больнице, настоящим завещанием делаю следующее решение:

1. Всё моё имущество, какое мне окажется принадлежащим, в чём бы оно ни заключилось и где бы ни находилось, я завещаю моей жене.
2. Автомобиль марки «ВАЗ»-21213» завещаю моему соседу.
3. Собаку лайка моей сестре.
4. Квартиру расположенную по адресу г. Орел, ул. Комсомольская Сидорову Семен Семеновичу.

Подпись

Настоящее завещание удостоверено мной, заведующей по хозяйственной части Областной больницы г. Орла Сорокиной С.М.

Завещание подписано Иванов Иван Иванович в моём присутствии.

Заведующая по хозяйственной части Подпись /Сорокина С.М./

Основные термины и понятия

- Душеприказчик
- Завещание
- Завещание в чрезвычайных обстоятельствах
- Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным
- Завещательный отказ
- Завещательное возложение
- Закрытое завещание
- Легат
- Нотариально удостоверенное завещание
- Подназначение наследника
- Свобода завещания
- Субституция
- Тайна завещания

Контрольные вопросы:

1. Дайте понятие наследования по завещанию.
2. Раскройте содержание завещания.
3. Что означает термин «свобода завещания»?
4. В чем суть «тайны завещания»?
5. Какова форма завещания, порядок его подписания и удостоверения?
6. Как осуществляется назначение и подназначение наследников?
7. Как определяются доли наследников в завещанном имуществе?
8. Что понимается под закрытым завещанием?
9. Что такое «завещание в чрезвычайных обстоятельствах»?
10. Каков порядок составления завещательного распоряжения правами на денежные средства во вкладе?
11. Дайте понятие завещательного отказа.
12. Дайте понятие завещательного возложения.
13. Чем отличаются завещательный отказ от завещательного возложения?
14. Каков порядок отмены и изменения завещания?
15. В каких случаях завещание является недействительным?
16. Кто может осуществлять исполнение завещания?
17. Каковы полномочия исполнителя завещания?
18. Как осуществляется толкование завещания?

Тема 43. Наследование по закону

Цель занятия:

- углубить знания, полученные на лекции, в ходе самостоятельной подготовки о наследовании по закону;
- проанализировать порядок наследования по праву представления;
- уяснить порядок призвания наследников по закону к наследованию.

План практического занятия:

1. Условия наследования по закону.
2. Круг наследников по закону.
3. Наследование по праву представления. Наследование усыновленными и усыновителями. Права супруга при наследовании.
4. Обязательная доля в наследстве.
5. Наследование выморочного имущества.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Круг наследников по закону.
2. Право представления.
3. Право на обязательную долю в наследстве.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Наследование по закону имеет место:

1. поскольку оно не изменено завещанием;
2. если наследодателем завещано не все принадлежащее ему имущество;
3. если все наследники указанные в завещании отказались от наследства и им не подназначены наследники;
4. все выше перечисленное.

Какие лица являются наследниками первой очереди по закону?

1. супруг и родители наследодателя, его братья и сестра;
2. дети, полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя;
3. дети, супруг и родители наследодателя, его внуки и их потомки наследуют по праву представления;
4. супруг и дети наследодателя, его дедушка и бабушка.

Какие лица являются наследниками третьей очереди по закону?

1. братья и сестра дедушек и бабушек;
2. дети и супруг умершего;
3. полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя), его двоюродные братья и сестры наследуют по праву представления;
4. прадедушки и прабабушки.

К каким родственникам приравниваются при наследовании по закону усыновленный и его потомство с одной стороны и усыновитель и его родственники - с другой?

1. к фактическим родственникам;
2. к родственникам по происхождению (кровным родственникам);
3. к законным родственникам;
4. к юридическим родственникам.

Имеет ли право наследовать по праву представления внук после смерти дедушки, если его отец умер за 10 лет до смерти дедушки и был лишен родительских прав?

1. нет, не имеет;
2. имеет, если не был усыновлен;
3. имеет, во всех без исключения случаях;
4. не имеет, так как истек срок исковой давности.

Какие иждивенцы наследодателя имеют права на обязательную долю в наследстве?

1. которые не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно с ним;
2. которые не менее года до смерти наследодателя находились на его

иждивении;

3. малолетние;

4. которые менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно с ним.

К наследникам второй очереди относятся:

1. родители наследодателя;
2. внуки наследодателя;
3. брат наследодателя;
4. дети наследодателя.

К наследникам четвертой очереди относятся:

1. прадедушка наследодателя;
2. неполнородный брат родителей наследодателя;
3. племянники наследодателя;
4. супруг наследодателя.

К наследникам шестой очереди относятся:

1. дети двоюродных внуков и внучек наследодателя (двоюродные правнуки и правнучки);
2. отчим и мачеха;
3. нетрудоспособные иждивенцы наследодателя;
4. супруг наследодателя.

На обязательную долю в наследстве имеют право:

1. несовершеннолетние и нетрудоспособные дети наследодателя;
2. ограниченный в дееспособности супруг;
3. внук наследодателя;
4. все выше перечисленное.

Дети родных племянников и племянниц наследодателя наследуют в качестве наследников:

1. пятой очереди;
2. седьмой очереди;
3. третьей очереди;
4. шестой очереди.

Задачи

Задача № 1. После смерти Лутова, нотариус установил, что его наследниками являются: мать, сын и жена. Однако супруга умерла, не успев принять причитающуюся ей долю.

Каковы возможные доли оставшихся наследников?

Задача № 2. После смерти Карташова не оставившего завещание, с заявлением о принятии наследства к нотариусу обратились: мать, отец, брат, супруга, дальний родственник находивший на его иждивении пять лет, дядя.

Определите круг наследников.

Каковы их доли?

Имеет ли право на долю в наследстве внук Карташова, если его отец погиб за десять лет до смерти отца?

Задача № 3. Дубровский на время болезни передал свои вещи на

хранение своему внуку. Через месяц дедушка умер. Нотариус установил, что наследниками являются сын и дочь. Данные наследники потребовали от внука передать им вещи умершего. Однако он заявил, что тоже является наследником и вещи никому отдавать не собирается.

Когда внуки и внучки могут наследовать по закону?

Правомерны ли действия внука, если он является наследником?

Задача № 4. 4 мая 2007 года умер Петров. У него остались двое взрослых детей (сын и дочь) и жена (т. е. мать этих детей). Завещания нет. В собственности Петров имел машину, половину квартиры (квартира приватизирована на Петрова и его супругу в равных долях), загородный дом в Новгородской области. Дочь имеет собственную квартиру. Сын собственного жилья не имеет и проживает с матерью (жена умершего) в той самой приватизированной квартире. Дочь имеет сына (внук для умершего), сын имеет жену и сына (внук для умершего).

Кто из указанных лиц будет призываться к наследованию?

Каким образом будет делиться наследственное имущество?

Задача № 5. После смерти Иванова у него осталась супруга и две взрослых дочери (18 и 24 лет). Есть квартира, которая была приватизирована на троих: на Иванова 1/3, его супругу 1/3 и на одну из дочерей 1/3. Кроме того, имеется дача и машина, которые тоже принадлежат Иванову. Иванов умер скоропостижно и завещания не оставил. На наследство претендуют: супруга, дочери, еще есть мать и брат.

Кто имеет право на наследство и какова доля каждого из наследников?

Какое имущество будет входить в состав наследственной массы?

Как будет осуществляться раздел этого имущества?

Задача № 6. У племянницы (15 лет) Гущиной умер отец. Он был три раза женат, живы престарелые родители. От ребенка от первого своего брака он отказался и его усыновил второй муж его первой жены.

Может ли усыновленный ребенок претендовать на долю в наследственном имуществе?

Будет ли племянница входить в круг наследников по закону?

Основные термины и понятия

- Выморочное имущество
- Иждивенец
- Наследник первой очереди
- Наследник второй очереди
- Наследование нетрудоспособными иждивенцами
- Наследственная трансмиссия
- Обязательная доля
- Право представления
- Степень родства

Контрольные вопросы:

1. Понятие наследования по закону и условия его наступления.
2. Раскройте основания, по которым призвание к наследованию по закону не допускается.

3. Охарактеризуйте круг наследников по закону.
4. Каков порядок призвания наследников к наследованию по закону?
5. Кто такие иждивенцы? Какие документы, подтверждают факт нахождения на иждивении?
6. Каков порядок наследования в случае усыновления?
7. Каков порядок наследования пережившим супругом?
8. Каков порядок наследования по праву представления?
9. Кто имеет право на обязательную долю в наследстве?
10. Когда наследство считается выморочным?
11. Каков порядок наследования выморочного имущества?
12. Каковы доли наследников при наследовании по закону?

Тема 44. Принятие и отказ от наследства

Цель занятия:

- углубить знания, полученные на лекции, в ходе самостоятельной подготовки о принятии и отказе от наследства;
- ознакомить студентов с порядком получения свидетельства о праве на наследство;
- проанализировать меры по охране и управлению наследственной массой;
- отметить особенности наследования отдельных видов имущества.

План практического занятия:

1. Принятие наследства.
2. Отказ от наследства. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Приращение наследственных долей.
3. Оформление наследственных прав. Условия выдачи свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию.
4. Раздел наследуемого имущества. Преимущественное право при разделе наследственного имущества.
5. Охрана наследственного имущества и управление им.
6. Ответственность наследника по долгам наследодателя.
7. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах, обществах и производственных кооперативах. Наследование прав, связанных с участием в потребительском кооперативе. Наследование предприятия. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства.
8. Наследование вещей ограниченно оборотоспособных. Наследование земельных участков. Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию. Наследование имущества, предоставленного наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях.
9. Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков. Наследование пенсионных накоплений.

Примерные темы эссе:

1. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия).

2. Безусловный и направленный отказ от наследства. Круг лиц, в пользу которых допускается направленный отказ от наследства. Ограничения на совершение направленного отказа. Приращение наследственных долей.

3. Понятие и виды охранительных действий, совершаемых нотариусом. Порядок производства описи наследственного имущества. Акт описи. Специальная опись отдельных видов имущества.

4. Документы, подтверждающие родственные и иные отношения наследников с наследодателем.

5. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства. Сроки выплаты наследнику члена крестьянского (фермерского) хозяйства компенсации его доли. Особенности раздела наследства.

6. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах, обществах и производственных кооперативах.

7. Наследование прав, связанных с участием в потребительском кооперативе. Особенности наследования прав, связанных с участием в жилищно-строительном кооперативе. Наследование предприятия.

8. Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию.

9. Наследование имущества, предоставленного наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях. Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков.

10. Наследование вещей ограниченных в обращении.

11. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства. Сроки выплаты наследнику члена крестьянского (фермерского) хозяйства компенсации его доли. Особенности раздела наследства.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Наследник считается принявшим наследство если он:

1. подал заявление нотариусу о принятии наследства;
2. вступил во владение и управление наследственным имуществом;
3. произвел за свой счет расходы по содержание наследственного имущества;
4. все выше перечисленное.

Наследник, принявший наследство по праву представления по долгам наследодателя:

1. не несет ответственности;
2. отвечает в равных долях с другими наследниками;
3. отвечает солидарно;
4. отвечает в пределах стоимости этого наследственного имущества.

Наследник, принявший наследство в порядке наследственной трансмиссии, отвечает по долгам наследодателя:

1. в равных долях с другими наследниками;
2. солидарно;

3. в пределах стоимости этого наследственного имущества.

Наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя:

1. пропорционально долям каждого из них в наследственном имуществе;
2. солидарно;
3. в равных долях;
4. солидарно, в пределах стоимости этого наследственного имущества.

Срок для принятия наследства лицами, для которых право наследования возникает вследствие непринятия наследства другим наследником, составляет:

1. 6 месяцев со дня открытия наследства;
2. 12 месяцев со дня истечения шести месяцев;
3. 3 месяца со дня истечения шести месяцев;
4. 1 месяц со дня истечения шести месяцев.

Срок для принятия наследства составляет:

1. 6 месяцев со дня открытия наследства;
2. 12 месяцев со дня вступления в законную силу постановления суда о признании гражданина умершим;
3. 3 месяца со дня смерти наследодателя;
4. 1 месяц.

Размер денежных средств, выдаваемых банком наследникам на похороны, не может превышать:

1. 300 МРОТ;
2. 100 МРОТ;
3. 200 МРОТ;
4. 50 МРОТ.

Не допускается отказ наследника в пользу других лиц:

1. от обязательной доли в наследстве;
2. от завещательного отказа;
3. все выше перечисленное.

Отказ от наследства:

1. не может быть изменен или взят обратно;
2. может быть изменен в течение срока для принятия наследства;
3. может быть изменен по согласию с другими наследниками.

Свидетельство о праве на наследство выдается:

1. в любое время по истечении шести месяцев со дня открытия наследства, за исключением случаев, когда нотариус обязан приостановить его выдачу;
2. в течение 15 дней по истечении шести месяцев со дня открытия наследства, за исключением случаев, когда нотариус обязан приостановить его выдачу;
3. в течение месяца по истечении шести месяцев со дня открытия наследства, за исключением случаев, когда нотариус обязан приостановить его выдачу.

При наличии зачатого, но еще не родившегося наследника раздел

наследства может быть осуществлен только:

1. с согласия органов опеки и попечительства;
2. с согласия законных представителей;
3. в судебном порядке;
4. после рождения такого наследника.

При предъявлении требований кредиторами наследодателя срок исковой давности, установленный для соответствующих требований:

1. подлежит только приостановлению;
2. подлежит только приостановлению и восстановлению;
3. не подлежит перерыву, приостановлению и восстановлению;
4. может только прерываться.

Свидетельство о праве на наследство выдается:

1. выдается только одному наследнику на все наследственное имущество;
2. может выдаваться как одному, так и всем наследникам сразу на все наследственное имущество в целом или на его отдельные части;
3. выдается только одному наследнику на все наследственное имущество в целом или на его отдельные части.

Задачи

Задача №1. Гражданин К. обратился в суд с иском о восстановлении пропущенного срока для принятия наследства, мотивируя это тем, что 20 июля 2006 года умер его отец Н. Наследниками по закону после его смерти являются он и супруга его отца - ответчик по делу. После смерти Н. открылось наследство в виде доли квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Партизан дом 61 кв. 161. В период с июня 2006 года по март 2007 года он находился в длительной командировке в Германии, в связи, с чем о смерти отца узнал только после возвращения домой. Ответчица скрыла от него, его родственников и от нотариуса то, что он также является наследником после смерти Н. Ответчица получила свидетельство о праве на наследство по закону на все открывшееся наследство. Истец просит суд признать выданное ответчице свидетельство о праве на наследство недействительным и продлить ему срок для принятия наследства.

Ответчица в судебном заседании иск не признала, суду пояснила, что истец никогда не общался с отцом, уклонялся от встреч с ним. В течение всего периода времени нахождения истца в командировке он не звонил отцу и не поинтересовался им. В иске истцу просила суд отказать.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 2. У Сидоровой умерла бабушка. Со слов бабушки внучка знает, что у нее был открыт счет в одном из банков Сочи, в каком именно, неизвестно. Завещания бабушка не оставила, никаких банковских документов Сидоровой найти не удалось.

Может ли нотариус выдать свидетельство о праве на наследство на данный вклад, не имея сведений о месте нахождения банка в котором он сделан?

Задача № 3. После смерти отца братья Свиридовы подали заявление нотариусу о принятии наследства состоящего из двух комнатной квартиры. При этом доля Антона по завещанию была незначительной. После подачи заявления он уехал в другой город. Фактически на протяжении 10 лет квартирой пользовался другой брат Игорь, которому причиталась основная доля в праве на эту квартиру. По истечении 10 лет он решил продать квартиру. Однако возникли проблемы: во-первых, для продажи доли требуется предварительное оформление прав и регистрация права собственности в Федеральной регистрационной службе (ФРС), во-вторых, брат прислал письмо о своем несогласии с продажей доли. Тогда Игорь обратился в ФРС с заявлением о регистрации права собственности на квартиру. В заявлении он указал, что т. к. доля брата незначительна и он не пользовался ею длительное время то он утратил на нее право. В соответствии со ст. 225 ГК РФ право на эту долю приобрел он - Игорь.

Может ли право собственности на квартиру быть зарегистрировано по истечении 10 лет с момента открытия наследства?

Кто прав в споре?

Как осуществляется продажа доли в праве общей долевой собственности?

Если наследник не зарегистрирован в квартире и не имеет интереса в использовании этого имущества (10 лет не пользуется своей долей), возможно, ли предъявить к нему иск о прекращении права общей долевой собственности на дом с выплатой компенсации по рыночной стоимости на основании предварительно составленного акта оценки (ч.4 и ч.5 ст.252 ГК РФ)?

Задача № 4. Два брата, Петр и Андрей, получили по наследству 8 комнатную квартиру в двух уровнях. По договоренности между братьями Петр с семьёй пользовался двумя комнатами на втором уровне; а холостяк Андрей – комнатой рядом с входной дверью. Кухня в квартире была общая. Андрей пожелал уехать в Москву, в связи, с чем подыскал покупателя на выделенную ему часть квартиры. Петр, однако, заявил, что не допустит продажи квартиры постороннему лицу. Вместе с тем от приобретения части квартиры, принадлежащей Андрею, Петр отказался, поскольку не имеет для этого средств, а двух комнат ему с семьей вполне достаточно. Нотариус отказался удостоверить договор купли-продажи и рекомендовал братьям для разрешения спора обратиться в суд.

Проанализируйте отношения сторон и решите дело.

Задача № 5. Дубровский на время болезни передал свои вещи на хранение своему внуку. Через месяц дедушка умер. Нотариус установил, что наследниками являются сын и дочь. Данные наследники потребовали от внука передать им вещи умершего. Однако он заявил, что часть данных вещей украдена, а в отношении оставшегося автомобиля у него есть преимущественное право, т. к. он тоже является наследником по праву представления. Его отец погиб за месяц до смерти дедушки.

Кто прав в данном споре?

Задача № 6. Нотариус по месту открытия наследства принимает претензии от кредиторов наследодателя и обязан известить наследников. Если наследники согласятся на добровольное погашение долга, нотариус извещает об этом кредиторов, а при отказе - разъясняет им порядок обращения в суд.

Правомочен ли нотариус на основании претензии кредитора приостановить выдачу свидетельства о праве на наследство или он может только сообщить им о наличии таких требований?

Задача № 7. У Ивановой погиб супруг. От первого брака у него осталась дочь (8,5 лет). На момент смерти он был соучредителем фирмы (ООО). Фирма достаточно развита, приносит неплохой доход (ремонт, продажа, покупка пищевого оборудования). Все средства вкладывались в ее развитие. В настоящее время соучредитель просит (пока просит) отказаться в его пользу от фирмы супругу и мать его ребенка. Соучредитель объяснил наследникам, что на счету фирмы долги (350 тыс. руб.). И он готов их оплатить, но с условием, что они откажутся от своих прав на фирму. Но у супруги есть подтверждение того, что долгов у фирмы нет, а стоимость всех активов составляет 35 миллионов рублей.

Какой совет можно дать наследникам?

Задача № 8. Груздев скончался от инфаркта 10 августа 2007г. За четыре года до смерти он занял у Крутова на год 500000 р. Договор займа был оформлен письменно.

По истечении шести месяцев, со дня открытия наследства Крутов обратился к наследникам Груздева – Гришко (в отношении которого сделан завещательный отказ) и Потапову с требованием возврата долга и процентов по нему, так как они, по его мнению, несут солидарную ответственность. Однако Гришко отказался выполнить требования Крутова, заявив, что ничего об этом договоре не знал (а если бы знал, то не стал бы вступать в наследство), в состав наследственной массы договор не входил, денег этих у него не было (банк, в котором они лежали, разорился в 30 августа 2007г.). Кроме того, в завещании он указан как отказополучатель, а все наследство досталась жене покойного, поэтому она и должна отвечать по долгам наследодателя.

Потапов также отказался выполнить требования Крутова, заявив, что его наследственная доля обременена правами отказополучателя (Гришко), который, по его мнению, имеет первоочередное право требование по отношению к остальным кредиторам.

Проанализируйте доводы сторон и решите дело.

Задача № 9. В 2007 г. умерла Свиридова, оставив свою квартиру сыну (Свиридову) по завещанию. Дочь претензий не имеет. Сын фактически принял наследство (оплачивал счета за квартиру), но в течение 6 месяцев не обратился к нотариусу (сильно болел). А когда обратился, ему было отказано из-за пропуска установленного срока. Он подал заявление в порядке особого производства об установлении факта принятия наследства, но заявитель дважды не пришел на рассмотрение: первый раз по болезни, во второй раз его уже не было в живых (умер за день до рассмотрения). У него осталась жена и 3-х летняя дочь.

Будет ли данная квартира входить в состав наследственно имущества Свиридова?

Какой совет можно дать наследникам Свиридова?

Основные термины и понятия

- Доверительное управление наследственным имуществом
- Меры по охране наследства
- Преимущественное право
- Приращение наследственных долей
- Срок принятия наследства
- Свидетельство о праве на наследство
- Фактические способы принятия наследства
- Юридические способы принятия наследства

Контрольные вопросы:

1. Каковы способы принятия наследства?
2. В чем состоит безусловность и универсальность принятия наследства?
3. Каков срок для принятия наследства? Каковы последствия истечения срока для принятия наследства?
4. Каковы основания принятия наследства после истечения срока установленного для его принятия?
5. Что такое наследственная трансмиссия?
6. Как можно отказаться от наследства?
7. Какое наследственное имущество требует управления? Кто осуществляет управление наследственным имуществом?
8. Охарактеризуйте договор доверительного управления наследственным имуществом: стороны, порядок заключения, содержание, срок действия.
9. Какие лица могут совершать нотариальные действия по выдаче свидетельства о праве на наследство?
10. Каков порядок принятия заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство?
11. Каковы сроки выдачи свидетельства о праве на наследство?
12. Каков порядок выдачи свидетельства о праве на наследство государству?
13. Каков порядок раздела наследственного имущества между наследниками?
14. В течение, какого срока осуществляется раздел наследственного имущества?
15. Каков порядок составления акта об отсутствии наследственного имущества?
16. Каковы цели принятия мер к охране наследственного имущества?
17. В чем состоят особенности наследования отдельных видов имущества?

РАЗДЕЛ 15. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СРЕДСТВА ИНДИВИДУАЛИЗАЦИИ

Тема 45. Понятие и правовой режим интеллектуальной собственности

Цель занятия:

- углубить знания, полученные на лекции, в ходе самостоятельной подготовки о понятии интеллектуальной собственности и системе ее правовой охраны, понятии и источниках права на иные объекты интеллектуальной собственности, их значении и роли.

План практического занятия:

1. Интеллектуальная собственность как объект правовой охраны.
2. Интеллектуальные права: понятие и содержание.
3. Распоряжение исключительным правом.
4. Защита интеллектуальных прав.
5. Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии.

Основные термины и понятия

- Договор об отчуждении исключительного права
- Защита исключительных прав
- Интеллектуальная собственность
- Интеллектуальные права
- Исключительное право
- Лицензионный договор
- Патентные поверенные
- Сублицензионный договор

Темы рефератов

1. Интеллектуальная собственность как объект правовой охраны.
2. Интеллектуальные права: понятие и содержание.
3. Распоряжение исключительным правом.
4. Защита интеллектуальных прав.
5. Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии.

Контрольные вопросы:

1. Что понимается под интеллектуальной собственностью в российском законодательстве?
2. Дайте понятие договора об отчуждении исключительного права.
3. Дайте понятие лицензионного договора.
4. Какие существую виды лицензионных договоров?
5. Когда допускается переход исключительного права к другим лицам без договора?
6. Кто такие патентные поверенные?
7. Назовите основные виды соавторства, проанализируйте их особенности.

Тема 46. Авторское право

Цель занятия:

- углубить знания, полученные на лекции, в ходе самостоятельной подготовки о понятии и источниках авторского права;
- закрепить знания о видах авторских произведений, обладателях авторского права, защите прав авторов;
- проанализировать основания возникновения прав на результаты творческой деятельности;
- уяснить способы защиты прав на результаты творческой деятельности.

План практического занятия:

1. Понятие авторского права как гражданско-правового института. Международные конвенции по авторскому праву, участие в них России.
2. Авторское право: субъекты и объекты
3. Соавторство: понятие соавторства и виды.
4. Неимущественные права автора: понятие и виды.
5. Исключительное (имущественное) право автора.
6. Авторские договоры: понятие, содержание, форма.
7. Смежные права. Субъекты смежных прав. Сфера и срок действия.
8. Защита авторских и смежных прав. Защита прав российских авторов за границей и иностранных авторов в РФ.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Договор авторского заказа.
2. Служебное произведение.
3. Право на исполнение.
4. Право на фонограмму.
5. Право организаций эфирного и кабельного вещания.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Не является объектом авторского права:

1. федеральный закон;
2. карты местности;
3. макет здания;
4. среди перечисленных вариантов нет правильного.

Исключительное право на произведение:

1. не переходит по наследству;
2. переходит по наследству.

Исключительное право на сообщение радио- или телепередачи действует в течение:

1. 50 лет;
2. 70 лет;
3. 25 лет;
4. 10 лет.

В случаях нарушения исключительного права на произведение автор или иной правообладатель наряду с использованием других применяемых способов защиты, вправе требовать от нарушителя вместо возмещения убытков компенсации:

1. в размере не более 4 миллионов рублей;
2. в размере не более 10 миллионов рублей;
3. в размере от десяти тысяч до пяти миллионов рублей.

Исключительное право изготовителя базы данных возникает в момент завершения ее создания и действует в течение:

1. пятнадцати лет;
2. пятидесяти лет;
3. двадцати пяти лет;
4. десяти лет.

При отсутствии доказательств иного базой данных, создание которой требует существенных затрат, признается база данных, содержащая не менее _____ самостоятельных информационных элементов, составляющих содержание базы данных:

1. двадцати тысяч;
2. десяти тысяч;
3. пяти тысяч;
4. пятнадцати тысяч.

Исключительное право на фонограмму действует в течение:

1. 50 лет;
2. 70 лет;
3. 25 лет;
4. 10 лет.

Если наследство является выморочным, то исключительное право на произведение:

1. переходит к государству;
2. переходит к муниципальному образованию;
3. прекращается и произведение переходит в общественное достояние.

Авторское право действует в течение всей жизни автора и __ лет после его жизни:

1. 20;
2. 70;
3. 75;
4. 50.

Исключительное право публикатора на произведение возникает в момент обнародования этого произведения и действует в течение _____ лет, считая с 1 января года, следующего за годом его обнародования:

1. двадцати;
2. двадцати пяти;
3. пятидесяти;
4. семидесяти.

Задачи

Задача № 1. Группа сотрудников («С») компании «К» в 2003 г. разработала программу для ЭВМ. Данная программа зарегистрирована ими на частное лицо Д. (о чем компания «К» узнала только тогда, когда возник серьезный конфликт с «С»). Давность такой регистрации - 4 года.

Формальных документов, подтверждающих создание программного средства по заданию компании, нет (фактически программа создавалась в инициативном порядке, в нерабочее время, но с использованием ресурсов компании). Есть трудовые отношения, но точных должностных инструкций на момент разработки программы не было. Какого-либо режима контроля и безопасности на момент создания и регистрации программы в компании также не существовало. Программное средство активно используется компанией «К» в текущей деятельности, в том числе в коммерческой. Коды и прочее, касающееся софта, размещены на рабочих компьютерах компании «К» самими «С».

Каковы правовые последствия использования компанией «К» данной программы для ЭВМ?

Задача № 2. Известный профессор, лауреат многих международных музыкальных конкурсов, очень известный в кругу музыкантов человек, заключил с коммерческой фирмой бессрочный лицензионный договор, предусматривающий передачу всех принадлежащих ему исключительных прав на его музыкальные произведения.

Прошло 10 лет, фирма поменяла правовой статус, директора, учредителей, но сохранила своё название. Новое руководство данный договор не признает и его условия никто не выполняет, но музыкальные произведения в его исполнении продолжают продаваться в разных точках страны. Эту продукцию распространяет данная фирма.

Возможно, ли расторгнуть данный договор?

Можно ли потребовать возмещения убытков?

Задача № 3. Сатаров заказал фотоснимки своей семьи у профессионального фотографа. Фотограф произвел съемку на цифровую фотокамеру и передал ему готовые снимки на бумажном носителе. Работа была оплачена по договоренности. Но на просьбу Сатарова передать ему фотоработы в цифровом варианте, фотограф ответил отказом, мотивируя это тем, что они (фотоснимки на цифровом носителе) являются объектом его авторского права.

Прав ли фотограф?

Имеет ли он право использовать сделанные снимки по своему усмотрению без согласия Сатарова?

Задача № 4. Две компании: ООО и ЗАО заключили договор о совместном производстве (договор инвестирования создания аудиовизуального произведения). В процессе создания этого аудиовизуального произведения соответственно заключаются авторские договоры о передаче исключительного права на создаваемое аудиовизуальное произведение (с режиссером, сценаристом, композитором, художником и т.д.).

Могут ли эти договоры заключаться от имени одного из товарищей (по

договору простого товарищества (совместной деятельности)) или компанией-производителем (по договору создания аудиовизуального произведения)?

Задача № 5. Бычкова перевела тексты некоторых русских песен (60-90-х годов) на французский язык и хотела бы выслать их одному французскому исполнителю в чисто ознакомительных целях.

Будет ли это нарушением каких-нибудь интеллектуальных прав автора?

Необходимо ли обращаться к автору, композитору и певцу каждой песни и заключать с ними договор, если речь идет о неофициальном переводе для личных целей?

Задача № 6. Предприятие имеет сайт, на котором описана информация о его деятельности, выпускаемой продукции, а также имеется фотогалерея выполняемых работ. Данную информацию скачали и разместили на другом сайте конкуренты предприятия, для привлечения заказав и клиентов.

Какие действия может предпринять предприятие?

Задача № 7. Ученица пятого класса средней школы Маша Иванова сочинила стихотворение, которое было опубликовано в школьной стенгазете. Редактор периодического журнала, случайно увидев это стихотворение, заинтересовался им. Он обратился к директору школы, где училась Маша Иванова с предложением напечатать стихотворение Маши в своем журнале. Директор дал свое согласие, и стихотворение было напечатано в ближайшем выпуске журнала. При этом директор и редактор договорились, что Маша Иванова за опубликование ее стихотворения получит ценный приз – фотоаппарат.

Родители Маши Ивановой, узнав об этом, обратились за консультацией к юристу с вопросом: правомерны ли действия директора школы и редактора.

Какой ответ должен дать юрист?

Задача № 8. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью о возмещении убытков, понесенных в связи с нарушением ответчиком его исключительных прав на художественный фильм.

В обоснование требования истец представил договор, заключенный между ним и третьим лицом, по которому были приобретены исключительные имущественные права на спорный фильм.

Судом было установлено, что акционерное общество продавало видеокассеты с фильмом, исключительное право на распространение которого, по мнению истца, было незаконно приобретено товариществом по возмездному договору с третьим лицом. По условиям этого договора предусматривалась передача товариществу исключительного права на распространение фильма.

Однако из материалов дела усматривалось, что исключительное право на использование произведения третье лицо само приобрело у изготовителя аудиовизуального произведения по договору (истца), в котором отсутствовало условие о возможности передачи этого права. Дополнительных соглашений к договору также не заключалось.

Разрешите спор по существу.

Задача № 9. В 1970 г. умер дедушка Ракова, автор известного задачника.

Исключительное право на задачник, он завещал своей жене, отцу Ракова и его дяде. Бабушка Ракова умерла, не оставив завещания. Отец Ракова умер, завещав все свои права на задачник своей супруге.

При жизни дяди вышло седьмое переиздание задачника (Раков выполнял роль доверенного лица). Дядя умер, не имея детей и супруги, в завещании он указал в качестве наследника Ракова. Издательство обратилось к наследникам с предложением о переиздании задачника. Но ни кто своего согласия не дал.

Достаточно ли согласия Ракова для переиздания задачника?

Задача № 10. Данилов, наследник известного художника, заключил с издательством договор на издание сборника картин своего родственника. Сборник был лично составлен Даниловым, с использованием копий картин принадлежащих лично ему и копий двух картин принадлежащих Еремину и Чижову.

Издательством был выпущен двухтомник произведений художника. Издательство выплатило Данилову только авторский гонорар за публикацию данного сборника, отказавшись оплатить работу Данилова по составлению сборника. Указав на то, что такое условие не было оговорено лицензионным договором.

Данилов обратился в суд с исковым заявлением о выплате ему авторского вознаграждения за составление сборника. В суд также обратились собственники двух картин с требованием выплатить им вознаграждение за включение копий принадлежащих им картин в сборник.

Какое решение вынесет суд?

Задание

Задание № 1. Составьте проект договора об отчуждении исключительного права на произведение литературы.

Основные термины и понятия

- Авторское права
- Ангажемент
- Гонорар
- Договор авторского заказа
- Знак охраны авторского права
- Знак правовой охраны смежных прав
- Объекты авторских прав
- Права доступа
- Право следования
- Права, смежные с авторскими
- Соавторство
- Срок действия авторского права

Контрольные вопросы:

1. Что является объектом авторского права?
2. Каков знак охраны авторского права?
3. В каких случаях допускается свободное использование произведения?
4. Что понимается под правом доступа и следования?
5. Каковы способы защиты авторских прав?
6. Что понимается под смежными правами?
7. Что является объектом смежных прав?

Тема 47. Патентное право

Цель занятия:

- углубить знания, полученные на лекции, в ходе самостоятельной подготовки о понятии интеллектуальной собственности и системе ее правовой охраны, понятии и источниках патентного права, их значении и роли;
- закрепить знания об объектах патентного права, субъектах патентного права, защите прав патентообладателей;
- проанализировать основания возникновения прав на результаты творческой деятельности;
- уяснить способы защиты прав на результаты творческой деятельности.

План практического занятия:

1. Понятие патентного права. Принципы патентного права. Источники патентного права. Разграничение патентного и авторского права.
2. Субъекты патентного права.
3. Изобретение как объект правовой охраны (понятие и признаки).
4. Промышленный образец как объект правовой охраны (понятие и признаки).
5. Полезная модель как объект правовой охраны (понятие и признаки).
6. Права авторов объектов патентного права.
7. Права патентообладателей.
8. Получение патента. Прекращение и восстановление действия патента. Приоритет на объекты патентного права.
9. Распоряжение исключительным правом на изобретение, промышленный образец и полезную модель.
10. Защита прав авторов и патентообладателей. Право преждепользования. Охрана объектов промышленной собственности за рубежом.

Примерные темы контрольных работ:

1. Патент на изобретение, полезную модель и промышленный образец.
2. Патентные права.
3. Экспертиза заявки на выдачу патента.
4. Защита прав авторов и патентообладателей.

Основные термины и понятия

- Договор об отчуждении исключительного права на изобретение, полезную модель или промышленный образец
- Патентное право
- Патентные права
- Изобретение
- Промышленный образец
- Патент

Контрольные вопросы:

1. Что выступает объектом патентных прав?
2. Каковы условия патентоспособности изобретения, полезной модели и

промышленного образца?

3. В чем суть права преждепользования?

4. Дайте понятие договора об отчуждении исключительного права на изобретение, полезную модель или промышленный образец.

5. Каковы условия получения патента на изобретение, полезную модель и промышленный образец?

6. Каковы основания прекращения и восстановления действия патента на изобретение, полезную модель и промышленный образец?

7. В чем особенности правовой охраны и использования секретных изобретений?

Тема 48. Право на селекционное достижение

Цель занятия:

- углубить знания, полученные на лекции, в ходе самостоятельной подготовки о понятии интеллектуальной собственности и системе ее правовой охраны, понятии и источниках исключительного права на селекционное достижение;
- закрепить знания об объектах права на селекционное достижение;
- проанализировать основания возникновения права на селекционное достижение.
- уяснить сроки действия исключительного права на селекционное достижение.

План практического занятия:

1. Право на селекционное достижение: общие положения.
2. Права авторов селекционных достижений.
3. Получение патента на селекционное достижение.
4. Защита прав авторов селекционных достижений и иных патентообладателей.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Авторское свидетельство.
2. Защита прав авторов селекционных достижений и иных патентообладателей.

Основные термины и понятия

- Авторское свидетельство
- Договор об отчуждении исключительного права на селекционное достижение
- Права на селекционные достижения
- Патент на селекционное достижение
- Служебное селекционное достижение

Контрольные вопросы:

1. В чем суть права на селекционное достижение?
2. Каковы условия охраноспособности селекционного достижения?

3. Как определяется приоритет селекционного достижения?
4. Каков срок действия исключительного права на селекционное достижение?
5. Каков порядок получения патента на селекционное достижение?

Тема 49. Право на топологии интегральных микросхем и на секрет производства (ноу-хау)

Цель занятия:

- углубить знания, полученные на лекции, в ходе самостоятельной подготовки о понятии интеллектуальной собственности и системе ее правовой охраны, понятии и источниках исключительного права на профессиональный секрет;
- закрепить знания об объектах права на профессиональные секреты;
- проанализировать основания возникновения исключительного права на профессиональный секрет.

План практического занятия:

1. Права на топологию интегральной микросхемы.
2. Государственная регистрация топологии интегральной микросхемы.
3. Распоряжение исключительным правом на топологию интегральной микросхемы.
4. Право на секреты производства.
5. Распоряжение исключительным правом на секреты производства.

Примерные темы эссе:

1. Право на секрет производства (ноу-хау).
2. Лицензионный договор о предоставлении права использования топологии интегральной микросхемы.

Основные термины и понятия

- Авторское свидетельство
- Договор об отчуждении исключительного права на топологию
- Права на топологию интегральной микросхемы
- Служебный секрет производства Служебная топология
- Секрет производства (ноу-хау)
- Топология интегральной микросхемы

Контрольные вопросы:

1. Каков знак охраны топологии интегральной микросхемы?
2. Что понимается под служебной топологией?
3. Что понимается под топологией, созданной по заказу?

Тема 50. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий

Цель занятия:

- углубить знания, полученные на лекциях, в ходе самостоятельной подготовки о правовой охране товарных знаков, знаков обслуживания и

наименований мест прохождения товаров;

- отметить особенности данных объектов.

План практического занятия:

1. Право на фирменное наименование.
2. Право на товарный знак и право на знак обслуживания.
3. Право на наименование места происхождения товара.
4. Право на коммерческое обозначение.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Право на товарный знак.
2. Право на знак обслуживания.
3. Государственная регистрация товарного знака.
4. Распоряжение исключительным правом на товарный знак.

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Исключительное право на фирменное наименование действует:

1. в течение десяти лет;
2. бессрочно;
3. до тех пор, пока сохраняется конфиденциальность сведений, составляющих его содержание;
4. до момента исключения его из единого государственного реестра юридических лиц.

В качестве товарного знака могут быть зарегистрированы:

1. словесные комбинации;
2. ноу-хау;
3. произведения литературы;
4. произведения науки.

Исключительное право на товарный знак действует:

1. в течение десяти лет;
2. бессрочно;
3. до тех пор, пока сохраняется конфиденциальность сведений, составляющих его содержание;
4. до момента исключения его из единого государственного реестра юридических лиц.

Обладателем исключительного права на товарный знак могут быть:

1. любые субъекты гражданских правоотношений;
2. только юридические лица;
3. юридические и физические лица;
4. юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Формальная экспертиза заявки на наименование места происхождения товара проводится в течение:

1. трех месяцев со дня ее подачи;
2. месяца со дня ее подачи;
3. двух месяцев со дня ее подачи;

4. десяти дней со дня ее подачи.

Формальная экспертиза заявки на товарный знак проводится в течение:

5. трех месяцев со дня ее подачи;
6. месяца со дня ее подачи;
7. двух месяцев со дня ее подачи;
8. десяти дней со дня ее подачи.

Свидетельство на товарный знак выдается федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности в течение:

1. десяти дней со дня государственной регистрации товарного знака в Государственном реестре товарных знаков;
2. двадцати дней со дня государственной регистрации товарного знака в Государственном реестре товарных знаков;
3. тридцати рабочих дней со дня государственной регистрации товарного знака в Государственном реестре товарных знаков;
4. месяца со дня государственной регистрации товарного знака в Государственном реестре товарных знаков.

Исключительное право на коммерческое обозначение прекращается, если правообладатель не использует его непрерывно в течение:

1. месяца;
2. двух лет;
3. пяти лет;
4. года.

Какие из приведенных ниже географических указаний являются наименованиями мест происхождения товаров:

1. шампанское;
2. вино Бордо;
3. оренбургский платок;
4. пиво.

Правовая охрана общеизвестного товарного знака действует:

1. в течение десяти лет;
2. бессрочно;
3. до тех пор, пока сохраняется конфиденциальность сведений, составляющих его содержание;
4. до момента исключения его из единого государственного реестра юридических лиц.

Задачи

Задача № 1. Часовой завод обратился в арбитражный суд с иском о пресечении нарушений прав на товарный знак к комиссионному магазину, выставившему на продажу часы, имеющие изображение его товарного знака, производителем которых завод не является.

Возражая против заявленных требований, ответчик пояснил, что он не является изготовителем часов, а только занимается их реализацией.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 2. Общество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с иском к издательству о защите прав на товарный знак путем удаления его из печатной продукции. В качестве товарного знака зарегистрировано обозначение из двух слов, одно из которых является охраняемым элементом.

Подлежит ли данное требование удовлетворению?

Задача № 3. ИП обратился в федеральный орган исполнительной власти с заявлением о регистрации товарного знака. В качестве знака выступал флаг, на котором была изображена производимая им продукция. Ему было отказано в регистрации на том основании, что флаг не может быть товарным знаком.

Правомерен ли данный отказ?

Задача № 4. Изготовитель заменителя сахара обратился в арбитражный суд с иском о нарушении прав на товарный знак к товариществу с ограниченной ответственностью, поскольку на складе ответчика хранится аналогичная продукция, маркированная товарным знаком, зарегистрированным на имя истца для товаров данного класса.

Ответчик сослался на то, что он не является производителем товара, а только предоставил склады для его хранения.

При разрешении спора было установлено, что ответчик направил нескольким магазинам розничной торговли проекты договоров купли-продажи данного заменителя сахара.

Разрешите спор по существу.

Задание

Задание № 1. Составьте проект договора об отчуждении исключительного права на товарный знак.

Основные термины и понятия

- Знаки обслуживания
- Знак охраны товарного знака
- Заявка на товарный знак
- Коммерческое обозначение
- Коммерческая тайна
- Наименование места происхождения товара
- Право на технологию
- Право на коллективный знак
- Товарный знак
- Фирменное наименование

Контрольные вопросы:

1. Раскройте содержание права на фирменное наименование.
2. Раскройте содержание права на товарный знак и права на знак обслуживания.
3. Как определяется приоритет товарного знака?
4. Каков знак охраны товарного знака?
5. Каков знак охраны наименования места происхождения товара?
6. Каковы основания для отказа в государственной регистрации товарного знака?

РАЗДЕЛ 16. ОТНОШЕНИЯ В ОБЛАСТИ МЕЖДУНАРОДНОГО ЧАСТНОГО ПРАВА

Тема 51. Общие принципы регулирования отношений в области международного права

Цель занятия:

- углубить знания, полученные на лекциях, в ходе самостоятельной подготовки.

План практического занятия:

1. Установление содержания норм иностранного права. Реторсии.
2. Квалификация юридических понятий при определении права, подлежащего применению.
3. Применение права страны с множественностью правовых систем.
4. Взаимность. Обратная отсылка. Применение императивных норм.

Примерные темы эссе:

1. Оговорка о публичном порядке.
2. Реторсии.

Основные термины и понятия

- Взаимность
- Обратная отсылка
- Оговорка о публичном порядке
- Реторсии

Контрольные вопросы:

1. В чем суть обратной отсылки?
2. В чем суть правила о взаимности?
3. Как и когда применяется правило о реторсии?

Тема 52. Право, подлежащее применению при определении правового положения лиц и к имущественным и личным неимущественным правоотношениям

Цель занятия:

- углубить знания, полученные на лекции, в ходе самостоятельной подготовки;
- проанализировать порядок определения права, подлежащего применению при определении правового положения лиц;
- проанализировать порядок определения права, подлежащего применению к имущественным и личным неимущественным отношениям с участием иностранных лиц или осложненных иным иностранным элементом.

План практического занятия:

1. Право, подлежащее применению к вещным правам. Коллизионное начало «закон места нахождения вещи».
2. Содержание права собственности и иных вещных прав на имущество, отнесение имущества к недвижимым и движимым вещам.
3. Право подлежащее к договору.

4. Выбор права, подлежащего применению к договору с участием потребителя.

5. Право, подлежащее применению к обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, неосновательного обогащения и недобросовестной конкуренции.

6. Правила о наследственных правоотношениях.

Примерные темы рефератов и докладов:

1. Право, подлежащее применению при определении правового положения физического лица.

2. Сфера действия права, подлежащего применению к договору?

Контрольные тесты по теме:

Выберите наиболее правильное утверждение:

Арбитражные суды в РФ рассматривают дела с участием иностранных лиц, если:

1. ответчик имеет имущество на территории РФ;
2. ответчик находится на территории РФ;
3. иск вытекает из неосновательного обогащения, имевшего место на территории РФ;
4. все выше перечисленное.

Какую государственную принадлежность имеет совместное предприятие, созданное в РФ предприятиями (гражданами) США и Норвегии?

1. РФ, поскольку данное совместное предприятие было учреждено в РФ;
2. США;
3. Норвегии;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

Личным законом юридического лица считается право страны:

1. где оно занимается предпринимательской деятельностью;
2. где учреждено юридическое лицо;
3. где оно имеет филиал.

Гражданская дееспособность физического лица определяется:

1. местом его пребывания;
2. его личным законом;
3. только законами РФ.

С помощью, какой коллизионной привязки может быть определено право собственности?

1. по закону местонахождения вещи;
2. по личному закону ее собственника;
3. по правилу о реторсии.

На основании какой коллизионной привязки определяется личный статут физического лица?

1. только на основании гражданства;
2. на основании места жительства;
3. на основании закона гражданства или места жительства.

Принадлежность имущества к недвижимым или движимым вещам

определяется:

1. по закону местонахождения имущества
2. по личному закону ее собственника;
3. по правилу о реторсии.

Задачи

Задача № 1. Наследодатель был гражданином Украины и проживал в Украине. В Москве у него была квартира. В Федеральной регистрационной службе наследникам сказали, что нужно оформлять наследство через Украинское и Российское Министерства юстиций.

Могут ли наследники обратиться напрямую к нотариусу по месту нахождения недвижимого имущества в России?

Вправе ли нотариус принять заявление, руководствуясь Минской конвенцией?

Задача № 2. Груздев и Носков, граждане РФ. Носков постоянно проживает на территории Республики Молдовы. Их объединяет единый технический проект, согласно которому Носков будет самостоятельно производить несложные технические изделия, затем переправлять их в Россию Груздеву. После получения этих изделий, Груздев планирует использовать их по своему усмотрению. Оплата поставленных товаров будет осуществляться путем банковского денежного перевода на личный счет Носкова в Республике Молдова. Кроме того, Покупатель оплачивает НИОКР данных устройств и, соответственно, планирует получить также и права на производство. Оба гражданина хотят закрепить свое сотрудничество путем договора.

Правом, какой страны необходимо руководствоваться данным гражданам?

Задача № 3. Мама Ивановой, гражданка России, приехавшая к ней в Израиль в 2005 году, тяжело заболела, в связи, с чем находится постоянно на лечении в больнице и признана недееспособной. Дочь оформила на себя документы в качестве опекуна над имуществом и «телом» в соответствии с израильскими законами.

Имеет ли силу в России опекунство, оформленное в Израиле?

Может ли Иванова, как опекун матери, оформить на какого-то доверенность на получение ее пенсии в Сбербанке?

Основные термины и понятия

- Выбор права сторонами договора
- Личный закон физического лица
- Личный закон юридического лица

Контрольные вопросы:

1. Право какой страны считается личным законом физического лица?
2. Что определяется на основании личного закона юридического лица?
3. Как определяется право, подлежащее применению к возникновению и прекращению вещных прав?
4. Как определяется право, подлежащее применению к форме сделки?
5. Как определяется право, подлежащее применению к договору с участием потребителя?
6. Как определяется право, подлежащее применению к обязательствам,

возникшим вследствие причинения вреда?

4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации

4.3.1. Формируемые компетенции

Таблица 5

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенций	Наименование этапа компетенции
ОПК -2	способность реализовывать нормы материального и процессуального права, законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права в профессиональной деятельности	ОПК -2.4	владение знаниями определения круга общественных отношений, регулируемых нормами материального и процессуального права
		ОПК -2.5	владение умениями применения основных положений уголовно-процессуального, земельного, трудового, гражданского и экологического законодательства
		ОПК -2.6	владение навыками применения основных положений гражданского, уголовно-процессуального и семейного законодательства
ПК-4	способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в профессиональной деятельности	ПК-4.2	формирование профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности при прохождении практики на основе полученных знаний о реализации норм гражданского, арбитражного, международного уголовного и

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенций	Наименование этапа компетенции
			административно-процессуального законодательства
		ПК-4.3	овладение умениямиприменять на практике нормы гражданского и экологического законодательства
		ПК-4.4	формирование навыка квалифицированно на практике применять нормы гражданского и семейного законодательства в профессиональной деятельности

4.3.2. Типовые оценочные средства

Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

по дисциплине «Гражданское право»

1. Предмет и метод гражданско-правовой науки.
2. Функции и принципы гражданско-правовой науки.
3. Источники гражданского права.
4. Способы толкования гражданско-правовых норм. Аналогия закона и аналогия права.
5. Понятие и содержание гражданских правоотношений.
6. Объекты и субъекты гражданских правоотношений.
7. Виды гражданских правоотношений.
8. Физические лица и их гражданско-правовая индивидуализация.

9. Понятие и содержание правоспособности граждан.
10. Понятие и содержание дееспособности граждан.
11. Дееспособность малолетних и несовершеннолетних.
12. Ограничение дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным.
13. Опека и попечительство. Патронаж.
14. Безвестное отсутствие. Объявление гражданина умершим.
15. Акты гражданского состояния.
16. Понятие юридического лица.
17. Правоспособность и дееспособность юридического лица.
18. Государственная регистрация юридических лиц.
19. Характеристика и содержание учредительных документов юридического лица.
20. Органы юридического лица.
21. Филиалы и представительства юридических лиц.
22. Способы индивидуализации юридических лиц.
23. Способы реорганизации юридических лиц.
24. Ликвидация юридического лица.
25. Несостоятельность (банкротство) юридического лица.
26. Правовое положение хозяйственных товариществ и обществ.
27. Полное товарищество.
28. Товарищество на вере (коммандитное).
29. Общество с ограниченной ответственностью.
30. Общество с дополнительной ответственностью.
31. Акционерное общество: понятие и виды, создание и ликвидация.
32. Понятие и виды акций акционерных обществ. Права их держателей.
33. Правовое регулирование эмиссии акций.
34. Дочерние и зависимые акционерные общества.
35. Производственный кооператив (артель).
36. Правовое положение унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения.
37. Правовое положение унитарного предприятия, основанного на праве оперативного управления.
38. Потребительский кооператив.
39. Правовое положение общественных и религиозных организаций (объединений).
40. Правовое положение фондов.
41. Правовое положение учреждения.
42. Правовое положение объединения юридических лиц (ассоциаций и союзов). Торгово-промышленная палата.
43. Товарищество собственников жилья.
44. Автономная некоммерческая организация. Некоммерческое партнерство.
45. Товарная биржа.
46. Гражданская правосубъектность публично-правовых образований.

47. Участие публично-правовых образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.

48. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.

49. Юридическая классификация вещей как объектов гражданских правоотношений.

50. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

51. Коммерческая и служебная тайна как объекты гражданских правоотношений. Работа и услуги.

52. Понятие и признаки ценных бумаг.

53. Отдельные виды ценных бумаг.

54. Понятие и виды сделок.

55. Форма сделок.

56. Условия действительности сделок.

57. Недействительность сделки и ее правовые последствия.

58. Понятие, субъекты и виды представительства.

59. Доверенность: понятие, сроки, передоверие и прекращение.

60. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.

61. Принципы и пределы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.

62. Понятие и содержание права на защиту.

63. Самозащита гражданских прав.

64. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав.

65. Меры правоохранительного характера, применяемые к правонарушителям государством.

66. Понятие, виды и исчисление сроков в гражданском праве.

67. Понятие и срок исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.

68. Перерыв и приостановление течения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

69. Понятие, виды и размер гражданско-правовой ответственности.

70. Состав гражданского правонарушения.

71. Понятие и содержание права собственности.

72. Первоначальные и производные способы возникновения права собственности.

73. Прекращение права собственности.

74. Право собственности граждан.

75. Право собственности юридических лиц.

76. Право государственной и муниципальной собственности.

77. Право общей долевой собственности.

78. Право общей совместной собственности.

79. Ограниченные вещные права.

80. Защита права собственности и других вещных прав.

81. Понятие и виды личных неимущественных прав.

82. Защита личных неимущественных прав.
83. Понятие и виды обязательств.
84. Основания возникновения и субъекты обязательств.
85. Перемена лиц в обязательстве и регрессные обязательства.
86. Понятие, значение и содержание гражданского правового договора.
87. Классификация договоров.
88. Заключение договора.
89. Основания изменения и расторжения договора.
90. Исполнение обязательств.
91. Принцип надлежащего исполнения обязательства.
92. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательства.
93. Неустойка (штраф, пеня).
94. Залог.
95. Удержание.
96. Поручительство.
97. Независимая гарантия.
98. Обеспечительный платеж.
99. Задаток.
100. Понятие и основания прекращения обязательств.
101. Прекращение обязательств по воле сторон.
102. Прекращение обязательств по основаниям, не зависящим от воли сторон.

Показатели, критерии и оценивание компетенций по этапам их формирования (зачет)

Таблица 6

Наименование темы (раздела)	**Код компетенции**	**Показатели оценивания**	**Критерии оценивания**	**Оценка (баллы)**
1. Гражданское право как отрасль права: понятие, предмет, методы и принципы	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций	Студент владеет знаниями предмета в полном объеме учебной программы, достаточно глубоко осмысливает дисциплину; самостоятельно, в логической последовательности и исчерпывающе отвечает на все вопросы билета, подчеркивал при этом самое существенное,	**зачтено**
2. Источники гражданского права	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
3. Гражданское правоотношение	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
5. Юридические	ОПК 2,	Степень		

лица как субъекты гражданских правоотношений	ПК 4	освоения компетенций	умеет анализировать, сравнивать, классифицировать, обобщать, конкретизировать и систематизировать изученный материал, выделять в нем главное: устанавливать причинно-следственные связи; четко формирует ответы, свободно читает результаты анализов и других исследований и решает ситуационные задачи повышенной сложности. Студент владеет знаниями дисциплины почти в полном объеме программы (имеются пробелы знаний только в некоторых, особенно сложных разделах); самостоятельно и отчасти при наводящих вопросах дает полноценные ответы на вопросы билета; не всегда выделяет наиболее существенное, не допускает вместе с тем серьезных ошибок в ответах; умеет решать легкие и средней тяжести	
6. Коммерческие организации	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
7. Некоммерческие организации	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
8. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
9. Объекты гражданских правоотношений	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
10. Сделки	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
11. Осуществление и защита гражданских прав	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
12. Представительство и доверенность	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
13. Сроки в гражданском праве. Исковая давность	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
14. Личные неимущественные права	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
15. Гражданско-правовая ответственность	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
16. Право собственности и другие вещные права	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
17. Право частной и публичной собственности	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
18. Право общей собственности	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		

19. Ограниченные вещные права	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций	ситуационные задачи; умеет трактовать лабораторные и инструментальные исследования в объеме, превышающем обязательный минимум. Студент владеет основным объемом знаний по дисциплине; проявляет затруднения в самостоятельных ответах, оперирует неточными формулировками; в процессе ответов допускаются ошибки по существу вопросов; способен решать лишь наиболее легкие задачи, владеет только обязательным минимумом методов исследований. Студент не освоил обязательного минимума знаний предмета, не способен ответить на вопросы билета даже при дополнительных наводящих вопросах экзаменатора	**незачтено**
20. Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
21. Обязательственные правоотношения: общие положения	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
22. Исполнение и прекращение обязательств	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
23. Способы обеспечения исполнения обязательств	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
24. Гражданско-правовой договор: общие положения	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
25. Купля-продажа	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
26. Мена, дарение, рента	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
27. Аренда. Безвозмездное пользование имуществом (ссуда)	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
28. Договор найма жилого помещения	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
29. Подряд. Долевое участие в строительстве	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
30. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
31. Возмездное оказание услуг.	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения		

Хранение		компетенций		
32. Перевозка. Транспортная экспедиция	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
33. Посреднические договоры	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
34. Доверительное управление имуществом	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
35. Кредитные и расчетные обязательства	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
36. Договор страхования	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
37. Договор коммерческой концессии (франчайзинг)	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
38. Простое товарищество	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
39. Обязательства из односторонних действий. Неосновательное обогащение	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
40. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
41. Наследственные правоотношения: общие положения	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
42. Наследование по завещанию	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
43. Наследование по закону	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
44. Принятие и отказ от наследства	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
45. Понятие и правовой режим	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения		

интеллектуальной собственности		компетенций		
46. Авторское право	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
47. Патентное право	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
48. Право на селекционное достижение	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
49. Право на топологии интегральных микросхем и на секрет производства (ноу-хау)	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
50. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
51. Общие принципы регулирования отношений в области международного права	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
52. Право, подлежащее применению при определении правового положения лиц и к имущественным и личным неимущественным правоотношениям	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		

Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену

по дисциплине «Гражданское право»

1. Предмет и метод гражданско-правовой науки.
2. Функции и принципы гражданско-правовой науки.
3. Источники гражданского права.
4. Способы толкования гражданско-правовых норм. Аналогия закона и аналогия права.

5. Понятие и содержание гражданских правоотношений.
6. Объекты и субъекты гражданских правоотношений.
7. Виды гражданских правоотношений.
8. Физические лица и их гражданско-правовая индивидуализация.
9. Понятие и содержание правоспособности граждан.
10. Понятие и содержание дееспособности граждан.
11. Дееспособность малолетних и несовершеннолетних.
12. Ограничение дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным.
13. Опека и попечительство. Патронаж.
14. Безвестное отсутствие. Объявление гражданина умершим.
15. Акты гражданского состояния.
16. Понятие юридического лица.
17. Правоспособность и дееспособность юридического лица.
18. Государственная регистрация юридических лиц.
19. Характеристика и содержание учредительных документов юридического лица.
20. Органы юридического лица.
21. Филиалы и представительства юридических лиц.
22. Способы индивидуализации юридических лиц.
23. Способы реорганизации юридических лиц.
24. Ликвидация юридического лица.
25. Несостоятельность (банкротство) юридического лица.
26. Правовое положение хозяйственных товариществ и обществ.
27. Полное товарищество.
28. Товарищество на вере (коммандитное).
29. Общество с ограниченной ответственностью.
30. Общество с дополнительной ответственностью.
31. Акционерное общество: понятие и виды, создание и ликвидация.
32. Понятие и виды акций акционерных обществ. Права их держателей.
33. Правовое регулирование эмиссии акций.
34. Дочерние и зависимые акционерные общества.
35. Производственный кооператив (артель).
36. Правовое положение унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения.
37. Правовое положение унитарного предприятия, основанного на праве оперативного управления.
38. Потребительский кооператив.
39. Правовое положение общественных и религиозных организаций (объединений).
40. Правовое положение фондов.
41. Правовое положение учреждения.
42. Правовое положение объединения юридических лиц (ассоциаций и союзов). Торгово-промышленная палата.
43. Товарищество собственников жилья.

44. Автономная некоммерческая организация. Некоммерческое партнерство.

45. Товарная биржа.

46. Гражданская правосубъектность публично-правовых образований.

47. Участие публично-правовых образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.

48. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.

49. Юридическая классификация вещей как объектов гражданских правоотношений.

50. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

51. Коммерческая и служебная тайна как объекты гражданских правоотношений. Работа и услуги.

52. Понятие и признаки ценных бумаг.

53. Отдельные виды ценных бумаг.

54. Понятие и виды сделок.

55. Форма сделок.

56. Условия действительности сделок.

57. Недействительность сделки и ее правовые последствия.

58. Понятие, субъекты и виды представительства.

59. Доверенность: понятие, сроки, передоверие и прекращение.

60. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.

61. Принципы и пределы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.

62. Понятие и содержание права на защиту.

63. Самозащита гражданских прав.

64. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав.

65. Меры правоохранительного характера, применяемые к правонарушителям государством.

66. Понятие, виды и исчисление сроков в гражданском праве.

67. Понятие и срок исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.

68. Перерыв и приостановление течения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

69. Понятие, виды и размер гражданско-правовой ответственности.

70. Состав гражданского правонарушения.

71. Понятие и содержание права собственности.

72. Первоначальные и производные способы возникновения права собственности.

73. Прекращение права собственности.

74. Право собственности граждан.

75. Право собственности юридических лиц.

76. Право государственной и муниципальной собственности.

77. Право общей долевой собственности.

78. Право общей совместной собственности.
79. Ограниченные вещные права.
80. Защита права собственности и других вещных прав.
81. Понятие и виды личных неимущественных прав.
82. Защита личных неимущественных прав.
83. Понятие и виды обязательств.
84. Основания возникновения и субъекты обязательств.
85. Перемена лиц в обязательстве и регрессные обязательства.
86. Понятие, значение и содержание гражданского правового договора.
87. Классификация договоров.
88. Заключение договора.
89. Основания изменения и расторжения договора.
90. Исполнение обязательств.
91. Принцип надлежащего исполнения обязательства.
92. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательства.
93. Неустойка (штраф, пеня).
94. Залог.
95. Удержание.
96. Поручительство.
97. Независимая гарантия.
98. Задаток.
99. Обеспечительный платеж.
100. Понятие и основания прекращения обязательств.
101. Прекращение обязательств по воле сторон.
102. Прекращение обязательств по основаниям, не зависящим от воли сторон.
103. Понятие, стороны и предмет договора купли-продажи.
104. Содержание и исполнение договора купли-продажи.
105. Стоимость товаров и порядок расчетов в договоре купли продажи.
106. Понятие и особенности договора розничной купли-продажи.
107. Особенности защиты прав граждан-потребителей по договору розничной купли-продажи.
108. Права и обязанности сторон договора розничной купли-продажи.
109. Понятие, форма и существенные условия договора купли-продажи недвижимости.
110. Исполнение и прекращение договора продажи недвижимости.
111. Особенности продажи жилых помещений.
112. Понятие и содержание договора купли-продажи предприятия.
113. Договор поставки товаров.
114. Договор поставки товаров для государственных нужд
115. Договор контрактации.
116. Договор энергоснабжения.
117. Понятие и особенности договора мены.
118. Договор дарения. Соотношение дарения и прощения долга.
119. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением.

120. Договор аренды.
121. Договор проката: понятие, признаки, элементы, ответственность.
122. Договор аренды транспортных средств. Различия в правовом регулировании аренды транспортного средства с экипажем и без экипажа.
123. Договор аренды зданий и сооружений.
124. Договор аренды предприятия.
125. Договор финансовой аренды (лизинга).
126. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).
127. Договор социального найма жилого помещения.
128. Договор коммерческого найма жилого помещения.
129. Общие положения о договоре подряда.
130. Договор бытового подряда.
131. Договор строительного подряда.
132. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
133. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд.
134. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
135. Договор долевого участия в строительстве.
136. Договор коммерческой концессии.
137. Понятие и содержание договора возмездного оказания услуг.
138. Понятие и содержание договора перевозки грузов.
139. Особенности правового регулирования договора перевозки пассажиров и багажа. Права пассажира.
140. Договор фрахтования. Перевозка транспортом общего пользования.
141. Договор транспортной экспедиции.
142. Договор буксировки.
143. Договор займа.
144. Кредитный договор.
145. Договор банковского вклада.
146. Договор банковского счета.
147. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга).
148. Расчетные обязательства.
149. Содержание, заключение и исполнение договора хранения.
150. Договор складского хранения.
151. Специальные виды хранения.
152. Субъектный состав, форма и существенные условия договора страхования.
153. Права и обязанности сторон по договору страхования.
154. Виды страхования.
155. Понятие, содержание и исполнение договора поручения.
156. Понятие и содержание договора комиссии.
157. Агентский договор.
158. Понятие, элементы и содержание договора доверительного

управления имуществом.

159. Понятие, объект и содержание договора коммерческой концессии (франчайзинга).

160. Понятие и виды договора простого товарищества.

161. Права и обязанности участников договора простого товарищества. Ответственность за неисполнение обязанностей.

162. Прекращение договора простого товарищества.

163. Действия в чужом интересе без поручения.

164. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

165. Иные обязательства из односторонних действий (публичное обещание награды, публичный конкурс, проведение игр и пари).

166. Обязательства вследствие причинения вреда: общие положения.

167. Причинение вреда работниками юридического лица, органами управления и должностными лицами.

168. Причинение вреда несовершеннолетними и недееспособными.

169. Причинение вреда источником повышенной опасности.

170. Возмещение вреда причиненного жизни и здоровью гражданина.

171. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.

172. Особенности возмещения морального вреда.

173. Понятие и основные категории наследственных правоотношений.

174. Наследование по завещанию.

175. Наследование по закону.

176. Принятие и отказ от наследства.

177. Охрана и управление наследством. Доверительное управление наследственным имуществом.

178. Наследование отдельных видов имущества.

179. Авторское право.

180. Права, смежные с авторскими.

181. Патентное право.

182. Право на селекционное достижение.

183. Право на топологии интегральных микросхем.

184. Право на секрет производства (ноу-хау).

185. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

186. Право, подлежащее применению при определении правового положения лиц.

187. Право, подлежащее применению к имущественным и личным неимущественным отношениям с участием иностранных лиц или осложненных иным иностранным элементом.

Типовые ситуационные задачи к экзамену по дисциплине «Гражданское право»

Задача 1

Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачественности муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требование истца и включил в договор условие о штрафе за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.

Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций?

Правильное ли решение принял арбитражный суд?

Задача 2

Предприниматель Золотов, выращивающий кукурузу, по договору обязался передать выращенную и кукурузу консервному заводу «Початок», осуществляющему закупки такой продукции для переработки.

Какой договор заключили между собой предприниматель Золотов и завод «Початок»?

Кто может быть продавцом, а кто – заготовителем в данном договоре?

Кто может выступить в качестве покупателя в данном договоре в случае закупки кукурузы для государственных нужд?

Задача 3

Завод – изготовитель пылесосов обязался передавать возмездно в конце каждого месяца в течение 1999 г. пылесосы равномерными партиями по 250 штук оптовому магазину для последующей реализации.

Какой договор заключили между собой завод – изготовитель пылесосов и оптовый магазин?

Что является обязательным, существенным условием данного договора?

Правомерно ли выступление завода – изготовителя пылесосов в качестве поставщика в данном договоре?

Задача 4

Фокин, арендовал у Сивцова дом с ванной на три летних месяца, обнаружил, что в ванне был скол в месте слива воды, ванна не держала воду. Он заменил ванну, а ее стоимость и стоимость работы по замене ванны удержал из арендной платы. Сивцов с этим не согласился и потребовал от Фокина полной арендной платы.

Что вправе был потребовать Фокин от Сивцова при обнаружении скола в ванне?

Вправе ли Фокин удерживать из арендной платы стоимость порчи ванны и стоимость работ по ее установке?

Задача 5

Супруги Васильевы проживали раздельно: Васильев – в однокомнатной квартире, а Васильева с семилетним сыном и родителям – в 2-х комнатной квартире. Васильев решил приватизировать свою квартиру и с этой целью

подал заявление в агентство по приватизации. Однако оформить квартиру в свою собственность он не успел, так как через несколько дней после подачи заявления погиб в результате несчастного случая на производстве.

Его жена, считая что имеет право на эту квартиру, обратилась в местную администрацию с заявлением о предоставлении ей и ее ребенку этой квартиры как нуждающейся в улучшении жилой площади и состоящей на городской очереди.

Подлежат ли ее требования удовлетворению?

Задача 6

Дрожкин заключил договор подряда со строительной организацией на постройку фундамента под дом вблизи берега реки. Работа должна выполняться иждивением подрядчика. В конце зимы подрядчик завез на место необходимые материалы, а вначале весны вода в реке поднялась, вышла из берегов и затопила их. Цемент испортился. Подрядчик потребовал от Дрожкина оплатить стоимость испорченного цемента, мотивируя это тем, что дом строится на низком месте участка, в то время когда его нужно строить на высоком месте. Дрожкин отказался, указав на то, что подрядчик мог этот цемент хранить на высоком месте участка, а не складировать его в низине.

Подлежит ли требование подрядчика удовлетворению?

В каком случае работа выполняется иждивением подрядчика?

Задача 7

Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику – Управлению Московской железной дороги и к поставщику – мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости и недостающее мясо вместиться не могло. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

Кто должен нести ответственность за недостачу груза?

Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл а станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?

Задача 8

Седов купли билет в плацкартный вагон поезда С.-Петербург-Воронеж. Придя в вагон, он обнаружил, что его место занято другим пассажиром, имевшим на руках билет на это же место. Седов попросил проводника освободить его место или предоставить другое. В связи с тем, что все места в вагоне были заняты, проводник предложил Седову перейти в соседний вагон и занять купейное место, уплатив разницу в стоимости билетов, или перейти в общий вагон.

Седов занял купейное место, а от оплаты разницы в стоимости билетов отказался.

Кто прав в этом споре?

Перечислите права пассажиров в случае непредоставления ему места, указанного в билете.

Задача 9

Цыфиркин застраховал принадлежащий ему на праве собственности жилой дом на сумму 100 000 000 руб. В результате поджога неизвестными злоумышленниками дому был причинен ущерб на сумму 80 000 000 руб. При этом по данным проектно-инвентаризационного бюро, стоимость дома на момент окончания строительства составила 200 000 000 руб., что и было отражено в страховом полисе.

Рассчитайте сумму страхового возмещения.

Изменится ли наше решение, если в полисе будет сказано «возмещению подлежит любой ущерб в пределах страховой суммы».

Задача 10

Иванов предъявил иск к гостинице «Москва» о взыскании стоимости вещей, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Кража была совершена из номера, в котором жил Иванов и другие граждане (4-местный номер). Представитель гостиницы иск не принял, ссылаясь на распоряжение администрации, согласно которому гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение. Иванов с правилами был ознакомлен.

Решите задачу. Дайте мотивированный ответ со ссылкой на закон.

Задача 11

Работники технологического бюро Чернышов и Хромов в установленном порядке были признаны авторами изобретения - нового способа получения гашеной извести, разработанного ими в период работы на предприятии. В суд поступили иски от Фролова, начальника технологического бюро, и Власова, сотрудника бюро, которые ставили вопрос о включении их в число соавторов изобретения. В исковом заявлении Фролова указывалось, что им, как начальником бюро, осуществлялось общее руководство всеми работами, которые завершились созданием новой технологии получения гашеной извести. В иске Власова отмечалось, что именно он подсказал Чернышову и Хромову основную идею нового способа, а также проделал большую работу по поиску и анализу аналогов изобретения, результаты которой он также передал ответчикам.

Подлежат ли удовлетворению заявленные исковые требования?

Задача 12

Иванов, управляя автомашиной по доверенности, совершил наезд на Смирнова, переходившего проезжую часть, в результате чего последний получил телесные повреждения средней тяжести и был доставлен в больницу. По излечении Смирнов предъявил гражданский иск к собственнику имущества о возмещении материального и морального вреда.

Какие правоотношения возникли в задаче: назовите и дайте характеристику в соответствии с классификацией гражданских правоотношений.

Чем отличаются вещи от имущества? Какие специальные виды вещей предусмотрены Гражданским кодексом РФ?

Какое решение вынесет суд?

Задача 13

12-летний Костя Н. получил в подарок от деда велосипед. Поскольку Косте срочно понадобились коньки, он продал велосипед знакомому подростку 16 лет, а на вырученные деньги купил коньки. Отец Кости, узнав об этом, расценил поступок сына как неуважение к деду, пошел к подростку-покупателю с намерением вернуть деньги и забрать велосипед. Однако купивший велосипед подросток взять деньги и вернуть велосипед отказался, завив, что цену он дал за покупку нормальную, а Костя продал велосипед, принадлежащий не отцу, а самому Косте, что каждый может сам распоряжаться принадлежащим ему имуществом, и оснований для расторжения договора нет.

Имеет ли юридическую силу договор купли-продажи велосипеда между упомянутыми подростками?

Каковы права отца Кости в этой ситуации и как они могут быть реализованы?

Изменилась бы ситуация, если бы Косте было 15 лет? 19 лет?

Задача 14

В марте 1993 г. Иванов заключил с Сидоровым договор, в соответствии с которым обязался отремонтировать веранду в доме Сидорова к 1 мая 1993 г. Выполнив работу к указанному сроку, Иванов потребовал, чтобы Сидоров заплатил ему 500 тыс. руб., которые были указаны в договоре в качестве оплаты за выполненную работу. Сидоров отказался выплатить данную сумму сразу, мотивировав это непредвиденными материальными затруднениями, но обещал уплатить сразу же, как только у него появятся деньги. В июле 1993 г. Сидоров по почте прислал Иванову 200 тыс. руб. и написал письмо, в котором указал, что остальные деньги выплатит в ближайшее время. В сентябре 1995 г. Иванова после окончания института призвали на службу в Вооруженные Силы, и с ноября 1995 г. его часть передислоцировали в Чечню, где было введено военное положение, и Иванов принимал участие в боевых действиях, но в сентябре 1996 г. был демобилизован по состоянию здоровья. После возвращения Иванова домой ему срочно понадобились деньги, и, так как Сидоров отказался уплатить причитающиеся ему 300 тыс. руб., Иванов в ноябре 1996 г. обратился с иском в суд с целью взыскать с Сидорова эти деньги.

Истек ли срок исковой давности для предъявления иска?

Какое влияние на течение срока давности оказали упомянутые обстоятельства: частичная оплата Сидоровым произведенной Ивановым работы и обещание произвести окончательный расчет в ближайшее время; нахождение Иванова в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение.

Что изменилось бы, если бы Иванов просто проходил военную службу?

Задача 15

Солнцев 1 августа 2005 года получил в ломбарде ссуду на 2 месяца под залог золотого перстня в размере 5000 рублей. Перстень был оценен в 6200 рублей. Спустя 2,5 месяца Солнцев явился в ломбард для того, чтобы возвратить ссуду и получить назад кольцо. Однако администрация ломбарда

информировала его том, что кольцо уже было продано через комиссионный магазин. Более того, в связи с падением спроса на ювелирные изделия и наличием скрытых дефектов, которые не были замечены при первоначальной оценке, кольцо удалось продать только за 4500 рублей. В связи с этим администрация ломбарда потребовала от Солнцева доплатить 500 рублей.

Каков порядок реализации заложенных вещей в ломбарде?

Дайте правовую характеристику данной ситуации? Как решить спор?

Показатели, критерии и оценивание компетенций по этапам их формирования (экзамен)

Таблица 6

Наименование темы (раздела)	Код компетенции	Показатели оценивания	Критерии оценивания	Оценка (баллы)
1. Гражданское право как отрасль права: понятие, предмет, методы и принципы	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций	Студент владеет категориальным аппаратом науки, умеет его использовать в соответствующем контексте; умеет прокомментировать определение, пояснить, привести примеры, иллюстрирующие отдельные положения. Умеет обосновывать методические подходы к решению поставленных задач, устанавливает причинно-следственные связи, подтверждает выдвигаемые положения примерами, экстраполирует знания различных областей. Студент излагает информацию логично,	**Отлично** **Хорошо**
2. Источники гражданского права	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
3. Гражданское правоотношение	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
6. Коммерческие организации	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
7. Некоммерческие организации	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
8. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
9. Объекты	ОПК 2,	Степень		

гражданских правоотношений	ПК 4	освоения компетенций	последовательно, аргументируя и комментируя положения, использует рассуждающий стиль, сопровождает ответ схемами, высказывает свою позицию, формулирует выводы в конце вопросов.	
10. Сделки	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
11. Осуществление и защита гражданских прав	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
12. Представительство и доверенность	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
13. Сроки в гражданском праве. Исковая давность	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
14. Личные неимущественные права	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций	Студент владеет лишь отдельными понятиями науки, но не умеет их объяснить, применить в соответствующем контексте, проиллюстрировать примерами. Он частично излагает информацию, характеризующую представление о методических подходах к решению поставленных задач, не может привести примеров, подтверждающих выводы, не опирается на междисциплинарныезнания	**Удовлетво-рительно**
15. Гражданско-правовая ответственность	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
16. Право собственности и другие вещные права	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
17. Право частной и публичной собственности	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
18. Право общей собственности	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
19. Ограниченные вещные права	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
20. Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
21. Обязательственные правоотношения: общие положения	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций	Студент обнаруживает незнание большей части экзаменационных вопросов или совсем не ориентируется в ней, искажает смысл	**Неудовлет-ворительно**
22. Исполнение и прекращение обязательств	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		

23. Способы обеспечения исполнения обязательств	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций	определений, не владеет терминологией, излагает материал бессистемно и неуверенно, неправильно излагает ход решения задач.	
24. Гражданско-правовой договор: общие положения	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
25. Купля-продажа	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
26. Мена, дарение, рента	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
27. Аренда. Безвозмездное пользование имуществом (ссуда)	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
28. Договор найма жилого помещения	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
29. Подряд. Долевое участие в строительстве	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
30. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
31. Возмездное оказание услуг. Хранение	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
32. Перевозка. Транспортная экспедиция	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
33. Посреднические договоры	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
34. Доверительное управление имуществом	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
35. Кредитные и расчетные обязательства	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
36. Договор	ОПК 2,	Степень		

страхования	ПК 4	освоения компетенций		
37. Договор коммерческой концессии (франчайзинг)	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
38. Простое товарищество	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
39. Обязательства из односторонних действий. Неосновательное обогащение	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
40. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
41. Наследственные правоотношения: общие положения	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
42. Наследование по завещанию	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
43. Наследование по закону	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
44. Принятие и отказ от наследства	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
45. Понятие и правовой режим интеллектуальной собственности	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
46. Авторское право	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
47. Патентное право	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
48. Право на селекционное достижение	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
49. Право на топологии интегральных	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		

микросхем и на секрет производства (ноу-хау)				
50. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
51. Общие принципы регулирования отношений в области международного права	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		
52. Право, подлежащее применению при определении правового положения лиц и к имущественным и личным неимущественным правоотношениям	ОПК 2, ПК 4	Степень освоения компетенций		

4.4. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности характеризующие этапы формирования компетенций

Изучение дисциплины завершается зачетом (6 семестр) и экзаменом (8 семестр), который проводится по всему её содержанию. В самом начале учебного курса желательно ознакомиться со следующей учебно-методической документацией:

- программой дисциплины;
- перечнем знаний и умений, которыми студент должен владеть;
- тематическими планами лекций, практических занятий;
- контрольными мероприятиями;
- учебником, учебными пособиями по дисциплине, а также электронными ресурсами;
- перечнем примерных вопросов к экзамену.

Непосредственная подготовка к экзамену осуществляется по вопросам, представленным в данной рабочей программе. Необходимо тщательно изучить формулировку каждого вопроса, вникнуть в его суть, желательно составить план ответа.

Подготавливается не менее пяти вариантов заданий. Каждый вариант включает задания по трем разделам.

А. Первый модуль – пять тестовых вопросов с предлагаемыми вариантами ответов, из которых следует выбрать один наиболее точный и правильный. Правильный ответ на один тестовый вопрос – 3 балла; неправильный ответ – 0 баллов. Максимальное количество баллов за первый раздел – 15.

Б. Второй модуль. Задание, предполагающее развернутый ответ на практическую гражданско-правовую проблему, связанную с несовершенством действующего законодательства и (или) правоприменительной практики. Ответ должен включать:

- описание (формулирование) противоречия в законодательстве и (или) в его применении;
- объяснение причин противоречия: коллизия норм, пробел в праве, неверное истолкование норм правоприменительной практикой при отсутствии коллизии и т.п.;
- указание на гражданско-правовую проблему или противоречие.

Максимальное количество баллов – 35

Критерии оценивания:

25 – 35 баллов – правильно описано (сформулировано) противоречие, объяснены его причины, обозначена коллизия норм либо обосновано ее отсутствие; предложено аргументированное решение (решения);

14 – 24 балла - правильно, но неполно описано противоречие; недостаточно полно аргументировано решение либо в предложенном решении содержатся неточности;

0 – 13 баллов – неправильное описание (формулирование) противоречия.

В. Третий модуль. Задание, предполагающее решение задачи, имеющее целью вы-явление навыков применения теоретических знаний и знаний действующего законодательства. Ответ должен содержать:

- описание проблемы и спорных вопросов, вытекающих из условий задачи, ответ на которые позволит решить задачу;
- одно или несколько аргументированных решений задачи.

Максимальное количество баллов – 50

Критерии оценивания:

38 – 50 баллов – полный и правильный ответ, развернутая аргументация;

27 – 37 баллов – правильный, но не полный ответ при наличии необходимой аргументации;

18 – 26 баллов – правильный ответ без достаточной аргументации либо правильный ответ с достаточной аргументацией, но с неточностями;

0 – 17 баллов – неверное решение задачи.

Требования к ответу:

Ответы должны быть представлены в виде грамотно изложенного, связного текста, позволяющего проследить логику рассуждений, лежащих в основе сделанных выводов.

Ссылки на конкретные статьи, пункты и т.д. нормативных актов, а также дословное воспроизведение их текста не требуется.

Основания для снижения оценки

1. Ответ, представляющий собой бессвязный набор определений и иных

положений, рассматривается как неверный.
2. Наличие в ответах любой юридической или фактической ошибки является основанием для снижения оценки.
Оценка может быть снижена также:
1. за неточности в правильном ответе;
2. за отсутствие полноты ответа.
Оценка:
Максимальное количество баллов – 100 баллов
Задание 1 - 15 баллов
Задание 2 - 35 баллов
Задание 3 - 50 баллов
Неудовлетворительно – 50 баллов и менее
Удовлетворительно – 51-65 баллов
Хорошо – 66-80 баллов
Отлично – 81-100 баллов

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Обучение по дисциплине «Гражданское право» предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекции, практические и лабораторные работы) и самостоятельной работы студентов. Семинарские занятия дисциплины (модуля) «Гражданское право» предполагают их проведение в различных формах с целью выявления полученных знаний, умений, навыков и компетенций с проведением контрольных мероприятий. С целью обеспечения успешного обучения студент должен готовиться к лекции, поскольку она является важнейшей формой организации учебного процесса, поскольку:

знакомит с новым учебным материалом;

разъясняет учебные элементы, трудные для понимания;

систематизирует учебный материал;

ориентирует в учебном процессе.

Подготовка к лекции заключается в следующем:

внимательно прочитайте материал предыдущей лекции;

узнайте тему предстоящей лекции (по тематическому плану, по информации лектора);

ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям;

постарайтесь уяснить место изучаемой темы в своей профессиональной подготовке;

запишите возможные вопросы, которые вы зададите лектору на лекции.

Подготовка к практическим занятиям и лабораторным работам:

внимательно прочитайте материал лекций относящихся к данному семинарскому занятию, ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям;

выпишите основные термины;

ответьте на контрольные вопросы по семинарским занятиям, готовьтесь дать развернутый ответ на каждый из вопросов;

уясните, какие учебные элементы остались для вас неясными и постарайтесь получить на них ответ заранее (до семинарского занятия) во время текущих консультаций преподавателя;

готовиться можно индивидуально, парами или в составе малой группы, последние являются эффективными формами работы;

рабочая программа дисциплины в части целей, перечню знаний, умений, терминов и учебных вопросов может быть использована вами в качестве ориентира в организации обучения.

Подготовка к экзамену. К экзамену необходимо готовится целенаправленно, регулярно, систематически и с первых дней обучения по данной дисциплине. Попытки освоить дисциплину в период зачётно-экзаменационной сессии, как правило, показывают не слишком удовлетворительные результаты. В самом начале учебного курса познакомьтесь со следующей учебно-методической документацией:

программой дисциплины;

перечнем знаний и умений, которыми студент должен владеть;

тематическими планами лекций, семинарских занятий;

контрольными мероприятиями;

учебником, учебными пособиями по дисциплине, а также электронными ресурсами;

перечнем экзаменационных вопросов.

После этого у вас должно сформироваться четкое представление об объеме и характере знаний и умений, которыми надо будет овладеть по дисциплине. Систематическое выполнение учебной работы на лекциях и семинарских занятиях позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для сдачи экзамена.

Исходя из требований Федерального государственного образовательного стандарта к обязательному минимуму дисциплины «Внедоговорные обязательства» по направлению подготовки «магистр» юриспруденции и отражая общее содержание стандарта, учитывая достижения сложившихся научных школ, науки и передового опыта по профилю дисциплины «Гражданское право», а также особенности подготовки специалистов на кафедре важным началом обучения является самостоятельная работа магистранта, без которой нет и не может быть процесса овладения знаниями, умениями и навыками по гражданскому праву. Те знания, которые магистрант получил на лекции, семинаре, из учебной и научной литературы, должны быть осмыслены, усвоены и стать элементом личности специалиста.

Эффективность самостоятельной работы в учебном процессе по гражданскому праву на кафедре обеспечивается рядом условий, но, прежде всего, типом взаимодействия работы преподавателя и работы магистранта. Самостоятельная работа по изучению внедоговорных обязательств слагается из двух элементов:

1) Создание условий для самостоятельной работы;
2) Сама самостоятельная подготовка, её процесс.

Прежде чем приступить к изучению темы, необходимо предварительно создать для этого надлежащие условия. Освоение учебного материала будет тем выше, чем лучше будет организован труд магистранта.

К условиям, от которых зависит качество самостоятельной подготовки, следует отнести: а) точное и полное знание задания; б) обеспечение себя необходимой литературой, нормативно-правовыми актами, методическими пособиями; в) наличие конспектов лекций по предмету; г) выделение достаточного количества времени; д) надлежащее рабочее место. Соблюдение этих условий есть то, что называется организацией самостоятельной работы магистранта.

Особое внимание при организации самостоятельной работы следует уделить планированию подготовки. Планирование - важный фактор организации самостоятельной работы. Оно, во-первых, позволяет видеть перспективу работы, выявлять, распределять время и использовать его по своему усмотрению. Во- вторых, оно дисциплинирует, подчиняет поведение магистранта целям учебы.

В связи с этим обязательно следует планировать свою самостоятельную работу в пределах недели. В плане предусмотреть все виды самостоятельной работы, поручения деканата, время их выполнения. После того, как составлен план, его следует строго выполнять.

Следует исходить из того, что: 1) Подготовка к практическому занятию может быть проводится накануне или в течение нескольких дней,

предшествующих занятию. 2) Не рекомендуется планировать подготовку только на канун занятий, ибо такая подготовка может быть сорвана из-за непредвиденных обстоятельств. 3) Основная часть задания должна быть выполнена за несколько дней до занятия, другая часть в любой день, в который по плану выделено время. Итак, правильно учитывая в течение недели свое время и распределяя его в соответствии с расписанием занятий, магистрант при строгом соблюдении намеченного плана сможет выделить достаточное количество часов для самостоятельной работы над предметом.

2. Нормы затрат времени на самостоятельную работу бакалавров

Учебное время бакалавра и преподавателя в Академии должно

обеспечивать все формы учебного процесса по общим положениям гражданского права. Как известно, учебное время магистранта делится на две большие части: аудиторное и внеаудиторное. В соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки - юриспруденция (квалификация (степень) «юрист» предусматриваются выделение в учебных планах вузов времени, отводимого на самостоятельную (внеаудиторную) работу студентов.

3. Методические рекомендации по выполнению заданий

самостоятельной работы студентов

Важной формой организации учебного процесса по общим положениям гражданского права на кафедре является самостоятельная работа специалиста. Самостоятельная работа бакалавра - это не только домашняя, внеаудиторная работа с законодательством, учебной и научной литературой. На лекции, на

семинаре, на консультации магистрант тоже самостоятельно работает: слушает лекцию, записывает её, участвует в работе семинаров, задает вопросы преподавателю - всё это проявление его самостоятельности.

Самостоятельность требует личных усилий, студент должен овладеть методами учебной работы по гражданскому праву: уметь конспектировать источники, находить в библиографических справочниках нужный источник, овладеть навыками быстрого чтения, уметь выделять главное, анализировать и сопоставлять положения науки гражданского права. Такие знания остаются прочно в сознании.

Поэтому методика организации самоподготовки специалистов по гражданскому праву включает ряд необходимых положений.

1. Самостоятельное изучение теории гражданского права.

Приступая к самостоятельному изучению гражданского права, магистрант должен в полной мере проникнуться осознанием того, что оно является важнейшей составной частью гражданского права, которое представляет собой фундаментальную учебную дисциплину, изучаемую в юридических вузах страны, важнейшую из отраслевых наук о праве.

Самостоятельная работа предполагает исследование теоретических вопросов по всем темам курса.

Самостоятельную работу над каждой темой следует начать с изучения лекционного материала и соответствующей нормативной базы (законы, подзаконные нормативные акты).

Лекцию необходимо внимательно изучить, т.к. в ней отражены как теоретическое изложение вопросов с обоснованием позиции различных правовых школ и самого лектора, так и последние изменения в законодательстве по рассматриваемым вопросам.

Необходимо помнить, что для уяснения смысла соответствующей нормы следует не только буквально толковать ее содержание, но учитывать его и в системе с другими нормами ГК РФ.

Необходимо использовать не только основную, но и дополнительную литературу (монографические работы, статьи, тезисы, судебную практику).

Отыскивать литературу и нормативную базу студент может в методических пособиях, библиографических (тематических) списках библиотеки, с использованием компьютерной техники, в консультационные дни у преподавателя (лектора, ассистента, ведущего практические занятия).

2. Решение практического казуса (задачи)

Приступая к решению задач, необходимо помимо изучения теоретического материала ознакомиться с соответствующей нормативной базой, изучить судебную практику (Бюллетень Верховного, Арбитражного судов, использовать СПС «Консультант» и др. электронные ресурсы).

Решение задач преследует цель - закрепить теоретические знания и выработать навыки практического применения полученных знаний.

Следует внимательно прочитать условие задачи, обращая внимание на все детали с тем, чтобы четко определиться в существе иска.

При решении задачи обязательным является ссылка на соответствующий нормативный акт.

Решение должно быть изложено в специальной тетради (для решения задач по внедоговорным обязательствам), должно быть четким, однозначным, по возможности развернутым с подробной оценкой доказательств, аргументацией предпочтения тех, на базе которых делается окончательный вывод. Доказательства, которые не приняты, должны получить свою оценку. Помимо ссылки на конкретную норму, следует дать ее толкование и обоснование необходимости руководствоваться при решении казуса именно на нее.

При решении задач необходимо обращать внимание на вопросы, связанные с применением как материального, так и процессуального права. При решении задачи необходимо ответить на все постановленные в задаче вопросы со ссылкой на норму закона.

Опытный преподаватель во время занятия может поставить дополнительные вопросы. Поэтому при решении задачи магистрант должен проявить элемент творчества. Он должен представить реальную ситуацию, в которой он может выступать как представитель (адвокат), как одной, так и другой стороны.

Это возможно при изучении соответствующей нормативной базы, что позволит быть готовым ответить на дополнительные вопросы преподавателя по задаче.

Развернутое решение задач позволяет магистранту получить необходимую подготовку в написании различных документов юридического характера (решения, определения, исковые заявления, кассационные и надзорные жалобы, запросы, письма, ответы и т.д.)

Нередко вопросы, рассматриваемые на практических занятиях, носят дискуссионный характер, поэтому рекомендуется изучить несколько источников,

поскольку высказанные в них точки зрения могут в той или иной мере отличаться друг от друга.

При возникновении затруднений целесообразно прибегнуть к консультации преподавателя.

3. Письменные работы бакалавраа, предусмотренные учебным планом (доклады, рефераты), являются важной формой обучения и выполняют свои специфические дидактические задачи (самостоятельный письменный обзор или (и) исследование избранной темы), главная из которых - пробуждение интереса студентов к самостоятельному научному исследованию.

Письменная работа вырабатывает у магистранта умение и навыки самостоятельности, что очень важно для специалиста-юриста.

Этот вид работы формирует навыки самостоятельной работы с научной литературой: а) поиска научной книги; б) умение её читать и анализировать; в) конспектировать; г) сопоставлять данные.

Кроме того, письменная работа развивает умение самостоятельно анализировать и обобщать факты жизни и науки, учит приемам самостоятельного научного исследования.

В целом, самостоятельная подготовка письменного доклада, требующая упорного труда, вырабатывает навыки умелого изложения своих мыслей на бумаге, помогает углублять и закреплять знания, закладывает основы для научной работы, способствует развитию личности магистранта.

4. Консультация преподавателя является одной из форм руководства самостоятельной работой магистрантов, она может рассматриваться и как самостоятельная организационная форма обучения, выполняющая специфические дидактические задачи.

Они состоят, во-первых, в том, что консультация есть форма и метод организации самостоятельной работы магистранта в деле поиска им научной истины.

Во-вторых, консультации обеспечивают обратную связь - от студента к преподавателю. По задаваемым вопросам преподаватель судит о характере учебных трудностей студента.

В-третьих, консультации выполняют контрольные задачи, с их помощью выясняется уровень усвоения предмета.

В соответствии с кафедральным расписанием проводятся текущие учебные консультации.

6.Основная и дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Основная литература.

1. Зенин, И. А. Гражданское право : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 655 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-6637-4. Режим доступа: https://biblio-online.ru/bcode/392883
2. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. Режим доступа: https://biblio-online.ru/bcode/431077

3. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть : учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. В. Иванова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-05030-
1. Режим доступа: https://biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-pravo-obschaya-chast-402621

6.2. Дополнительная литература.

1. Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 307 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Модуль.). — ISBN 978-5-534-00381-9. Режим доступа: https://biblio-online.ru/book/veschnye-grazhdansko-pravovye-formy-433986

2. Зенин, И. А. Гражданское и торговое право зарубежных стран : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. А. Зенин. — 14-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 282 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00455-7. Режим доступа: https://biblio-online.ru/bcode/431128

3. Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть : учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 356 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03927-6. Режим доступа: https://biblio-online.ru/bcode/433101

4. Зенин, И. А. Гражданское право. Общая часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 18-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018.
— 433 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05005-9. Режим доступа: https://biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-pravo-obschaya-chast-408424

5. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть : учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 373 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03241-
3. Режим доступа: https://biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-pravo-osobennaya-chast-433156

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы.

6.4. Нормативные правовые документы.

6.5. Интернет-ресурсы.

6.6. Иные источники.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

Материально-техническая база

Таблица 9

Вид помещения	Оборудование
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа,	Столы ученические Стулья Кафедра настольная

курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Видеопроектор Acer m342 Экран для проекторас эл. приводом ScreenMedia Champion 229x305-1 Аудиторная доска меловая, трехстворчатая-1
Помещения для самостоятельной работы	Столы Стулья Кафедра настольная Аудиторная доска меловая трехстворчатая-1

Перечень программного обеспечения, необходимого для реализации дисциплины «Гражданское право»

Таблица 10

Наименование программного обеспечения	Назначение и тип лицензии программного обеспечения
7-Zip	Архиватор с высокой степенью сжатия Свободная лицензия
Adobe reader – Russian	Просмотр, печать и внесение аннотаций в документы PDF. Свободная лицензия
Adobe Acrobat Reader DC– Russian	Чтение, печать и рецензирование файлов PDF. Свободная лицензия
Google Chrome	Браузер Свободная лицензия
Opera	Браузер. Свободная лицензия
Yandex Браузер	Браузер Свободная лицензия
Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows	Антивирус - Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 250499 Node 2 year Educational Renewal License – лицензия до 2018-01-03 Лицензированная версия
Windows XP Professional Windows 7 Professional Windows 8 Pro Windows 8.1 Pro	Операционные системы. Лицензированная версия
Office Professional Plus 2007 (Access 2007, Communicator 2007, Excel 2007, InfoPath 2007, Outlook 2007, PowerPoint 2007, Publisher 2007, Word 2007) **Office Professional Plus 2010**	Пакет офисных приложений. Лицензированная версия

(Microsoft Excel 2010, Microsoft Outlook 2010, Microsoft PowerPoint 2010, Microsoft Word 2010, Microsoft Access 2010, Microsoft InfoPath 2010, Microsoft Communicator, Microsoft Publisher 2010, Microsoft OneNote 2010, Microsoft SharePoint Workspace 2010) **Office Standard 2007** Word 2007, Excel 2007, PowerPoint 2007, Outlook 2007) **Office Standard 2010** Word 2010, Excel 2010, PowerPoint 2010, OneNote 2010, Outlook 2010, Publisher 2010) **Office Standard 2013** (Microsoft Office Word 2013, Microsoft Excel 2013, Microsoft PowerPoint 2013, Microsoft OneNote 2013, Microsoft Publisher 2013, Microsoft Outlook 2013)	